

**Проектная декларация**  
**Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, ул.**  
**Генерала Маргелова»**  
**опубликованная на сайте <http://жк-вашдом.рф/>**

**Проектная декларация**  
**Объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова»**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ВЕРТИКАЛЬ-Парк»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ВЕРТИКАЛЬ-Парк»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 300041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Тульская область</b>
	1.2.3	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>Тула</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Пушкинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом 53</b>
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели : с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона (4872) 704-123, 704-125; 255-100
	1.4.2	Адрес электронной почты – <a href="mailto:v.d.margelova@gmail.com">v.d.margelova@gmail.com</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"- ЖК-ВАШДОМ.РФ
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Венглинская</b>
	1.5.2	Имя <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Вячеславовна</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<b>Коммерческое обозначение застройщика ЖК «ВАШ ДОМ НА МАРГЕЛОВА»</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7106042155</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1167154057817</b>

	2.1.3	Год регистрации <b>2016</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	_
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы —
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика_
	3.1.4	% голосов в органе управления-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица-
	3.2.3	Дата регистрации-
	3.2.4	Регистрационный номер-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации-
	3.2.7	% голосов в органе управления-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Беляков</b>
	3.3.2	Имя <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Борисович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>

	3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления <b>100</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации &lt;9&gt;</p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - строительства не производил
	4.1.2	Субъект -
	4.1.3	Район субъекта -
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве</p>		

застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - членом не являлся
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>14517,00</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;15&gt;</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

	<p>сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации &lt;20&gt;</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа</p>

	<p>застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;19&gt; <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика &lt;21&gt; <b>Не применялись</b></p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" &lt;22&gt;</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt; -</p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя &lt;18&gt;</p> <p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и</p>

	капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Тульская область</b>

характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Тула</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>Привокзальный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>Проезд</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>Крутоовражный</b>
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> -

		17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 17
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>11578,97 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>Материал наружных стен кирпич керамический лицевой</b> <b>Материал каркаса объекта монолитный железобетон</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Монолитный железобетон</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - A++
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>Согласно СП 14.13330.2014 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64.</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности &lt;35&gt;</p>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7106528481</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ТулаТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>7104002735</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7106532551</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.04.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 77-2-1-3-0084-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий- Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – <b>«Центр Экспертиз»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		<b>7725811979</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>ЖК ВАШ ДОМ НА МАРГЕЛОВА</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>RU71326000-334/17</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>13 апреля 2017 года</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>13 апреля 2020 года</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Администрация города Тулы</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Соглашение об образовании земельных участков между собственниками путем их перераспределения</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>01.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок < <b>12.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>12.12.2016</b>

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>71:30:070219:225</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 785 кв.м</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 1,5 м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем.</b> <b>На территории участка вдоль жилых домов предусмотрены проезды, которые обеспечат проезд пожарной техники в случае необходимости.</b>

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Места для парковок автомобилей расположены на нормативных расстояниях от фасада и торцов жилого здания с окнами. Проектом предусмотрено устройство 58 машино-мест, в том числе 6 ма-ино-мест для инвалидов, из них 3 машино-места для инвалидов на колясках</b> <b>Размещение открытых автостоянок на территории проектируемого пятнадцатизэтажного жилого дома выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13130.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНГП Тульской области от 3.09.2012 № 492 (10 м и более от фасадов жилых зданий и торцов с окнами).</b>	
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>Проектом предусматривается установка малых архитектурных форм: скамеек, урн.</b> В соответствии с нормативами проектом предусмотрены площадки: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - для отдыха взрослого населения; - для занятий физкультурой; - для хозяйственных целей .	
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Для сбора мусора предусмотрены контейнеры, расположенные на нормативном расстоянии от проектируемой застройки.Проектом предусмотрена площадка для 2-х мусорных контейнеров.</b>	
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта.</b>	
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.	

	<p><b>Крыльцо выполнено с пандусом для МГН.</b></p> <p><b>Лифтовый холл является зоной безопасности для МГН. Он отделен от остальных помещений этажей противопожарной стеной, в лифтовом холле МГН могут находиться до прибытия спасательных подразделений.</b></p> <p><b>Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,015 м для обеспечения возможности передвижения маломобильных групп населения.</b></p> <p><b>Согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и на основании архитектурно-планировочного задания в проекте выполнены необходимые мероприятия для доступа в жилой дом и эвакуации жителей, относящихся к маломобильным группам населения групп (МГН) М1, М2, М3, М4 в соответствии с табл. В.1.</b></p> <p><b>Согласно п. 1.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий сооружений для маломобильных групп населения» при новом проектировании и реконструкции общественных, жилых зданий следует, как правило, предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.</b></p> <p><b>Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;</b></li> <li>- <b>безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;</b></li> <li>- <b>своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;</b></li> <li>- <b>удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.</b></li> </ul>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p><b>Технические условия МКП «Тулагорсвет» на наружное освещение № 33 от 08.02.2017 г.; срок действия - 2 года</b></p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№2-36/1091-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>03.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№2-36/1091-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Отведение поверхностных вод</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Управление по городскому хозяйству Администрации города Тулы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7107537369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.12.2016</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№17727-к/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>МРСК Центра и Приволжья филиал Тулэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>01.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№07-08-154/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		<b>Газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Тулагоргаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>21.02.2017г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№000064080/000124812_000001359</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>до 21.02.2020 г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Наружное освещение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Тулагорсвет</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7102000027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.02.2017 г</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По факту выполнения технических условий
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Телефонизация, радиофикация и мультисервисная сеть</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>Ай Ти Сервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7104047528</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений <b>164</b>

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 1
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое помещение	1	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
лоджия	1,56								

2	жилое помещение	1	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
3	жилое помещение	1	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
4	жилое помещение	1	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
5	жилое помещение	1	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
								Общая	15,1

						жилая комната			
								лоджия	1,56
6	жилое помещение	1	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61
								санузел	5,91
								передняя	6,31
								балкон	0,88
7	жилое помещение	1	1	39,38	1	Общая жилая комната	15,24	кухня	11,82
								санузел	5,44
								передняя	6,0
								балкон	0,88
8	жилое помещение	1	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
9	жилое помещение	1	1	52,55	1	Общая жилая	13,66	Кухня- столовая	20,65

						комната			
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
10	жилое помещение	1	1	50,59	2	Общая жилая комната	14,04	Кухня	12,01
						Спальная комната	10,83	санузел	4,37
								передняя	7,82
								лоджия	1,52
11	жилое помещение	2	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
12	жилое помещение	2	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93

								передняя	6,07
								лоджия	1,52
13	жилое помещение	2	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
14	жилое помещение	2	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
15	жилое помещение	2	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21
								лоджия	1,56
16	жилое помещение	2	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61



20	жилое помещение	2	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
21	жилое помещение	2	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная комната	13,72	передняя	11,22
								лоджия	1,56
22	жилое помещение	3	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
23	жилое помещение	3	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая	15,56	санузел	3,93

						комната			
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
24	жилое помещение	3	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
25	жилое помещение	3	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
26	жилое помещение	3	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21
								лоджия	1,56
27	жилое помещение	3	1	37,13	1	Общая жилая	13,42	кухня	10,61



								кладовая	4,14
31	жилое помещение	3	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
32	жилое помещение	3	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная комната	13,72	передняя	11,22
								лоджия	1,56
33	жилое помещение	4	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
34	жилое помещение	4	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87

						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
35	жилое помещение	4	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
36	жилое помещение	4	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
37	жилое помещение	4	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21





45	жилое помещение	5	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
46	жилое помещение	5	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
47	жилое помещение	5	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
48	жилое помещение	5	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21





56	жилое помещение	6	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
57	жилое помещение	6	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
58	жилое помещение	6	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
59	жилое помещение	6	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая	15,1	передняя	6,21

						комната			
								лоджия	1,56
60	жилое помещение	6	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61
								санузел	5,91
								передняя	6,31
								балкон	0,88
61	жилое помещение	6	1	39,38	1	Общая жилая комната	15,24	кухня	11,82
								санузел	5,44
								передняя	6,0
								балкон	0,88
62	жилое помещение	6	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
63	жилое помещение	6	1	52,55	1	Общая жилая	13,66	Кухня-столовая	20,65

						комната			
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
64	жилое помещение	6	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
65	жилое помещение	6	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная комната	13,72	передняя	11,22
								лоджия	1,56
66	жилое помещение	7	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая	14,32	передняя	7,26

						жилая комната			
								лоджия	1,56
67	жилое помещение	7	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
68	жилое помещение	7	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
69	жилое помещение	7	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
70	жилое помещение	7	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37





						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
78	жилое помещение	8	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
79	жилое помещение	8	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
80	жилое помещение	8	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62
								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
81	жилое помещение	8	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37

								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21
								лоджия	1,56
82	жилое помещение	8	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61
								санузел	5,91
								передняя	6,31
								балкон	0,88
83	жилое помещение	8	1	39,38	1	Общая жилая комната	15,24	кухня	11,82
								санузел	5,44
								передняя	6,0
								балкон	0,88
84	жилое помещение	8	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75







						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
96	жилое помещение	9	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня- столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
97	жилое помещение	9	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
98	жилое помещение	9	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная комната	13,72	передняя	11,22



								передняя	5,79
								лоджия	2,03
103	жилое помещение	10	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21
								лоджия	1,56
104	жилое помещение	10	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61
								санузел	5,91
								передняя	6,31
								балкон	0,88
105	жилое помещение	10	1	39,38	1	Общая жилая комната	15,24	кухня	11,82
								санузел	5,44
								передняя	6,0
								балкон	0,88
106	жилое помещение	10	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61

								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
107	жилое помещение	10	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня- столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
108	жилое помещение	10	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
109	жилое помещение	10	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная	13,72	передняя	11,22

						комната			
								лоджия	1,56
110	жилое помещение	11	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
111	жилое помещение	11	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
112	жилое помещение	11	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
113	жилое помещение	11	1	35,94	1	Общая жилая комната	13,36	Кухня	10,62

								санузел	4,14
								передняя	5,79
								лоджия	2,03
114	жилое помещение	11	1	50,7	2	спальная комната	11,82	кухня	11,37
								санузел	4,64
						Общая жилая комната	15,1	передняя	6,21
								лоджия	1,56
115	жилое помещение	11	1	37,13	1	Общая жилая комната	13,42	кухня	10,61
								санузел	5,91
								передняя	6,31
								балкон	0,88
116	жилое помещение	11	1	39,38	1	Общая жилая комната	15,24	кухня	11,82
								санузел	5,44
								передняя	6,0
								балкон	0,88
117	жилое	11	1	52,35	2	спальная	13,25	кухня	10,61

	помещение					комната			
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
118	жилое помещение	11	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня- столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
119	жилое помещение	11	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
120	жилое помещение	11	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная комната	11,43	санузел	5,68

						Спальная комната	13,72	передняя	11,22
								лоджия	1,56
121	жилое помещение	12	1	50,69	2	спальная комната	11,15	кухня	11,1
								санузел	5,3
						Общая жилая комната	14,32	передняя	7,26
								лоджия	1,56
122	жилое помещение	12	1	48,17	2	спальная комната	10,22	кухня	10,87
						Общая жилая комната	15,56	санузел	3,93
								передняя	6,07
								лоджия	1,52
123	жилое помещение	12	1	24,56	1	жилая комната	7,51	Кухня-ниша	5,77
								санузел	4,14
								передняя	5,21
								лоджия	1,93
124	жилое помещение	12	1	35,94	1	Общая жилая	13,36	Кухня	10,62



128	жилое помещение	12	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
129	жилое помещение	12	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня-столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
130	жилое помещение	12	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
131	жилое помещение	12	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47
						Спальная	11,43	санузел	5,68





								балкон	0,88
139	жилое помещение	13	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
140	жилое помещение	13	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня-столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
141	жилое помещение	13	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
142	жилое помещение	13	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47





								балкон	0,88
150	жилое помещение	14	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
151	жилое помещение	14	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня-столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
152	жилое помещение	14	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
153	жилое помещение	14	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47





								балкон	0,88
161	жилое помещение	15	1	52,35	2	спальная комната	13,25	кухня	10,61
								санузел	4,44
						Общая жилая комната	15,74	передняя	6,75
								лоджия	1,56
162	жилое помещение	15	1	52,55	1	Общая жилая комната	13,66	Кухня-столовая	20,65
								санузел	4,5
								передняя	6,32
								лоджия	3,28
								кладовая	4,14
163	жилое помещение	15	1	36,69	1	Общая жилая комната	15,09	Кухня	12,01
								санузел	4,37
								передняя	3,7
								лоджия	1,52
164	жилое помещение	15	1	69,51	3	Общая жилая комната	14,43	Кухня	11,47

						Спальная комната	11,43	санузел	5,68
						Спальная комната	13,72	передняя	11,22
								лоджия	1,56

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	подвальное помещение	подвальный этаж	-	591,82		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1.	Узел ввода и насосная	Подвальный этаж	Вспомогательное назначение	22,79
2.	Тамбур	Подвальный этаж	Вспомогательное назначение	7,31
3.	Электрощитовая	Подвальный этаж	Вспомогательное назначение	8,48

4.	Тамбур	Подвальный этаж	Вспомогательное назначение	20,38
5.	Лифтовой холл	1 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
6.	Коридор	1 этаж	Вспомогательное назначение	84,84
7.	тамбур	1 этаж	Вспомогательное назначение	21,05
8.	тамбур	1 этаж	Вспомогательное назначение	8,98
9.	Лестничная клетка	1 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
10.	Диспетчерская	1 этаж	Вспомогательное назначение	15
11.	Санузел	1 этаж	Вспомогательное назначение	6,62
12.	Помещение хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств	1 этаж	Вспомогательное назначение	3,54
13.	Кладовая	1 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
14.	Кладовая	1 этаж	Вспомогательное назначение	2,96

15.	Кладовая	1 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
16.	Лифтовой холл	2 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
17.	Коридор	2 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
18.	тамбур	2 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
19.	лоджия	2 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
20.	Лестничная клетка	2 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
21.	Кладовая	2 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
22.	Кладовая	2 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
23.	Кладовая	2 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
24.	Лифтовой холл	3 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
25.	Коридор	3 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
26.	тамбур	3 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
27.	лоджия	3 этаж	Вспомогательное	6,77

			назначение	
28.	Лестничная клетка	3 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
29.	Кладовая	3 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
30.	Кладовая	3 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
31.	Кладовая	3 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
32.	Лифтовой холл	4 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
33.	Коридор	4 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
34.	тамбур	4 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
35.	лоджия	4 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
36.	Лестничная клетка	4 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
37.	Кладовая	4 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
38.	Кладовая	4 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
39.	Кладовая	4 этаж	Вспомогательное назначение	2,8

40.	Лифтовой холл	5 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
41.	Коридор	5 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
42.	тамбур	5 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
43.	лоджия	5 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
44.	Лестничная клетка	5 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
45.	Кладовая	5 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
46.	Кладовая	5 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
47.	Кладовая	5 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
48.	Лифтовой холл	6 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
49.	Коридор	6 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
50.	тамбур	6 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
51.	лоджия	6 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
52.	Лестничная клетка	6 этаж	Вспомогательное	15,44

			назначение	
53.	Кладовая	6 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
54.	Кладовая	6 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
55.	Кладовая	6 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
56.	Лифтовой холл	7 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
57.	Коридор	7 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
58.	тамбур	7 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
59.	лоджия	7 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
60.	Лестничная клетка	7 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
61.	Кладовая	7 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
62.	Кладовая	7 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
63.	Кладовая	7 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
64.	Лифтовой холл	8 этаж	Вспомогательное назначение	14,33

65.	Коридор	8 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
66.	тамбур	8 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
67.	лоджия	8 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
68.	Лестничная клетка	8 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
69.	Кладовая	8 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
70.	Кладовая	8 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
71.	Кладовая	8 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
72.	Лифтовой холл	9 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
73.	Коридор	9 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
74.	тамбур	9 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
75.	лоджия	9 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
76.	Лестничная клетка	9 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
77.	Кладовая	9 этаж	Вспомогательное	6,95

			назначение	
78.	Кладовая	9 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
79.	Кладовая	9 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
80.	Лифтовой холл	10 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
81.	Коридор	10 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
82.	тамбур	10 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
83.	лоджия	10 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
84.	Лестничная клетка	10 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
85.	Кладовая	10 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
86.	Кладовая	10 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
87.	Кладовая	10 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
88.	Лифтовой холл	11 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
89.	Коридор	11 этаж	Вспомогательное назначение	77,53

90.	тамбур	11 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
91.	лоджия	11 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
92.	Лестничная клетка	11 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
93.	Кладовая	11 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
94.	Кладовая	11 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
95.	Кладовая	11 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
96.	Лифтовой холл	12 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
97.	Коридор	12 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
98.	тамбур	12 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
99.	лоджия	12 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
100.	Лестничная клетка	12 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
101.	Кладовая	12 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
102.	Кладовая	12 этаж	Вспомогательное	2,96

			назначение	
103.	Кладовая	12 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
104.	Лифтовой холл	13 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
105.	Коридор	13 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
106.	тамбур	13 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
107.	лоджия	13 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
108.	Лестничная клетка	13 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
109.	Кладовая	13 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
110.	Кладовая	13 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
111.	Кладовая	13 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
112.	Лифтовой холл	14 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
113.	Коридор	14 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
114.	тамбур	14 этаж	Вспомогательное назначение	10,51

115.	лоджия	14 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
116.	Лестничная клетка	14 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
117.	Кладовая	14 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
118.	Кладовая	14 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
119.	Кладовая	14 этаж	Вспомогательное назначение	2,8
120.	Лифтовой холл	15 этаж	Вспомогательное назначение	14,33
121.	Коридор	15 этаж	Вспомогательное назначение	77,53
122.	тамбур	15 этаж	Вспомогательное назначение	10,51
123.	лоджия	15 этаж	Вспомогательное назначение	6,77
124.	Лестничная клетка	15 этаж	Вспомогательное назначение	15,44
125.	Кладовая	15 этаж	Вспомогательное назначение	6,95
126.	Кладовая	15 этаж	Вспомогательное назначение	2,96
127.	Кладовая	15 этаж	Вспомогательное	2,8

			назначение	
128.	Лестничная клетка	Технический этаж	Вспомогательное назначение	15,44
129.	лоджия	Технический этаж	Вспомогательное назначение	6,77
130.	Коридор	Технический этаж	Вспомогательное назначение	22,17
131.	Машинное помещение лифта	Технический этаж	Вспомогательное назначение	23,34
132.	Помещение технического этажа	Технический этаж	Вспомогательное назначение	611,21
133.	лестничная клетка	Технический этаж	Вспомогательное назначение	15,44
134.	Лоджия	Технический этаж	Вспомогательное назначение	6,77
135.	Коридор	Технический этаж	Вспомогательное назначение	6,05
136.	Модульная котельная	Технический этаж	Теплоснабжение	64,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Открытая территория строящегося объекта	Трансформаторная подстанция	Согласно техническим условиям	Энергоснабжение

2	Подвальный этаж	Электрощитовая	Напряжение питания 380/220В. Тип системы заземления TN-C-S.  Основные показатели нагрузок жилого дома: -расчетная мощность, кВт - 350,85; -расчетный ток, А - 561,13; -cosφ – 0,96.	Энергоснабжение
3	Узел ввода и насосная	Многонасосная установка с частотным преобразователем Wilo COR-3 MVI 807/SKw-EB-R (2 рабочих, 1 резервный),	производительность 13,32 м <sup>3</sup> /час, напор – 60,2 м.	Для обеспечения потребного напора на хоз-питьевые нужды
4	Узел ввода и насосная	противопожарная насосная установка Wilo CO-2 Helix V 1609/SK-FFS-D-R (1 рабочий, 1 резервный),	производительность 18,72 м <sup>3</sup> /час, напор – 79,61 м	Для обеспечения потребного напора на противопожарные нужды
5	Крыша (отм. +47,700 м)	Крышная газовая котельная три водогрейных котла фирмы «ELCO»: R605 (Q=380.2 кВт).	Мощность котельной составляет 1140,6 кВт (0,98 Гкал/ч).	Горячее водоснабжение и теплоснабжение
6	Лифтовой холл	пассажирский лифт производства фирмы ОАО "Могилёвлифтмаш":	-грузоподъемность 400 кг, скорость 1,6 м/с, размеры кабины 1100х950х2100 мм;	Транспортное сообщение между этажами
7	Лифтовой холл	пассажирский лифт производства фирмы ОАО "Могилёвлифтмаш":	грузоподъемность 630 кг, скорость 1,6 м/с, размеры кабины 1100х2100х2100 мм.	Транспортное сообщение между этажами

8	помещение диспетчерская (13) на 1 этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация с пожарными извещателями на оборудовании НВП "БОЛИ", расположенный в	Прибор контролирует до 20 шлейфов сигнализации.	Пожарная сигнализация
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 1 этап - 20% выполненных работ в соответствии с проектом 2 этап- 40% выполненных работ в соответствии с проектом 3 этап - 60% выполненных работ в соответствии с проектом 4 этап - 80% выполненных работ в соответствии с проектом 5 этап – получение разрешения на вод в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 4 квартал 2017 2 этап- 1 квартал 2018 3 этап – 4 квартал 2018 4 этап – 2 квартал 2019 5 этап – 1 квартал 2020		
%Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 350 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>71:30:070219:225</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу – счет не открыт
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> - нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и</p>		

<p>которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>

эксплуатацию <76>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	<p>Н п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>

части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

