

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Группа компаний «ОСТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300016, г. Тула, ул. Пржевальского, д. 12

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«06» февраля 2019 г.**

N 71-RU71326000-04-2019

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Единый недвижимый комплекс жилая застройка «ЖК Суворовский» (6-я очередь строительства. Дома №21, 22), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Центр Экспертиз» «Тульский центр экспертиз»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0017-19 от 06.02.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:5811
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 31.10.2018 г. №RU71326000-12194 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 № 2325 и постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 № 4307
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проектная документация (шифр 422-02/19) разработана

<p>планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Альянс-Проект»,</p>		
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -</p>		
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 8494,44 Жилой дом поз. 22 – 7368,13</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>13562,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 28130,24 Жилой дом поз. 22 – 24382,04</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 1599,23 Жилой дом поз. 22 – 1599,23</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 15 Жилой дом поз. 22 – 13</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>-</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 1 Жилой дом поз. 22 – 1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>-</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p>Жилой дом поз. 21 – 703,16 Жилой дом поз. 22 – 708,51</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь участка в очереди строительства – 5347,4 кв.м. Площадь застройки – 1411,67 кв.м. Жилой дом поз. 21: - этажность - 14 - общая площадь жилого дома ниже отм. ч.п. первого этажа – 532,22 кв.м.; - общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 7959,22 кв.м.; - строительный объем жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 26531,01 куб.м.;</p>		

		<p>- жилая площадь квартир – 2595,27 кв.м. - общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 5293,87 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 97 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 41 шт.; - двухкомнатные – 42 шт.; - трехкомнатные – 14 шт. <p>Количество секций – 2 шт.</p> <p>Жилой дом поз. 22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность - 12 - общая площадь жилого дома ниже отм. ч.п. первого этажа – 535,22 кв.м.; - общая площадь жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 6832,91 кв.м.; - строительный объем жилого дома выше отм. ч.п. первого этажа – 22782,81 куб.м.; - жилая площадь квартир – 2110,16 кв.м. - общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) – 4454,09 кв.м.; - площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 80,73 кв.м.; <p>Количество квартир – 97 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 35 шт.; - двухкомнатные – 36 шт.; - трехкомнатные – 11 шт. <p>Количество секций – 2 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская обл., Ленинский р-н, Ильинский сельский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения: до 06 февраля 2022 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Альянс-Проект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 422-02/19-ПОС)

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"06" февраля 2019 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

3

Прошито

листов

Консультант
отдела застройки

О.В. Шевченко

« 06 »

2019г.

