



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"ДЕКОР", 108814, Москва г., Сосенское, п.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10, кв.

полное наименование организации – для

41, nick@frieze.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2017

№ RU50-48-9649-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс "Усадьба Суханово", корпуса №№ 1,2,3,4,5,6. 3-й этап строительства - корпуса №№ 4,5,6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0090212:2237; 50:21:0090212:2214; 50:21:0090212:2235

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, пос. ДО Суханово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50503000-022/14-

№ р/с, дата выдачи 06.03.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Корпус №4			
Строительный объем – всего	куб.м.	27203,0	27134,0
в том числе надземной части	куб.м.	22508,0	22439,0
Общая площадь	кв.м.	7579,8	7579,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	263,1	262,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Корпус №5			
Строительный объем – всего	куб.м.	25371,3	25371,3
в том числе надземной части	куб.м.	20063,3	24559,0
Общая площадь	кв.м.	8700,8	8700,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	321,4	289,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Корпус №6			
Строительный объем – всего	куб.м.	25371,3	25371,3
в том числе надземной части	куб.м.	20063,3	24559,0
Общая площадь	кв.м.	8695,2	8695,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	321,4	290,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус №4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4968,3	4968,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2427,3	2427,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество	шт./кв.м	100/5061,4	100/5152,8

квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	48/1882,5	48/1928,2
2-комнатные	шт./кв.м	52/3178,9	52/3224,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5061,4	5152,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
сеть теплоснабжения	м	4	4
наружный водопровод	м	5	5
сеть канализования	м	10	10
сеть ливневой канализации	м	10	10
электроснабжение КЛ-0.4кВ	м	119	119
наружное освещение	м	113	113
Корпус №5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5778,8	5778,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1606,7	1585,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	116/5916,7	116/5979,5
1-комнатные	шт./кв.м	64/2514,8	64/2535,7
2-комнатные	шт./кв.м	44/2744,0	44/2764,9
3-комнатные	шт./кв.м	8/658,0	8/678,9
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5916,7	5979,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружный водопровод	м	4	4
сеть канализования	м	34	34
сеть ливневой канализации	м	80	80
электроснабжение	м	211	211

КЛ-0.4кВ			
наружное освещение	м	228	228
сеть теплоснабжения	м	1	1
Корпус №6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5771,8	5771,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1606,7	1585,7
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	116/5916,7	116/5972,7
1-комнатные	шт./кв.м	64/2517,9	64/2536,6
2-комнатные	шт./кв.м	44/2740,0	44/2758,7
3-комнатные	шт./кв.м	8/658,7	8/677,4
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5916,7	5972,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	смешанные	смешанные

Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
Иные показатели			
наружное освещение	м	163	163
электрообеспечение КЛ-0.4кВ	м	190	190
сеть ливневой канализации	м	136	136
сеть канализования	м	13	13
наружный водопровод	м	4	4
сеть теплоснабжения	м	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус №4			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	16,0	16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Корпус №5			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	16,0	16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Корпус №6			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	16,0	16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Корпус №4, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Корпус №5, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Корпус №6, от 25.10.2017 г., кадастровый инженер – Припачкин Сергей Анатольевич, № квалификационного аттестата 50-13-895

Сеть теплоснабжения, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализации, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть ливневой канализации, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализования, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть канализования, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть теплоснабжения, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Электроснабжение КЛ-0.4кВ, от 08.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружный водопровод, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Наружное освещение, от 10.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

Сеть теплоснабжения, от 07.08.2017 г., кадастровый инженер – Тяпкина Марина

Владимировна, № квалификационного аттестата 44-11-51

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
22.11.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)