

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Тульская ривьера»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300016, г. Тула, ул. Пржевальского, д. 12
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«29» ноября 2018 г.**

N **71-RU71326000-1230-2018**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Единый недвижимый комплекс жилая застройка «Времена года» (4-я очередь строительства. Дома №№ 15, 16, 19), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр Экспертиз» «Тульский центр экспертиз»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-2-0508-18 от 28.11.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:5811
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 25.10.2018 г. №RU71326000-11881 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 № 2325 и постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 № 4307
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация (шифр 29-12-02-16-04) разработана ООО «Мещерская акварель»,

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	Жилой дом поз. 15 – 7207,9 Жилой дом поз. 16 – 4855,7 Жилой дом поз. 19 – 5226,01	Площадь участка (кв. м):	13562,0
Объем (куб. м):	Жилой дом поз. 15 – 23371,6 Жилой дом поз. 16 – 17457,4 Жилой дом поз. 19 – 18986,81	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом поз. 15 – 1955,7 Жилой дом поз. 16 – 1927,9 Жилой дом поз. 19 – 1243,23
Количество этажей (шт.):	Жилой дом поз. 15 – 13 Жилой дом поз. 16 – 10 Жилой дом поз. 19 – 15	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилой дом поз. 15 – 1 Жилой дом поз. 16 – 1 Жилой дом поз. 19 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом поз. 15 – 678,3 Жилой дом поз. 16 – 618,8 Жилой дом поз. 19 – 371,2		

	Иные показатели:	<p>Площадь участка 4 очереди строительства – 8437 кв.м. Площадь застройки – 1694,75 кв.м. Жилой дом поз. 15: - этажность - 12 - общая площадь квартир – 4774,61 кв.м.; - площадь квартир – 4618,53 кв.м.; - жилая площадь квартир – 2278,15 кв.м.; - площадь технических помещений – 582,5 кв.м.; - технический подвал – 550,9 кв.м.; - строительный объем выше отм. 0,000 – 21415,9 куб.м.; - общая нормируемая площадь здания – 4454,6 кв.м. Количество квартир – 84 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 37 шт.; - двухкомнатные – 35 шт.; - трехкомнатные – 12 шт. Жилой дом поз. 16: - этажность - 9 - общая площадь квартир – 3330,55 кв.м.; - площадь квартир – 3235,66 кв.м.; - жилая площадь квартир – 1704,03 кв.м.; - площадь технических помещений – 512,9 кв.м.; - технический подвал – 471,6 кв.м.; - строительный объем выше отм. 0,000 – 15529,6 куб.м.; - общая нормируемая площадь здания – 3341,0 кв.м. Количество квартир – 61 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 26 шт.; - двухкомнатные – 26 шт.; - трехкомнатные – 9 шт. Жилой дом поз. 19: - этажность - 14 - общая площадь квартир – 3576,68 кв.м.; - площадь квартир – 3442,57 кв.м.; - жилая площадь квартир – 1545,94 кв.м.; - площадь технических помещений – 308,4 кв.м.; - технический подвал – 329,24 кв.м.; - строительный объем выше отм. 0,000 – 17743,35 куб.м.; - общая нормируемая площадь здания – 3959,2 кв.м. Количество квартир – 83 шт., в т.ч.: - однокомнатные – 68 шт.; - двухкомнатные – 15 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская обл., Ленинский р-н, Ильинский сельский округ
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 29 ноября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Мещерская акварель», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 29-12-02-16-04-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"29" ноября 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

3 / три / Прошито листов
Консультант отдела застройки О.В. Шевченко
«29» 11 2018г.

