

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 5

№ 71-000194 по состоянию на 26.03.2019

Дата подачи декларации: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Витэсс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Витэсс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Болдина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 98;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 429;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-06-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: vitesse@nkoort.net.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.витэсс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Корякин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106043039
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100742250
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КомСервис"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7103505461
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99970000599988 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ИЗИЕВА
	3.4.2	Имя: МАДИНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): АБДУЛВАХИДОВНА
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,89970030599388 %
	3.4.6	СНИЛС: 120-678-436 51
	3.4.7	ИНН: 200271186516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение долей в размере 99,9% в уставном капитале и, соответственно, 99,9% голосов в высшем органе управления юридического лица - учредителя застройщика, в свою очередь владеющего долей в размере 99.99970000599988% в уставном капитале и, соответственно, 99.99970000599988% голосов в высшем органе управления застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Литейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22-а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по улице Литейной, между домами 22 и 24, в Зареченском районе г.Тулы
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-043/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом № 1 «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-092/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой дом № 2 «жилого комплекса «КРИСТАЛЛ», расположенного в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-113-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7104059643
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-208-71-0266-71-15122016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (70 347 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 747 540 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 018 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Макаренко; Седова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 5
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9717,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6745,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 415,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7161,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.09.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ТулаТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тюльское городское земельно-кадастровое бюро»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106530441
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная Мастерская»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7103518559
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Творческая мастерская «Городской проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106057987
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергокомплекс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104054638
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0196-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0061-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7104523343
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Дом № 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-2126/17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17В3984
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0020621:0009401
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 936 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом запланированы автомобильные проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): машино-места запроектированы на земельном участке объекта строительства с кадастровым номером 71:30:020621:9401, планируемое количество машино-мест - 112

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом планировки территории предусматривается благоустройство территории жилых домов и инженерных объектов. Запроектированы: - проезды и стоянки с асфальтобетонным покрытием, с бортовым камнем, шириной 6,0 м; - тротуары с плиточным покрытием, шириной 2,0 м; - общедомовые площадки - игровые, физкультурные, отдыха, хозяйственные; - установка малых форм архитектуры; - устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев. Обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для сбора бытовых отходов на территории жилого комплекса предусматривается организация специальных мест, оснащенных металлическими контейнерами с крышкой. Поверхность, где установлен контейнер, асфальтирована
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: запроектировано устройство газонов с посевом трав, посадка кустарника, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом обеспечены условия жизнедеятельности маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено освещение всей территории объекта строительства уличными светодиодными фонарями без лишних архитектурных деталей. Дата выдачи технических условий 14.03.2017 г., срок их действия 2 года, выданы Муниципальным казенным предприятием муниципального образования г. Тула «ТУЛАГОРСВЕТ»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в определенных местах на территории застройки проектом предусмотрено устройство подпорных стенок
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Компания «Витэсс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7106043039
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ № 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/718-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ 689
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 506,32 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КОНТАКТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ТУЛАЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103033770

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	92.9	3
2	Квартира	2	1	47.9	1
3	Квартира	2	1	67.9	2
4	Квартира	2	1	44.7	1
5	Квартира	2	1	60.8	2
6	Квартира	2	1	42.9	1
7	Квартира	2	1	66.2	2
8	Квартира	3	1	92.5	3
9	Квартира	3	1	47.5	1
10	Квартира	3	1	67.6	2
11	Квартира	3	1	44.3	1
12	Квартира	3	1	60.5	2
13	Квартира	3	1	42.6	1
14	Квартира	3	1	65.9	2
15	Квартира	4	1	92.5	3
16	Квартира	4	1	47.5	1
17	Квартира	4	1	67.6	2
18	Квартира	4	1	44.3	1
19	Квартира	4	1	60.5	2
20	Квартира	4	1	42.5	1
21	Квартира	4	1	65.9	2

22	Кварт ира	5	1	92.5	3
23	Кварт ира	5	1	47.5	1
24	Кварт ира	5	1	67.6	2
25	Кварт ира	5	1	44.3	1
26	Кварт ира	5	1	60.5	2
27	Кварт ира	5	1	42.5	1
28	Кварт ира	5	1	65.9	2
29	Кварт ира	6	1	92.3	3
30	Кварт ира	6	1	47.4	1
31	Кварт ира	6	1	67.4	2
32	Кварт ира	6	1	44.2	1
33	Кварт ира	6	1	60.3	2
34	Кварт ира	6	1	42.4	1
35	Кварт ира	6	1	65.7	2
36	Кварт ира	7	1	92.3	3
37	Кварт ира	7	1	47.4	1
38	Кварт ира	7	1	67.4	2
39	Кварт ира	7	1	44.2	1
40	Кварт ира	7	1	60.3	2
41	Кварт ира	7	1	42.4	1
42	Кварт ира	7	1	65.7	2
43	Кварт ира	8	1	92.3	3
44	Кварт ира	8	1	47.4	1
45	Кварт ира	8	1	67.4	2
46	Кварт ира	8	1	44.2	1
47	Кварт ира	8	1	60.3	2
48	Кварт ира	8	1	42.4	1
49	Кварт ира	8	1	65.7	2
50	Кварт ира	9	1	92.3	3
51	Кварт ира	9	1	47.4	1
52	Кварт ира	9	1	67.4	2
53	Кварт ира	9	1	44.2	1
54	Кварт ира	9	1	60.3	2
55	Кварт ира	9	1	42.4	1
56	Кварт ира	9	1	65.7	2
57	Кварт ира	10	1	92.3	3
58	Кварт ира	10	1	47.4	1
59	Кварт ира	10	1	67.4	2
60	Кварт ира	10	1	44.2	1

61	Кварт ира	10	1	60.3	2
62	Кварт ира	10	1	42.4	1
63	Кварт ира	10	1	65.7	2
64	Кварт ира	11	1	92.2	3
65	Кварт ира	11	1	47.2	1
66	Кварт ира	11	1	67.3	2
67	Кварт ира	11	1	44.0	1
68	Кварт ира	11	1	60.2	2
69	Кварт ира	11	1	42.3	1
70	Кварт ира	11	1	65.6	2
71	Кварт ира	12	1	92.1	3
72	Кварт ира	12	1	47.2	1
73	Кварт ира	12	1	67.2	2
74	Кварт ира	12	1	44.0	1
75	Кварт ира	12	1	60.1	2
76	Кварт ира	12	1	42.2	1
77	Кварт ира	12	1	65.5	2
78	Кварт ира	13	1	92.1	3
79	Кварт ира	13	1	47.2	1
80	Кварт ира	13	1	67.2	2
81	Кварт ира	13	1	44.0	1
82	Кварт ира	13	1	60.1	2
83	Кварт ира	13	1	42.2	1
84	Кварт ира	13	1	65.5	2
85	Кварт ира	14	1	92.0	3
86	Кварт ира	14	1	47.1	1
87	Кварт ира	14	1	67.1	2
88	Кварт ира	14	1	43.9	1
89	Кварт ира	14	1	60.0	2
90	Кварт ира	14	1	42.1	1
91	Кварт ира	14	1	65.5	2
92	Кварт ира	15	1	92.0	3
93	Кварт ира	15	1	47.1	1
94	Кварт ира	15	1	67.1	2
95	Кварт ира	15	1	43.9	1
96	Кварт ира	15	1	60.0	2
97	Кварт ира	15	1	42.1	1
98	Кварт ира	15	1	65.5	2
99	Кварт ира	16	1	92.0	3

100	Кварт ира	16	1	47.0	1
101	Кварт ира	16	1	67.1	2
102	Кварт ира	16	1	43.8	1
103	Кварт ира	16	1	60.0	2
104	Кварт ира	16	1	42.1	1
105	Кварт ира	16	1	65.4	2
106	Кварт ира	17	1	92.0	3
107	Кварт ира	17	1	47.0	1
108	Кварт ира	17	1	67.1	2
109	Кварт ира	17	1	43.8	1
110	Кварт ира	17	1	60.0	2
111	Кварт ира	17	1	42.1	1
112	Кварт ира	17	1	65.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Пункт полиции	1	1	38.8	Санузел	4.1
					Лоджия	4.1
					Служебное помещение	32.5
2	Офис	1	1	48.7	Санузел	5.1
					Тамбур	5.0
					Офисное помещение	38.6
3	Медцинский кабинет	1	1	52.3	Санузел	5.7
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					Кладовая отходов	2.3
					Помещение хранения и комплектования упаковок	4.1
					Кабинет приема пациентов	12.0
					Кабинет неотложной помощи	12.1
					Помещение ожидания приема	18.5
4	Офис	1	1	51.7	Санузел	5.1
					Тамбур	5.3
					Офисное помещение	41.3
5	Офис	1	1	66.1	Санузел	5.7
					Офисное помещение	60.4
6	Офис	1	1	77.8	Санузел	6.2
					Тамбур	5.0
					Офисное помещение	66.6
7	Офис	1	1	81.7	Санузел	6.8

				Лоджия	4.3
				Лоджия	4.1
				Офисное помещение	70.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	техническое	тех. подполье	узел ввода тепла, узел ввода воды, узел ввода связи, электрощитовая, кладовая хозяйственного инвентаря, кладовая уборочного инвентаря, тех. подполье	545.9
2.	общего пользования	1 этаж	тамбур	6.3
3.	общего пользования	1 этаж	тамбур	8.8
4.	общего пользования	1 этаж	общий коридор	31.6
5.	общего пользования	1 этаж	лифтовой холл	11.3
6.	общего пользования	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	3.1
7.	общего пользования	1 этаж	мусорокамера	6.6
8.	общего пользования	1 этаж	лестница	17.1
9.	общего пользования	2 этаж	тамбур	6.6
10.	общего пользования	2 этаж	общий коридор	29.6
11.	общего пользования	2 этаж	лифтовой холл	14.2
12.	общего пользования	2 этаж	лестница	17.1
13.	общего пользования	2 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
14.	общего пользования	3 этаж	тамбур	6.6
15.	общего пользования	3 этаж	общий коридор	29.6

16.	общего пользования	3 этаж	лифтовой холл	14.2
17.	общего пользования	3 этаж	лестница	17.1
18.	общего пользования	3 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
19.	общего пользования	4 этаж	тамбур	6.6
20.	общего пользования	4 этаж	общий коридор	29.6
21.	общего пользования	4 этаж	лифтовой холл	14.2
22.	общего пользования	4 этаж	лестница	17.1
23.	общего пользования	4 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
24.	общего пользования	5 этаж	тамбур	6.6
25.	общего пользования	5 этаж	общий коридор	29.6
26.	общего пользования	5 этаж	лифтовой холл	14.2
27.	общего пользования	5 этаж	лестница	17.1
28.	общего пользования	5 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
29.	общего пользования	6 этаж	тамбур	6.6
30.	общего пользования	6 этаж	общий коридор	29.6
31.	общего пользования	6 этаж	лифтовой холл	14.2
32.	общего пользования	6 этаж	лестница	17.1
33.	общего пользования	6 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
34.	общего пользования	7 этаж	тамбур	6.6
35.	общего пользования	7 этаж	общий коридор	29.6
36.	общего пользования	7 этаж	лифтовой холл	14.2

37.	общего пользования	7 этаж	лестница	17.1
38.	общего пользования	7 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
39.	общего пользования	8 этаж	тамбур	6.6
40.	общего пользования	8 этаж	общий коридор	29.6
41.	общего пользования	8 этаж	лифтовой холл	14.2
42.	общего пользования	8 этаж	лестница	17.1
43.	общего пользования	8 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
44.	общего пользования	9 этаж	тамбур	6.6
45.	общего пользования	9 этаж	общий коридор	29.6
46.	общего пользования	9 этаж	лифтовой холл	14.2
47.	общего пользования	9 этаж	лестница	17.1
48.	общего пользования	9 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
49.	общего пользования	10 этаж	тамбур	6.6
50.	общего пользования	10 этаж	общий коридор	29.6
51.	общего пользования	10 этаж	лифтовой холл	14.2
52.	общего пользования	10 этаж	лестница	17.1
53.	общего пользования	10 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
54.	общего пользования	11 этаж	тамбур	6.6
55.	общего пользования	11 этаж	общий коридор	29.6
56.	общего пользования	11 этаж	лифтовой холл	14.2
57.	общего пользования	11 этаж	лестница	17.1

58.	общего пользования	11 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
59.	общего пользования	12 этаж	тамбур	6.6
60.	общего пользования	12 этаж	общий коридор	29.6
61.	общего пользования	12 этаж	лифтовой холл	14.2
62.	общего пользования	12 этаж	лестница	17.1
63.	общего пользования	12 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
64.	общего пользования	13 этаж	тамбур	6.6
65.	общего пользования	13 этаж	общий коридор	29.6
66.	общего пользования	13 этаж	лифтовой холл	14.2
67.	общего пользования	13 этаж	лестница	17.1
68.	общего пользования	13 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
69.	общего пользования	14 этаж	тамбур	6.6
70.	общего пользования	14 этаж	общий коридор	29.6
71.	общего пользования	14 этаж	лифтовой холл	14.2
72.	общего пользования	14 этаж	лестница	17.1
73.	общего пользования	14 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
74.	общего пользования	15 этаж	тамбур	6.6
75.	общего пользования	15 этаж	общий коридор	29.6
76.	общего пользования	15 этаж	лифтовой холл	14.2
77.	общего пользования	15 этаж	лестница	17.1
78.	общего пользования	15 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5

79.	общего пользования	16 этаж	тамбур	6.6
80.	общего пользования	16 этаж	общий коридор	29.6
81.	общего пользования	16 этаж	лифтовой холл	14.2
82.	общего пользования	16 этаж	лестница	17.1
83.	общего пользования	16 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
84.	общего пользования	17 этаж	тамбур	6.6
85.	общего пользования	17 этаж	общий коридор	29.6
86.	общего пользования	17 этаж	лифтовой холл	14.2
87.	общего пользования	17 этаж	лестница	17.1
88.	общего пользования	17 этаж	лоджия воздушной зоны	8.5
89.	техническое	кровля	машинное отделение лифта	31.8
90.	общего пользования	кровля	лоджия воздушной зоны	8.5
91.	общего пользования	кровля	лестница	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	тех. подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2.	тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплотерь
3.	тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

4.	тех. подполье, помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5.	тех. подполье, помещения общего назначения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
6.	помещения общего пользования	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7.	тех. подполье, помещения общего пользования, кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
8.	помещения общего пользования, кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
9.	шахты лифтов, зоны безопасности, кровля	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
10.	помещения общего пользования, кровля, зоны безопасности	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
11.	тех. подполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12.	Квартиры (санузлы, кухни)	комбинированная приточно-вытяжная вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха с механическим побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
13.	тех. подполье, помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
14.	помещения общего пользования, тех. помещения, помещения общего назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15.	помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

16.	помещения общего пользования, помещения общего назначения, квартиры, помещение узла ввода водопровода, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
17.	помещения общего пользования в УЭРМ, помещения общего назначения, помещение электрощитовой	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
18.	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.
19.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Внутренние сети жилого дома, телефонизация	Для каждого телекоммуникационного шкафа предусматривается кабельный ввод, состоящий из 2-х частей: первая - для ввода кабелей электропитания, вторая - для ввода телефонных кабелей, кабелей Интернет и цифрового ТВ. Электропитание подается от дельными кабелями от центрального распределительного щита здания с выхода АВР
20.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети радиодиффакции	Радиодиффакция производится по оптико-волоконному кабелю, с установкой конечного оборудования в телекоммуникационном шкафу. В каждом подъезде устанавливается установка громкоговорителей ГО ЧС
21.	Телекоммуникационные шкафы ТКШ в помещениях узле ввода связи	Сети цифрового телевидения и интернет	Прокладка кабеля цифрового - витая пара. Магистраль и стояки сетей связи (телефонизация, радиодиффакции, цифрового телевидения и интернета) на момент сдачи жилых домов не прокладываются. Ввод кабеля Интернет и цифрового ТВ осуществляется по личному заявлению абонента. Прием сигнала цифрового телевидения осуществляется абонентом с помощью оборудования STB, устанавливаемого непосредственно у абонента
22.	Точка подключения к сети диспетчеризации лифтов - на базе существующего диспетчерского комплекса "Обь", расположенного по адресу: ул. Арсенальная, д.63/28	Диспетчеризация	Диспетчеризация пассажирских лифтов выполняется посредством канала связи на существующий диспетчерский пункт, оборудованный диспетчерским комплексом "Обь". Система состоит из: - блоки лифтовые БЛ45 (Лайт); - модуль системы "Спутник-Клиент" радио RED 433 МГц; - устройство грозозащиты. Все металлические части шкафов и другие металлические конструкции заземляются
23.	на земельном участке с кадастровым номером 71:30:020621:9517 в границах планировочного квартала согласно проекту планировки территории жилого комплекса	отдельно стоящая газовая котельная	Котельная для обеспечения горячего водоснабжения и отопления жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 и детского сада на 75 мест «жилого комплекса «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова». Разрешение на строительство от 19.11.2018 г. № 71-RU71326000-1228-2018, выдано Администрацией г. Тулы.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 288 482 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ГПБ (АО) "Среднерусский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500040000272
		Корреспондентский счет: 30101810700000000716
		БИК: 047003716
		ИНН: 7106043039
		КПП: 710401001
		ОГРН: 1027100742250
		ОКПО: 57388828
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 110 000 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Московский индустриальный банк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725039953
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 163 888 184 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 500 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.04.2018	Том 4 ПД (04-17-5-КР), Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	<p>1) в соответствии с результатами отчета по полевому испытанию грунтов железобетонной сваей статической осевой вдавливающей нагрузкой, выполненными ООО «Лаборатория «БазисТест» и журналом погружения вдавливаемых свай скорректировано свайное поле, добавлены новые забивные железобетонные сваи С120.30-8 по с. 1.011.1-10; 2) откорректирован контур свайного ростверка и его армирование, появились дополнительные зоны усиления, выполняемые укладкой арматурных стержней А500С по ГОСТ 52544-2006; 3) откорректировано армирование вертикальных несущих элементов здания, в пилонах увеличены диаметры стержней вертикального армирования А500С по ГОСТ 52544-2006. Армирование пилонов выполнено стержнями ф8 мм, ф10 мм, ф12 мм, ф14 мм, ф16 мм, ф18 мм, ф20 мм класса А500С по ГОСТ 52544-2006; 4) откорректировано армирование плиты перекрытия над подвалом, типового этажа и покрытия: в плите перекрытия типового этажа и покрытия изменено фоновое армирование с ф8 мм А500С по ГОСТ 52544-2006 на ф10 мм А500С по ГОСТ 52544-2006, во всех плитах откорректированы зоны усиления (появились дополнительные зоны усиления, в отдельных местах увеличены диаметры стержней существующих зон усиления). Армирование зон усиления в плитах выполнено стержнями ф10 мм, ф12 мм, ф14 мм, ф16 мм, ф22 мм, ф25 мм, ф28 мм класса А500С по ГОСТ 52544-2006.</p>
---	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D41A9E7EC176B00000469903410002

Владелец: **ООО КОМПАНИЯ ВИТЭСС, Корякин
Александр Владимирович, г. Тула**

Действителен: с 13.07.2018 по 13.07.2019