

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ВЕРТИКАЛЬ-ПАРК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» декабря 2020 г.

N 71-RU71326000-78-2020

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ **«Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова»** (наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 3А (постановление администрации города Тулы от 16.07.2019 № 2514)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:070219:225**

строительный адрес: **Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, проезд Крутоовражный**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N **RU71326000-334/17**, дата выдачи **13.04.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	37643,43	40259,9
в том числе надземной части	куб. м	-	11544,5
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	11578,97	11276,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7136,8	7158,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1568,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	164/-	164/-
1-комнатные	шт./кв. м	89/-	89/-
2-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/-
3-комнатные	шт./кв. м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7409,44	7684,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		кирпич керамический, стеновые газобетонные блоки	кирпич керамический, стеновые газобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	769,91	852,3
Общая площадь объекта ниже отм. 0,000	кв. м	690,61	690,1
Общая площадь объекта выше отм. 0,000	кв. м	10888,36	10586,6
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	кв. м	-	1963,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2020, кадастровый инженер: Зайвий Виталий Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-8, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 02.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 1783.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"23" декабря 2020 г.

М.П.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Согласно заданию № 1/2020 от 17.11.2020 года, выданному на основании постановления администрации г. Тулы от 17.11.2020 № 110-17/2020, в целях выполнения работ по проектированию документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, указанной в задании, извещением от 17.11.2020 № 110-17/2020, введена процедура выбора подрядчика на выполнение работ по проектированию документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, указанной в задании, с применением метода «два предложения».

Согласно заданию № 1/2020 от 17.11.2020 года, выданному на основании постановления администрации г. Тулы от 17.11.2020 № 110-17/2020, в целях выполнения работ по проектированию документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, указанной в задании, извещением от 17.11.2020 № 110-17/2020, введена процедура выбора подрядчика на выполнение работ по проектированию документации на строительство объектов капитального строительства в границах территории, указанной в задании, с применением метода «два предложения».



Прошито 3 лист а
 Главный специалист отдела застройки
 управления градостроительства и
 архитектуры администрации г. Тулы
 Ю.А. Нагорная
 «13» _____ 2020 г.

