

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Тульский завод железобетонных изделий»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300025, Тульская обл., г. Тула,
полное наименование организации - для
ул. Сурикова, д. 16
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«21» мая 2018 г.**

N 71-RU71326000-688-2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская. - 1й этап строительства. Жилой дом № 3. - 2й этап строительства. Жилой дом № 2. Модульный паркинг на 252 машиноместа. - 3й этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным помещением № 1а. |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертных Решений». |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 77-2-1-3-0095-18 от 08.05.2018 . |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:30:020401:5713 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 71:30:020401 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Выдан 16.11.2017 №RU71326000-09066 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации города Тулы от 13.08.2015 № 4205 «Об утверждении документации по планировке территории в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченной улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская» |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные | Проектная документация (шифр: 90-1,2,3,П) разработана ООО «КапиталСтройПроект» в 2018 г., свидетельство № СРО-П-014-05082009 |

| | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - | | |
| Общая площадь (кв. м): | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением магазина № 1а – 6525,79 Жилой дом №2 – 16757,3 Жилой дом №3- 16757,3 Модульный паркинг – 6520,02 | Площадь участка (кв. м): | 25867,0 |
| Объем (куб. м): | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением магазина № 1а – 27796,45 Жилой дом №2 – 54375,0 Жилой дом №3- 54375 Модульный паркинг – 23330,20 | в том числе подземной части (куб. м): | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением магазина № 1а – 1317,60 Жилой дом №2 – 2465,0 Жилой дом №3- 2465,0 |
| Количество этажей (шт.): | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением магазина № 1а – 18 Жилой дом №2 – 24 Жилой дом №3- 24 Модульный паркинг – 5 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным | Вместимость (чел.): | - |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|--|
| | помещение магазина № 1а – 1 | | |
| Площадь застройки (кв. м): | Жилой дом №1 со встроенно- пристроенным помещение магазина № 1а – 1111,05 Жилой дом №2 – 812,5 Жилой дом №3- 812,5 Модульный паркинг – 1420,0 | | |
| Иные показатели: | <p>1-й этап (Жилой дом №3): Кол-во секций подъездов – 1 шт. Строительный объем надземной части – 51910,0 куб. м. Количество квартир – 197 шт., в том числе: 1-комнатные – 87 шт.; 2-комнатные – 66 шт., 3-комнатные – 44 шт. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 11277,65 кв. м. Общая площадь квартир – 11707,36 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 464,4 кв. м., в том числе встроенные помещения цокольного этажа – 464,4 кв. м. Общая площадь иных нежилых помещений – 491,47 кв. м., в том числе: - кладовки – 420,16 кв. м.; - технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 71,31 кв. м. Количество лифтов: 1000 кг – 1 шт. 630 кг – 1 шт. 400 кг – 1 шт.</p> <p>2-й этап (Жилой дом №2, модульный паркинг на 252 м/м): - Жилой дом №2: Кол-во секций подъездов – 1 шт. Строительный объем надземной части – 51910,0 куб. м. Количество квартир – 197 шт., в том числе: 1-комнатные – 87 шт.; 2-комнатные – 66 шт., 3-комнатные – 44 шт. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 11277,65 кв. м. Общая площадь квартир – 11707,36 кв. м. Общая площадь встроенных помещений – 464,4 кв. м., в том числе встроенные помещения цокольного этажа – 464,4 кв. м. Общая площадь иных нежилых помещений – 491,47 кв. м., в том числе: - кладовки – 420,16 кв. м.; - технические помещения (электрощитовые, насосная и др.) – 71,31 кв. м. Количество лифтов:</p> | | |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>1000 кг – 1 шт. 630 кг – 1 шт. 400 кг – 1 шт. - Модульный паркинг на 252 м/м: Этажность – 5 эт. Кол-во секций/подъездов – 1 шт. Количество парковочных мест – 252 шт. Количество лестниц – 2 шт. Количество лифтов – 1 шт. 3-й этап (Жилой дом №1 со встроенно-пристроенным помещением магазина №1а): Площадь застройки жилого дома – 481,55 кв. м. Площадь застройки встроенно-пристроенного помещения магазина – 629,5 кв. м. Площадь жилого дома – 5945,49 кв. м. Площадь встроенно-пристроенного помещения магазина – 580,3 кв. м. Этажность – 17 ед. Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифта) – 1 шт. Кол-во секций/подъездов – 1 шт. Строительный объем надземной части жилого дома – 24275,6 куб. м. Строительный объем встроенно-пристроенного помещения магазина – 2203,25 куб. м. Количество квартир – 80 шт., в том числе: 1-комнатные – 32 шт.; 2-комнатные – 32 шт.; 3-комнатные – 16 шт. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4641,12 кв. м. Общая площадь квартир – 4955,52 кв. м. Общая площадь нежилых помещения – 1135,86 кв. м., в том числе: - кладовые помещения – 145,36 кв. м. - технические помещения (электрощитовые, насосная) – 100,98 кв. м. - внутренние помещения встроенно-пристроенного помещения магазина – 567,49 кв. м. - нежилые помещения 1-го этажа жилого дома – 322,03 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме – 7419,73 кв. м. Количество лифтов – 2 шт., в том числе: 1000 кг – 1 шт. 630 кг – 1 шт.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Сурикова |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "21" мая 2024 г.

(1-й этап строительства – до «21» мая 2021 г.;

2-й этап строительства – до «21» мая 2022 г.;

3-й этап строительства – до «21» мая 2024 г.) в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 90-1,2,3П -ПОС)

Начальник управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"21" мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.



(подпись)

Начальник
управления градостроительства
и архитектуры администрации
города Тулы

Д.В. Гальперин
2018г.

Прошито

_____ листов