

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по строительству объекта капитального строительства

«Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №9,11,12), расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет www.vremen.ru. Дата опубликования 14.12.2016 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» (ООО «СК Фаворит»).

Адрес местонахождения: 300041, город Тула, Советский район, улица Мосина, дом 5.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «СК Фаворит» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 18 июня 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157154016744. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002387830 от 18 июня 2015 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18 июня 2015 года, бланк свидетельства серия 71 №002387831 от 18 июня 2015 года, ИНН 7106028104, КПП 710601001.

3. Учредители (участники):

Напалков Александр Петрович, обладает 40% голосов;

Никифоров Аркадий Евгеньевич, обладает 30% голосов;

Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 30% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. Функции Заказчика (застройщика) осуществляет ООО «СК Фаворит».

5. Размер кредиторской задолженности: 1 169 870 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 132 953 тыс. рублей.

6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:

- Строительство многоквартирного жилого дома №21 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-443/15 от 26.08.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-234/14 от 11.08.2014 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2016 г.;

- Строительство многоквартирного жилого дома №24 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-606/15 от 01.12.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-031/15 от 27.01.2015 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 30.09.2017 г.;

- Строительство многоквартирного жилого дома №12 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-251/16 от 31.05.2016 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-268/15 от 03.06.2015 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2017 г.;

- Строительство единого недвижимого комплекса жилая застройка «Времена года» 1-я очередь дома №4,5,6,7,8 по генплану», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, на основании разрешения на строительство № RU71326000-535/16 от 12.10.2016 г., со сроком ввода до 31 декабря 2017 г.

7. ООО «СК Фаворит» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (3-я очередь строительства. Дома №9,11,12), расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №77-2-1-3-0238-16 от 13 декабря 2016 года, выполненные ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации №РОСС RU. 0001. 610160 от 30.08.2013 года, №РОСС RU. 0001. 610206 от 04.12.2013 года).

Начало строительства – 26 декабря 2016 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 июня 2018 года.

Срок передачи объекта долевого строительства участникам : до 30 сентября 2018 года.

2.Разрешение на строительство: № RU71326000-697/16 от 14.12.2016 г., выданное Администрацией г. Тулы.

3.Земельный участок принадлежит ООО «СК Фаворит» на праве собственности по:
- договору купли-продажи от «21» ноября 2016 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области №71-71/001-71/001/048/2016-6195/2 от 28.11.2016 г.;

- на основании решения о перераспределении земельных участков от 02 декабря 2016 года.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:14:030501:5815.

Общая площадь – 9 602 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для жилищного строительства, для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 6-25, для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация).

Адрес (местонахождение): Тульская область, Муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Ильинский сельский округ.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Проектом предусматривается строительство
девятиэтажного жилого дома №9

Площадь застройки - 432,7 кв.м.

Площадь жилого здания - 3296,24 кв.м.

Площадь технических помещений - 355,21 кв.м.

Общая площадь квартир - 2521,44 кв.м.

Площадь квартир - 2446,33 кв.м.

Количество квартир - 54, в том числе:

1-комнатных – 28 шт.

2-комнатных – 17 шт.

3-комнатных – 9 шт.

Количество этажей – 10

Этажность – 9

Количество секции - 1

Строительный объем – 11648,27 кв.м.,

в т.ч. ниже отметки «0,000» - 1060,5 кв.м.

Проектом предусматривается строительство
девятиэтажного жилого дома №11

Площадь застройки - 565,75 кв.м.

Площадь жилого здания - 4044,89 кв.м.

Площадь технических помещений - 450,6 кв.м.

Общая площадь квартир - 3090,16 кв.м.

Площадь квартир - 2995,38 кв.м.

Количество квартир - 70, в том числе:

1-комнатных – 34 шт.

2-комнатных – 34 шт.

3-комнатных – 2 шт.

Количество этажей – 10

Этажность – 9
Количество секции - 2
Строительный объем – 15910,64 кв.м.,
в т.ч. ниже отметки «0,000» - 1753,17 кв.м.

Проектом предусматривается строительство
семиэтажного жилого дома №12

Площадь застройки - 576,34 кв.м.
Площадь жилого здания - 3182,4 кв.м.
Площадь технических помещений - 479,1 кв.м.
Площадь общественных помещений – 77,27 кв.м.
Общая площадь квартир - 2320,9 кв.м.
Площадь квартир - 2249,12 кв.м.
Количество квартир - 53, в том числе:
1-комнатных – 26 шт.
2-комнатных – 26 шт.
3-комнатных – 1 шт.
Количество этажей – 8
Этажность – 7
Количество секции - 2
Строительный объем – 13050,74 кв.м.,
в т.ч. ниже отметки «0,000» - 1404,62 кв.м.

4.1. Водоснабжение: подключение объекта к централизованной системе холодного и горячего водоснабжения.

Водоотведение: подключение объекта к централизованной системе водоотведения, подключение к сети ливневой канализации.

Теплоснабжение: от проектируемой теплосети, подключенной к квартальной газовой котельной.

Отопление: поквартирное, двухтрубное, горизонтальное, тупиковое с нижней разводкой магистралей в полу.

Вентиляция: приточно-вытяжная с естественным притоком и удалением воздуха.

Электроснабжение: от проектируемой трансформаторной подстанции.

5. Продолжительность строительства – 18 месяцев.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в домах, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, крыши, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, машинные помещения, тамбуры, электрощитовые, пандусы, земельный участок, на котором расположены дома, внутриплощадочные сети водопровода, канализации.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства:

- Дом №9 – 86 989,68 тыс. рублей.
- Дом №11 – 106 610,52 тыс. рублей.
- Дом №12 – 80 071, 05 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы: ООО «СК Артемида», ООО «Сигма», ООО «Русская строительная компания», ИП Мишучкин В.А, ИП Морохов А.Н.

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования.

По состоянию на 14.12.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

м.п

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству объекта капитального строительства
«Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года»
(3-я очередь строительства. Дома №9,11,12), расположенный по адресу:
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет www.vremen.ru.
Дата опубликования 27.02.2017 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется изменения в проектную декларацию Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит».

В разделе «Информация о проекте строительства» после слов «Начало строительства – 26 декабря 2016 года» читать:

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 сентября 2018 года.

Срок передачи объекта долевого строительства участникам: до 31 декабря 2018 года.

По состоянию на 27.02.2017 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства:

«Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года»
(3-я очередь строительства. Дома №9,11,12), расположенный по адресу:
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.vremena.ru.
Дата опубликования 10.04.2017 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 2016 г. составил: 846 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности за 2016 г. составил: 242 864 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности за 2016 г. составил: 256 054 000 рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 10.04.2017 г.



Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства:

«Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года»
(3-я очередь строительства. Дома №9,11,12), расположенный по адресу:
Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское.

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.vremena.ru.
Дата опубликования 10.05.2017 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 1-ый квартал 2017 г. составил: 69 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности за 1-ый квартал 2017 г. составил: 405 885 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности за 1-ый квартал 2017 г. составил: 287 725 000 рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 10.05.2017 г.



Д.Е. Никифоров