

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Проект-П»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 55а, комната 24**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-037/16 от 10.02.2016)

Дата **«30» июня 2021 г.**

**N 71-RU71326000-37-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный», расположенный на Калужском шоссе в г. Тула». Дом №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-027219-2021 от 28.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020409:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020409
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU71326000-03830, утвержден постановлением администрации города Тулы от 14.04.2015 №1952
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 16.01.2014 № 110 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной севернее Калужского шоссе на участке между железнодорожными путями Москва-Харьков и проспектом Ленина в Привокзальном районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СтройПроектКонсалтинг» (шифр 13-20/1) в 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	<b>42986,99</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>33013,0</b>
Объем (куб. м):	<b>139809,51</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4455,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>23</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2087,70</b>		
Иные показатели:	Площадь земельного участка в границах проектирования – 11121,88 кв.м, Общая площадь квартир – 28017,34 кв.м, Количество квартир – 720 шт., в т. ч.: - однокомнатные – 434 шт., - двухкомнатные – 286 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г Тула, Привокзальный район, Калужское шоссе (На земельном участке расположен объект нежилого назначения - садовый дом, кадастровый номером 71:30:020409:00:70:401:001:010438910:00 00:20020, адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, с/т «12 лет Октября», д.20)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность,	-	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июня 2026 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СтройПроектКонсалтинг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 13-20/1-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



"30" июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.