



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-СПБ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик", 199034, г.

полное наименование организации – для

Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 5/16, Литер А, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2019

№ RU50-15-14473-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом К10 мкр. Саввино г.о.Балашиха

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Саввино, улица Калинина, дом 24 (Решение о присвоении адреса объекту адресации Управления строительного комплекса Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 24.06.2019 №0814)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:50:0040211:1134

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-37-6635-2016, дата выдачи 28.11.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом К10			
Строительный объем - всего	куб.м	209526,84	209526,84
в том числе надземной части	куб.м	14666,87	14666,87
Общая площадь	кв.м.	54873,90	54873,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1895,68	1907,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом К10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33896,30	33545,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		11	11
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	883/-	883/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	638/-	638/21151,7
2-комнатные	шт./кв.м	229/-	229/12390,0
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/1126,6
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	35043,00	34668,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	22
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы		-	монолитная ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона	Кирпич лицевой, блоки ячеистого бетона
Материалы перекрытий		-	Железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом К10			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич, минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	Остекление лоджий - алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 08.08.2019, кадастровый инженер Шароватова Юлия Геннадиевна № квалификационного аттестата 68-14-341

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
15.10.2019



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)