

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Компания «ВИТЭСС»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 417

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«22» декабря 2020 г.**

N 71-RU71326000-75-2020

I. **Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**
«Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 3»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Макаренко, дом 32 (постановление администрации города Тулы от 13.11.2019 № 4016)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:020621:9403**

строительный адрес: **Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-2128/17**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 31650,9 | 31653,51 |
| в том числе надземной части | куб. м | 29942,7 | 29943,73 |
| Общая площадь объекта капитального строительства | кв. м | 9717,2 | 9831,4 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных: | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы: | шт. | | |
| Инвалидные подъемники: | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов; | | - | - |
| Материалы стен: | | - | - |
| Материалы перекрытий: | | - | - |
| Материалы кровли: | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6192,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе: подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 112/- | 112/- |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 48/- | 48/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48/- | 48/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 6749,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | ж/б | ж/б |
| Материалы стен для всех домов | | облицовочный кирпич, утеплитель, блоки из ячеистого бетона | облицовочный кирпич, утеплитель, блоки из ячеистого бетона |
| Материалы перекрытий | | ж/б | ж/б |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |

| | | | |
|--|-------|-------|--------|
| Иные показатели: | КВ. М | 824,5 | 836,62 |
| Площадь застройки | КВ. М | 415,9 | 453,1 |
| Площадь встроенных нежилых помещений | КВ. М | - | 8449,4 |
| Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов | КВ. М | - | 7378,1 |
| Общая площадь здания без учета лоджий и балконов | КВ. М | - | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | ШТ. | - | - |
| Эскалаторы | ШТ. | - | - |
| Инвалидные подъемники | ШТ. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

| | | | |
|--|------------------------|---|----|
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания: | | - | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.10.2020, кадастровый инженер: Елисеева Юлия Владимировна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 40-10-15, выдан Министерством экономического развития Калужской области, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2011, реестровый номер 1894.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"22" декабря 2020 г.

М.П.





Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



«22» 12 2020 г.