

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой квартал в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская, жилой дом №6

№ 71-000006

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЕЗДА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Звезда"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Благовещенская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 108;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: star71-str@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: star.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абрамов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7107117999
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177154000540
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 036 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 209 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Сведения об открытых счетах Застройщика: 1. Р/сч №40702810553000006224, банк получателя: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПАО СБЕРБАНК, БИК Банка получателя: 046126614, к/с №3010181050000000614, ИНН 7707083893 2. Существующий расчетный счет: Р/сч 40702810753000005009 в Рязанском Отделении N 8606 ПАО Сбербанк г. Рязань, к/сч 3010181050000000614, БИК 046126614
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Привокзальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сурикова
	9.2.10	Дом: нет
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16750,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: нормальная
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТулатИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0056-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Смарт квартал на Сурикова
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-940/17
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622801235656
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020401_5655__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 714 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, контейнерная площадка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): проектом предусмотрено размещение открытых автостоянок на территории проектируемого жилого дома с северной и восточной части участка. В соответствии с расчетом предусмотрено размещение 122 парковочных мест для стоянок автотранспорта. На территории жилого дома предусмотрено разместить 113 м/м. Недостающие 9 м/м размещаются на территории участка квартальной котельной, разрабатываемой по отдельному проекту.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено дворовое пространство с элементами благоустройства. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой с резиновым покрытием проектом предусмотрено в юго-восточной части участка. Предусмотренное проектом благоустройство территории включает установку малых архитектурных форм: скамеек, урн, декоративных элементов; установку навесов и малых архитектурных форм для площадок встроенного детского сада; оборудование спортивных и игровых площадок малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка в северной части участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение территории многоквартирного дома предусмотрено устройством цветников, газонов, посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание и безопасного передвижения по участку и внутри здания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение предусмотрено. Технические условия №210 от 15.09.2015 г., выданы муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ». Срок действия технических условий: 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» филиал «Тулэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-отп-1489/218
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7104001227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1477-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7104001227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/1477-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7104001227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульский завод железобетонных изделий
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7104001227
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТУЛАГОРГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000030005/000125458_000003065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: междугородной и международной связи «Ростелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНТЕХ ГРУПП
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 189
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 79

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	квартира	2	1	79.25	3
1-1-2	квартира	2	1	44.61	1
1-1-3	квартира	2	1	42.66	1
1-1-4	квартира	2	1	60.76	2
1-1-5	квартира	2	1	65.47	2
1-1-6	квартира	2	1	60.76	2
1-1-7	квартира	2	1	42.66	1
1-1-8	квартира	2	1	44.62	1
1-1-9	квартира	2	1	79.25	3
1-1-10	квартира	3	1	79.25	3

1-1-11	квартира	3	1	44.61	1
1-1-12	квартира	3	1	42.66	1
1-1-13	квартира	3	1	60.76	2
1-1-14	квартира	3	1	65.47	2
1-1-15	квартира	3	1	60.76	2
1-1-16	квартира	3	1	42.66	1
1-1-17	квартира	3	1	44.62	1
1-1-18	квартира	3	1	79.25	3
1-1-19	квартира	4	1	79.25	3
1-1-20	квартира	4	1	44.61	1
1-1-21	квартира	4	1	42.66	1
1-1-22	квартира	4	1	60.76	2
1-1-23	квартира	4	1	65.47	2
1-1-24	квартира	4	1	60.76	2
1-1-25	квартира	4	1	42.66	1
1-1-26	квартира	4	1	44.62	1
1-1-27	квартира	4	1	79.25	3
1-1-28	квартира	5	1	79.25	3
1-1-29	квартира	5	1	44.61	1
1-1-30	квартира	5	1	42.66	1
1-1-31	квартира	5	1	60.76	2
1-1-32	квартира	5	1	65.47	2
1-1-33	квартира	5	1	60.76	2
1-1-34	квартира	5	1	42.66	1
1-1-35	квартира	5	1	44.62	1
1-1-36	квартира	5	1	79.25	3
1-1-37	квартира	6	1	79.25	3
1-1-38	квартира	6	1	44.61	1
1-1-39	квартира	6	1	42.66	1
1-1-40	квартира	6	1	60.76	2
1-1-41	квартира	6	1	65.47	2
1-1-42	квартира	6	1	60.76	2
1-1-43	квартира	6	1	42.66	1
1-1-44	квартира	6	1	44.62	1
1-1-45	квартира	6	1	79.25	3
1-1-46	квартира	7	1	79.25	3
1-1-47	квартира	7	1	44.61	1
1-1-48	квартира	7	1	42.66	1
1-1-49	квартира	7	1	60.76	2

1-1-50	квартира	7	1	65.47	2
1-1-51	квартира	7	1	60.76	2
1-1-52	квартира	7	1	42.66	1
1-1-53	квартира	7	1	44.62	1
1-1-54	квартира	7	1	79.25	3
1-1-55	квартира	8	1	79.25	3
1-1-56	квартира	8	1	44.61	1
1-1-57	квартира	8	1	42.66	1
1-1-58	квартира	8	1	60.76	2
1-1-59	квартира	8	1	65.47	2
1-1-60	квартира	8	1	60.76	2
1-1-61	квартира	8	1	42.66	1
1-1-62	квартира	8	1	44.62	1
1-1-63	квартира	8	1	79.25	3
1-1-64	квартира	9	1	79.25	3
1-1-65	квартира	9	1	44.61	1
1-1-66	квартира	9	1	42.66	1
1-1-67	квартира	9	1	60.76	2
1-1-68	квартира	9	1	65.47	2
1-1-69	квартира	9	1	60.76	2
1-1-70	квартира	9	1	42.66	1
1-1-71	квартира	9	1	44.62	1
1-1-72	квартира	9	1	79.25	3
1-1-73	квартира	10	1	79.25	3
1-1-74	квартира	10	1	44.61	1
1-1-75	квартира	10	1	42.66	1
1-1-76	квартира	10	1	60.76	2
1-1-77	квартира	10	1	65.47	2
1-1-78	квартира	10	1	60.76	2
1-1-79	квартира	10	1	42.66	1
1-1-80	квартира	10	1	44.62	1
1-1-81	квартира	10	1	79.25	3
1-1-82	квартира	11	1	79.25	3
1-1-83	квартира	11	1	44.61	1
1-1-84	квартира	11	1	42.66	1
1-1-85	квартира	11	1	60.76	2
1-1-86	квартира	11	1	65.47	2
1-1-87	квартира	11	1	60.76	2
1-1-88	квартира	11	1	42.66	1

1-1-89	квартира	11	1	44.62	1
1-1-90	квартира	11	1	79.25	3
1-1-91	квартира	12	1	79.25	3
1-1-92	квартира	12	1	44.62	1
1-1-93	квартира	12	1	42.66	1
1-1-94	квартира	12	1	60.76	2
1-1-95	квартира	12	1	72.65	2
1-1-96	квартира	12	1	60.76	2
1-1-97	квартира	12	1	42.66	1
1-1-98	квартира	12	1	44.62	1
1-1-99	квартира	12	1	79.25	3
1-1-100	квартира	13	1	79.25	3
1-1-101	квартира	13	1	44.62	1
1-1-102	квартира	13	1	42.66	1
1-1-103	квартира	13	1	60.76	2
1-1-104	квартира	13	1	72.65	2
1-1-105	квартира	13	1	60.76	2
1-1-106	квартира	13	1	42.66	1
1-1-107	квартира	13	1	44.62	1
1-1-108	квартира	13	1	79.25	3
1-1-109	квартира	14	1	79.25	3
1-1-110	квартира	14	1	44.62	1
1-1-111	квартира	14	1	42.66	1
1-1-112	квартира	14	1	60.76	2
1-1-113	квартира	14	1	72.65	2
1-1-114	квартира	14	1	60.76	2
1-1-115	квартира	14	1	42.66	1
1-1-116	квартира	14	1	44.62	1
1-1-117	квартира	14	1	79.25	3
1-1-118	квартира	15	1	81.65	3
1-1-119	квартира	15	1	44.62	1
1-1-120	квартира	15	1	42.66	1
1-1-121	квартира	15	1	60.76	2
1-1-122	квартира	15	1	72.65	2
1-1-123	квартира	15	1	60.76	2
1-1-124	квартира	15	1	42.66	1
1-1-125	квартира	15	1	44.62	1
1-1-126	квартира	15	1	81.65	3
1-1-127	квартира	16	1	81.65	3

1-1-128	квартира	16	1	44.62	1
1-1-129	квартира	16	1	42.66	1
1-1-130	квартира	16	1	60.76	2
1-1-131	квартира	16	1	72.65	2
1-1-132	квартира	16	1	60.76	2
1-1-133	квартира	16	1	42.66	1
1-1-134	квартира	16	1	44.62	1
1-1-135	квартира	16	1	81.65	3
1-1-136	квартира	17	1	81.65	3
1-1-137	квартира	17	1	44.62	1
1-1-138	квартира	17	1	42.66	1
1-1-139	квартира	17	1	60.76	2
1-1-140	квартира	17	1	72.65	2
1-1-141	квартира	17	1	60.76	2
1-1-142	квартира	17	1	42.66	1
1-1-143	квартира	17	1	44.62	1
1-1-144	квартира	17	1	81.65	3
1-1-145	квартира	18	1	81.65	3
1-1-146	квартира	18	1	44.62	1
1-1-147	квартира	18	1	42.66	1
1-1-148	квартира	18	1	60.76	2
1-1-149	квартира	18	1	72.65	2
1-1-150	квартира	18	1	60.76	2
1-1-151	квартира	18	1	42.66	1
1-1-152	квартира	18	1	44.62	1
1-1-153	квартира	18	1	81.65	3
1-1-154	квартира	19	1	81.65	3
1-1-155	квартира	19	1	44.62	1
1-1-156	квартира	19	1	42.66	1
1-1-157	квартира	19	1	60.76	2
1-1-158	квартира	19	1	72.65	2
1-1-159	квартира	19	1	60.76	2
1-1-160	квартира	19	1	42.66	1
1-1-161	квартира	19	1	44.62	1
1-1-162	квартира	19	1	81.65	3
1-1-163	квартира	20	1	81.65	3
1-1-164	квартира	20	1	44.62	1
1-1-165	квартира	20	1	42.66	1
1-1-166	квартира	20	1	60.76	2

1-1-167	квартира	20	1	72.65	2
1-1-168	квартира	20	1	60.76	2
1-1-169	квартира	20	1	42.66	1
1-1-170	квартира	20	1	44.62	1
1-1-171	квартира	20	1	81.65	3
1-1-172	квартира	21	1	81.65	3
1-1-173	квартира	21	1	44.62	1
1-1-174	квартира	21	1	42.66	1
1-1-175	квартира	21	1	60.76	2
1-1-176	квартира	21	1	72.65	2
1-1-177	квартира	21	1	60.76	2
1-1-178	квартира	21	1	42.66	1
1-1-179	квартира	21	1	44.62	1
1-1-180	квартира	21	1	81.65	3
1-1-181	квартира	22	1	81.65	3
1-1-182	квартира	22	1	44.62	1
1-1-183	квартира	22	1	42.66	1
1-1-184	квартира	22	1	60.76	2
1-1-185	квартира	22	1	72.65	2
1-1-186	квартира	22	1	60.76	2
1-1-187	квартира	22	1	42.66	1
1-1-188	квартира	22	1	44.62	1
1-1-189	квартира	22	1	81.65	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-1-1	Нежилое	Цокольный этаж	1	6.27	кладовое	6.27
1-1-2	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.56	кладовое	4.56
1-1-3	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.95	кладовое	5.95
1-1-4	Нежилое	Цокольный этаж	1	3.98	кладовое	3.98
1-1-5	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.72	кладовое	4.72
1-1-6	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.57	кладовое	4.57
1-1-7	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.84	кладовое	4.84
1-1-8	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.72	кладовое	4.72
1-1-9	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.72	кладовое	4.72
1-1-10	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.84	кладовое	4.84
1-1-11	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.87	кладовое	4.87
1-1-12	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.42	кладовое	4.42

1-1-13	Нежилое	Цокольный этаж	1	3.98	кладовое	3.98
1-1-14	Нежилое	Цокольный этаж	1	5.95	кладовое	5.95
1-1-15	Нежилое	Цокольный этаж	1	6.27	кладовое	6.27
1-1-16	Нежилое	Цокольный этаж	1	4.51	кладовое	4.51
1-1-17	нежилое	2	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-18	нежилое	2	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-19	нежилое	2	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-20	нежилое	3	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-21	нежилое	3	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-22	нежилое	3	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-23	нежилое	4	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-24	нежилое	4	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-25	нежилое	4	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-26	нежилое	5	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-27	нежилое	5	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-28	нежилое	5	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-29	нежилое	6	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-30	нежилое	6	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-31	нежилое	6	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-32	нежилое	7	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-33	нежилое	7	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-34	нежилое	7	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-35	нежилое	8	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-36	нежилое	8	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-37	нежилое	8	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-38	нежилое	9	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-39	нежилое	9	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-40	нежилое	9	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-41	нежилое	10	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-42	нежилое	10	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-43	нежилое	10	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-44	нежилое	11	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-45	нежилое	11	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-46	нежилое	11	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-47	нежилое	12	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-48	нежилое	12	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-49	нежилое	12	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-50	нежилое	13	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-51	нежилое	13	1	3.72	кладовое	3.72

1-1-52	нежилое	13	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-53	нежилое	14	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-54	нежилое	14	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-55	нежилое	14	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-56	нежилое	15	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-57	нежилое	15	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-58	нежилое	15	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-59	нежилое	16	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-60	нежилое	16	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-61	нежилое	16	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-62	нежилое	17	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-63	нежилое	17	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-64	нежилое	17	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-65	нежилое	18	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-66	нежилое	18	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-67	нежилое	18	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-68	нежилое	19	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-69	нежилое	19	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-70	нежилое	19	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-71	нежилое	20	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-72	нежилое	20	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-73	нежилое	20	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-74	нежилое	21	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-75	нежилое	21	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-76	нежилое	21	1	4.8	кладовое	4.8
1-1-77	нежилое	22	1	3.8	кладовое	3.8
1-1-78	нежилое	22	1	3.72	кладовое	3.72
1-1-79	нежилое	22	1	4.8	кладовое	4.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подсобное помещение	Цокольный этаж	Подсобное помещение	4.51
2	Коридор	Цокольный этаж	Коридор	12.18
3	Насосная	Цокольный этаж	Насосная	29.5
4	Электрощитовая	Цокольный этаж	Электрощитовая	22.02
5	Тамбур	1	Тамбур	5.65

6	Коридор	1	Коридор	9.19
7	Лестница	1	Лестница	16.18
8	Коридор	1	Коридор	56.58
9	Лестнично-лифтовой холл	1	Лестнично-лифтовой холл	8.93
10	Балкон	2	Балкон	6.09
11	Лестница	2	Лестница	16.99
12	Межквартирный коридор	2	Межквартирный коридор	65.91
13	Лифтовой холл	2	Лифтовой холл	8.93
14	Тамбур	2	Тамбур	3.79
15	Балкон	3	Балкон	6.09
16	Лестница	3	Лестница	16.99
17	Межквартирный коридор	3	Межквартирный коридор	65.91
18	Лифтовой холл	3	Лифтовой холл	8.93
19	Тамбур	3	Тамбур	3.79
20	Балкон	4	Балкон	6.09
21	Лестница	4	Лестница	16.99
22	Межквартирный коридор	4	Межквартирный коридор	65.91
23	Лифтовой холл	4	Лифтовой холл	8.93
24	Тамбур	4	Тамбур	3.79
25	Балкон	5	Балкон	6.09
26	Лестница	5	Лестница	16.99
27	Межквартирный коридор	5	Межквартирный коридор	65.91
28	Лифтовой холл	5	Лифтовой холл	8.93
29	Тамбур	5	Тамбур	3.79
30	Балкон	6	Балкон	6.09
31	Лестница	6	Лестница	16.99
32	Межквартирный коридор	6	Межквартирный коридор	65.91
33	Лифтовой холл	6	Лифтовой холл	8.93
34	Тамбур	6	Тамбур	3.79
35	Балкон	7	Балкон	6.09
36	Лестница	7	Лестница	16.99
37	Межквартирный коридор	7	Межквартирный коридор	65.91
38	Лифтовой холл	7	Лифтовой холл	8.93
39	Тамбур	7	Тамбур	3.79
40	Балкон	8	Балкон	6.09
41	Лестница	8	Лестница	16.99
42	Межквартирный коридор	8	Межквартирный коридор	65.91
43	Лифтовой холл	8	Лифтовой холл	8.93
44	Тамбур	8	Тамбур	3.79

45	Балкон	9	Балкон	6.09
46	Лестница	9	Лестница	16.99
47	Межквартирный коридор	9	Межквартирный коридор	65.91
48	Лифтовой холл	9	Лифтовой холл	8.93
49	Тамбур	9	Тамбур	3.79
50	Балкон	10	Балкон	6.09
51	Лестница	10	Лестница	16.99
52	Межквартирный коридор	10	Межквартирный коридор	65.91
53	Лифтовой холл	10	Лифтовой холл	8.93
54	Тамбур	10	Тамбур	3.79
55	Балкон	11	Балкон	6.09
56	Лестница	11	Лестница	16.99
57	Межквартирный коридор	11	Межквартирный коридор	65.91
58	Лифтовой холл	11	Лифтовой холл	8.93
59	Тамбур	11	Тамбур	3.79
60	Балкон	12	Балкон	6.09
61	Лестница	12	Лестница	16.99
62	Межквартирный коридор	12	Межквартирный коридор	65.91
63	Лифтовой холл	12	Лифтовой холл	8.93
64	Тамбур	12	Тамбур	3.79
65	Балкон	13	Балкон	6.09
66	Лестница	13	Лестница	16.99
67	Межквартирный коридор	13	Межквартирный коридор	65.91
68	Лифтовой холл	13	Лифтовой холл	8.93
69	Тамбур	13	Тамбур	3.79
70	Балкон	14	Балкон	6.09
71	Лестница	14	Лестница	16.99
72	Межквартирный коридор	14	Межквартирный коридор	65.91
73	Лифтовой холл	14	Лифтовой холл	8.93
74	Тамбур	14	Тамбур	3.79
75	Балкон	15	Балкон	6.09
76	Лестница	15	Лестница	16.99
77	Межквартирный коридор	15	Межквартирный коридор	65.91
78	Лифтовой холл	15	Лифтовой холл	8.93
79	Тамбур	15	Тамбур	3.79
80	Балкон	16	Балкон	6.09
81	Лестница	16	Лестница	16.99
82	Межквартирный коридор	16	Межквартирный коридор	65.91
83	Лифтовой холл	16	Лифтовой холл	8.93

84	Тамбур	16	Тамбур	3.79
85	Балкон	17	Балкон	6.09
86	Лестница	17	Лестница	16.99
87	Межквартирный коридор	17	Межквартирный коридор	65.91
88	Лифтовой холл	17	Лифтовой холл	8.93
89	Тамбур	17	Тамбур	3.79
90	Балкон	18	Балкон	6.09
91	Лестница	18	Лестница	16.99
92	Межквартирный коридор	18	Межквартирный коридор	65.91
93	Лифтовой холл	18	Лифтовой холл	8.93
94	Тамбур	18	Тамбур	3.79
95	Балкон	19	Балкон	6.09
96	Лестница	19	Лестница	16.99
97	Межквартирный коридор	19	Межквартирный коридор	65.91
98	Лифтовой холл	19	Лифтовой холл	8.93
99	Тамбур	19	Тамбур	3.79
100	Балкон	20	Балкон	6.09
101	Лестница	20	Лестница	16.99
102	Межквартирный коридор	20	Межквартирный коридор	65.91
103	Лифтовой холл	20	Лифтовой холл	8.93
104	Тамбур	20	Тамбур	3.79
105	Балкон	21	Балкон	6.09
106	Лестница	21	Лестница	16.99
107	Межквартирный коридор	21	Межквартирный коридор	65.91
108	Лифтовой холл	21	Лифтовой холл	8.93
109	Тамбур	21	Тамбур	3.79
110	Балкон	22	Балкон	6.09
111	Лестница	22	Лестница	16.99
112	Межквартирный коридор	22	Межквартирный коридор	65.91
113	Лифтовой холл	22	Лифтовой холл	8.93
114	Тамбур	22	Тамбур	3.79
115	Балкон	технический этаж	Балкон	6.09
116	Лестница	технический этаж	Лестница	16.99
117	Машинное помещение лифтов	технический этаж	Машинное помещение лифтов	66.53
118	Тамбур	технический этаж	Тамбур	5.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технические этажи	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиодиффузии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Противопожарное оборудование	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Машинное помещение лифтов (технический этаж)	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 811 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0204015:655__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 52 718 903 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E711EAFСВВ69В6СА

Владелец: **ООО ЗВЕЗДА, Абрамов Антон
Николаевич, г.Тула**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019