

Кому
Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ВЕРТИКАЛЬ-ПАРК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53, эт. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«13» апреля 2017 г.**

N RU71326000-334/17

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Филиал общества с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0084-17 от 10.01.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070219:225
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070219
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 30.12.2016 г. №RU71326000-05728 управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержден постановлением администрации г. Тулы от 29.12.2016 №5988 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории «Микрорайон, ограниченный проспектом Ленина, улицей Генерала Маргелова и проездом Крутоовражный в Привокзально районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Проектная документация разработана ООО «Альянс-Проект» в 2017 году (шифр 179-85/16)

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	11578,97
	Площадь участка (кв. м):	5785,0
	Объем (куб. м):	37643,43
	в том числе подземной части (куб. м):	2021,17
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	796,91
	Иные показатели:	<p>Общая площадь здания ниже отм. 0,000 – 690,61 кв.м. Общая площадь здания выше отм. 0,000 – 10888,36 кв.м. Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов – 7136,80 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэф. 0,5) и балконов (коэф. 0,3) – 7409,44 кв.м. Жилая площадь квартир – 3345,5 кв.м. Количество зданий – 1 шт. Количество квартир – 164 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 89 шт., - двухкомнатные – 61 шт., - трехкомнатные – 14 шт. Общая площадь крышной модульной котельной – 68,08 кв.м. Площадь застройки ТП – 32,1 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская обл., г. Тула, р-н Привокзальный, проезд Крутоовражный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 13 апреля 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 179-85/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



" 03 " апреля 2017 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" ___ " _____ 20__ г.
М.П.

О.И. Ринкман
(подпись) (расшифровка подписи)



(подпись)

Консультант
отдела застройки

Процито _____ листов
Шевченко
О.В. Шевченко

О.В. Шевченко

2017г.