

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Тульский завод железобетонных изделий»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, Тульская область, г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Благовещенская, д. 2, оф. 2

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» октября 2021 г.

N 71-RU71326000-50-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская. Жилой дом № 4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Сурикова, дом 24, корпус 1 (распоряжение администрации города Тулы от 31.03.2021 № 1/703-р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:020401:5714

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N 71-RU71326000-666-2018**, дата выдачи **15.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	54375,0	54375,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	16757,3	16797,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	10785,52	10777,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	24	24
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций:	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/-	189/-
1-комнатные:	шт./кв. м	84/-	84/-
2-комнатные:	шт./кв. м	63/-	63/-
3-комнатные:	шт./кв. м	42/-	42/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	11200,0	11218,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		внутренний слой- газосиликатные блоки, наружный слой- кирпич	внутренний слой- газосиликатные блоки, наружный слой- кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	11119,0	11119,0
Площадь застройки	кв. м	812,5	812,5
Площадь кладовых помещений/ количество	кв. м/ шт.	408,86/-	328,1/86
Площадь технических помещений (электроцитовые, насосная и др.)	кв. м	52,94	53,7
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	800,7	1127,9
встроенное ДДУ	кв. м	336,3	390,5
встроенное помещение цокольного этажа	кв. м	464,4	539,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2021, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 15 " октября 2021 г.



М.П.



Прошито 3 лист а

Референт отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



« 15 » 10 2021 г.