

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

«Рубин»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

115035, г. Москва, ул. Садовническая,

полное наименование организации - для

д. 72, стр. 1, Э/ПОМ/К/ОФ I/III/5/БЗУ

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» декабря 2021 г.**

N 71-RU71326000-82-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова, 12. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-062330-2021 от 22.10.2021, Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-077813-2021 от 15.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020625:324
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:020625
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3502 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 08.09.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 113) разработана ООО «КапиталСтройПроект» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	21944,01	Площадь участка (кв. м):	9056,0
Объем (куб. м):	70627,38	в том числе подземный (куб. м):	2746,68
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	915,56		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 14180,75 кв.м; Общая площадь нежилых помещений – 1858,41 кв.м; Площадь вспомогательных помещений – 1364,81 кв.м; Площадь кладовых помещений – 351,22 кв.м; Площадь технических – 142,38 кв.м; Количество квартир - 250 шт, в т.ч.:</p> <p>1-комнатные – 150 шт., 2-комнатные – 75 шт., 3-комнатные – 25 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	-	

	линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 21 " декабря 2027 года
в соответствии с проектной документацией, разработанной
ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства»
(шифр 113-ПОС).

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 21 " декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.