

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика  
**«Компания «ВИТЭСС»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 417**  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«29» декабря 2017 г.**

**N RU71326000-2128/17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Солнечный» в Привокзальном районе г. Тулы, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова. Жилой дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»



	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения экспертизы №71-2-1-2-0194-17 от 28.12.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020621:9403
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020621
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 28.12.2017 г. №RU71326000-09514 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 16.06.2017 №1874 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого комплекса «Солнечный», расположенной в Привокзальном районе города Тулы на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Проектная Мастерская», ООО «Творческая мастерская «Городской проект» в 2017 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если пр	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	<b>9717,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7204,0</b>
Объем (куб. м):	<b>31650,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1708,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>824,5</b>		
Иные показатели:	Количество квартир – 112 шт., в т. ч. 1-комнатных – 48 шт. 2-комнатных – 48 шт. 3-комнатных – 16 шт. Строительный объем надземной части здания – 29942,7 куб. м. Общая площадь квартир – 6745,6 кв. м. Площадь офисных помещений – 415,9 кв. м. Общая площадь встроенных не жилых помещений – 415,9 кв. м. Этажность - 17		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, на пересечении ул. Макаренко и ул. Седова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 29" декабря 2020 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Проектная Мастерская», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 04-17-3-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"29" декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

Пролито 2 (два) листов  
Консультант Шевченко  
отдела застройки О.В. Шевченко  
29 » 12 2017г.