



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8115c65783737ed
Владелец: ООО "ТЗЖБИ", Денисова Ольга
Михайловна, г.Тула
Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 23.08.2018 №56
Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3a1823ebf482000001d7e09b20002
Владелец: Инспекция ТО по госуд. арх.-строит. надзору, Горюнова Любовь Владимировна,
Тула
Действителен: с 09.02.2018 по 09.02.2019

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-71-000119-04 от 14.08.2018

Застройка жилого квартала в Привокзальном районе г. Тулы, ограниченного улицами Сурикова, Оружейная, Нижняя Волоховская.
Жилой дом №5

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТУЛЬСКИЙ ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТЗЖБИ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	300025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тула

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(961) 012-83-23
	1.4.2	Адрес электронной почты	Tula-zb@ya.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.tulazbi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Денисова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7104001227
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027100595015
	2.1.3	Год регистрации	1992

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Захаров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	5681,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12998,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3426,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Сурикова
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	16 757,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены цокольного этажа-монолитные железобетонные с утеплением экструдированным пенополистеролом, с прижимной стенкой из кирпича. Наружные стены выше 0,000 - двухслойные: внутренний слой - газосиликатные блоки, наружный слой кирпич. Каркас монолитный железобетонный.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II-7-81*) и карте ОСР -97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 707,36
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	902,59
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 609,95

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Тула "ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7104002735
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6234040497

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0097-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723907883
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	71-RU71326000-659-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тулы
--	--------	--	---------------------------

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	71:30:020401:5712

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	10555
--------------------	--------	--	-------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на участок предусмотрен с улицы Сурикова. По территории запроектированы проезды, а также предусмотрена возможность подъезда со всех сторон для обеспечения доступа пожарных команд. Тротуары предусмотрены с плиточным покрытием и бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории земельного участка предусмотрено 128 парковочных мест (в т.ч. 6 машино мест для встроенных помещений, расположенных на севере и северо-западе участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С южной стороны во дворе проектируемого объекта на нормативных расстояниях (не менее 12 м) от окон жилых домов размещены детские игровые и спортивные площадки, площадка отдыха взрослых для жителей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены площадки для мусорных контейнеров, расположенные с Северо-восточной стороны относительно объекта строительства.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка застройки жилого квартала, решено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой плодородного грунта.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для движения по территории колясочников предусмотрено понижение бордюрного камня на участках пересечения и сопряжения транспортных и пешеходных путей . Парковка автотранспорта инвалидов обозначена соответствующим знаком. После осуществления работ по вертикальной планировке входы в подъезды в случае необходимости оснащаются пандусами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ №210 от 15.09.2015 Муниципальное казенное предприятие муниципального образования города Тула "ТУЛАГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
---	--------	---	------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07-отп-1489/218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 316
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-36/1477-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТУЛАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-36/1477-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТУЛАГОРГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	000030005/000125458_000003065
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Инехгрупп

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7103511105
--	--------	---	------------

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	197
	15.1.2	Количество нежилых помещений	107
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	107

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6

1	квартира	1	1	81,05	3
2	квартира	1	1	63,48	1
3	квартира	1	1	62,41	2
4	квартира	1	1	69,37	2
5	квартира	1	1	62,41	2
6	квартира	1	1	44,87	1

7	квартира	1	1	45,78	1
8	квартира	1	1	81,05	3
9	квартира	2	1	80,04	3
10	квартира	2	1	45,51	1
11	квартира	2	1	44,09	1
12	квартира	2	1	61,52	2

13	квартира	2	1	68,51	2
14	квартира	2	1	61,52	2
15	квартира	2	1	44,09	1
16	квартира	2	1	45,51	1
17	квартира	2	1	80,04	3
18	квартира	3	1	80,04	3

19	квартира	3	1	45,51	1
20	квартира	3	1	44,09	1
21	квартира	3	1	61,52	2
22	квартира	3	1	68,51	2
23	квартира	3	1	61,52	2
24	квартира	3	1	44,09	1

25	квартира	3	1	45,51	1
26	квартира	3	1	80,04	3
27	квартира	4	1	80,04	3
28	квартира	4	1	45,51	1
29	квартира	4	1	44,09	1
30	квартира	4	1	61,52	2

31	квартира	4	1	68,51	2
32	квартира	4	1	61,52	2
33	квартира	4	1	44,09	1
34	квартира	4	1	45,51	1
35	квартира	4	1	80,04	3
36	квартира	5	1	80,04	3

37	квартира	5	1	45,51	1
38	квартира	5	1	44,09	1
39	квартира	5	1	61,52	2
40	квартира	5	1	68,51	2
41	квартира	5	1	61,52	2
42	квартира	5	1	44,09	1

43	квартира	5	1	45,51	1
44	квартира	5	1	80,04	3
45	квартира	6	1	80,04	3
46	квартира	6	1	45,51	1
47	квартира	6	1	44,09	1
48	квартира	6	1	61,52	2

49	квартира	6	1	68,51	2
50	квартира	6	1	61,52	2
51	квартира	6	1	44,09	1
52	квартира	6	1	45,51	1
53	квартира	6	1	80,04	3
54	квартира	7	1	80,04	3

55	квартира	7	1	45,51	1
56	квартира	7	1	44,09	1
57	квартира	7	1	61,52	2
58	квартира	7	1	68,51	2
59	квартира	7	1	61,52	2
60	квартира	7	1	44,09	1

61	квартира	7	1	45,51	1
62	квартира	7	1	80,04	3
63	квартира	8	1	80,04	3
64	квартира	8	1	45,51	1
65	квартира	8	1	44,09	1
66	квартира	8	1	61,52	2

67	квартира	8	1	68,51	2
68	квартира	8	1	61,52	2
69	квартира	8	1	44,09	1
70	квартира	8	1	45,51	1
71	квартира	8	1	80,04	3
72	квартира	9	1	80,04	3

73	квартира	9	1	45,51	1
74	квартира	9	1	44,09	1
75	квартира	9	1	61,52	2
76	квартира	9	1	68,51	2
77	квартира	9	1	61,52	2
78	квартира	9	1	44,09	1

79	квартира	9	1	45,51	1
80	квартира	9	1	80,04	3
81	квартира	10	1	80,04	3
82	квартира	10	1	45,51	1
83	квартира	10	1	44,09	1
84	квартира	10	1	61,52	2

85	квартира	10	1	68,51	2
86	квартира	10	1	61,52	2
87	квартира	10	1	44,09	1
88	квартира	10	1	45,51	1
89	квартира	10	1	80,04	3
90	квартира	11	1	80,04	3

91	квартира	11	1	45,51	1
92	квартира	11	1	44,09	1
93	квартира	11	1	61,52	2
94	квартира	11	1	68,51	2
95	квартира	11	1	61,52	2
96	квартира	11	1	44,09	1

97	квартира	11	1	45,51	1
98	квартира	11	1	80,04	3
99	квартира	12	1	79,45	3
100	квартира	12	1	45,3	1
101	квартира	12	1	43,51	1
102	квартира	12	1	60,94	2

103	квартира	12	1	73,32	2
104	квартира	12	1	60,94	2
105	квартира	12	1	43,51	1
106	квартира	12	1	45,3	1
107	квартира	12	1	79,45	3
108	квартира	13	1	79,45	3

109	квартира	13	1	45,3	1
110	квартира	13	1	43,51	1
111	квартира	13	1	60,94	2
112	квартира	13	1	73,32	2
113	квартира	13	1	60,94	2
114	квартира	13	1	43,51	1

115	квартира	13	1	45,3	1
116	квартира	13	1	79,45	3
117	квартира	14	1	79,45	3
118	квартира	14	1	45,3	1
119	квартира	14	1	43,51	1
120	квартира	14	1	60,94	2

121	квартира	14	1	73,32	2
122	квартира	14	1	60,94	2
123	квартира	14	1	43,51	1
124	квартира	14	1	45,3	1
125	квартира	14	1	79,45	3
126	квартира	15	1	81,95	3

127	квартира	15	1	45,3	1
128	квартира	15	1	43,51	1
129	квартира	15	1	60,94	2
130	квартира	15	1	73,32	2
131	квартира	15	1	60,94	2
132	квартира	15	1	43,51	1

133	квартира	15	1	45,3	1
134	квартира	15	1	81,95	3
135	квартира	16	1	81,95	3
136	квартира	16	1	45,3	1
137	квартира	16	1	43,51	1
138	квартира	16	1	60,94	2

139	квартира	16	1	73,32	2
140	квартира	16	1	60,94	2
141	квартира	16	1	43,51	1
142	квартира	16	1	45,3	1
143	квартира	16	1	81,95	3
144	квартира	17	1	81,95	3

145	квартира	17	1	45,3	1
146	квартира	17	1	43,51	1
147	квартира	17	1	60,94	2
148	квартира	17	1	73,32	2
149	квартира	17	1	60,94	2
150	квартира	17	1	43,51	1

151	квартира	17	1	45,3	1
152	квартира	17	1	81,95	3
153	квартира	18	1	81,95	3
154	квартира	18	1	45,3	1
155	квартира	18	1	43,51	1
156	квартира	18	1	60,94	2

157	квартира	18	1	73,32	2
158	квартира	18	1	60,94	2
159	квартира	18	1	43,51	1
160	квартира	18	1	45,3	1
161	квартира	18	1	81,95	3
162	квартира	19	1	81,95	3

163	квартира	19	1	45,3	1
164	квартира	19	1	43,51	1
165	квартира	19	1	60,94	2
166	квартира	19	1	73,32	2
167	квартира	19	1	60,94	2
168	квартира	19	1	43,51	1

169	квартира	19	1	45,3	1
170	квартира	19	1	81,95	3
171	квартира	20	1	81,95	3
172	квартира	20	1	45,3	1
173	квартира	20	1	43,51	1
174	квартира	20	1	60,94	2

175	квартира	20	1	73,32	2
176	квартира	20	1	60,94	2
177	квартира	20	1	43,51	1
178	квартира	20	1	45,3	1
179	квартира	20	1	81,95	3
180	квартира	21	1	81,95	3

181	квартира	21	1	45,3	1
182	квартира	21	1	43,51	1
183	квартира	21	1	60,94	2
184	квартира	21	1	73,32	2
185	квартира	21	1	60,94	2
186	квартира	21	1	43,51	1

187	квартира	21	1	45,3	1
188	квартира	21	1	81,95	3
189	квартира	22	1	81,95	3
190	квартира	22	1	45,3	1
191	квартира	22	1	43,51	1
192	квартира	22	1	60,94	2

193	квартира	22	1	73,32	2
194	квартира	22	1	60,94	2
195	квартира	22	1	43,51	1
196	квартира	22	1	45,3	1
197	квартира	22	1	81,95	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
П1	нежилое	Цокольный этаж	1	6,97		
П2	нежилое	Цокольный этаж	1	4,45		
П3	нежилое	Цокольный этаж	1	5,24		
П4	нежилое	Цокольный этаж	1	4,36		
П5	нежилое	Цокольный этаж	1	4,9		

П6	нежилое	Цокольный этаж	1	4,66		
П7	нежилое	Цокольный этаж	1	4,18		
П8	нежилое	Цокольный этаж	1	5,98		
П9	нежилое	Цокольный этаж	1	5,98		
П10	нежилое	Цокольный этаж	1	4,18		
П11	нежилое	Цокольный этаж	1	4,66		

П12	нежилое	Цокольный этаж	1	4,9		
П13	нежилое	Цокольный этаж	1	4,66		
П14	нежилое	Цокольный этаж	1	5,24		
К1	нежилое	1 Этаж	1	3,96		
К2	нежилое	1 Этаж	1	4,29		
К3	нежилое	1 Этаж	1	3,67		

К4	нежилое	1 Этаж	1	3,98		
К5	нежилое	2 Этаж	1	3,96		
К6	нежилое	2 Этаж	1	4,29		
К7	нежилое	2 Этаж	1	3,67		
К8	нежилое	2 Этаж	1	3,98		
К9	нежилое	3 Этаж	1	3,96		

К10	нежилое	3 Этаж	1	4,29		
К11	нежилое	3 Этаж	1	3,67		
К12	нежилое	3 Этаж	1	3,98		
К13	нежилое	4 Этаж	1	3,96		
К14	нежилое	4 Этаж	1	4,29		
К15	нежилое	4 Этаж	1	3,67		

К16	нежилое	4 Этаж	1	3,98		
К17	нежилое	5 Этаж	1	3,96		
К18	нежилое	5 Этаж	1	4,29		
К19	нежилое	5 Этаж	1	3,67		
К20	нежилое	5 Этаж	1	3,98		
К21	нежилое	6 Этаж	1	3,96		

К22	нежилое	6 Этаж	1	4,29		
К23	нежилое	6 Этаж	1	3,67		
К24	нежилое	6 Этаж	1	3,98		
К25	нежилое	7 Этаж	1	3,96		
К26	нежилое	7 Этаж	1	4,29		
К27	нежилое	7 Этаж	1	3,67		

К28	нежилое	7 Этаж	1	3,98		
К29	нежилое	8 Этаж	1	3,96		
К30	нежилое	8 Этаж	1	4,29		
К31	нежилое	8 Этаж	1	3,67		
К32	нежилое	8 Этаж	1	3,98		
К33	нежилое	9 Этаж	1	3,96		

К34	нежилое	9 Этаж	1	4,29		
К35	нежилое	9 Этаж	1	3,67		
К36	нежилое	9 Этаж	1	3,98		
К37	нежилое	10 Этаж	1	3,96		
К38	нежилое	10 Этаж	1	4,29		
К39	нежилое	10 Этаж	1	3,67		

К40	нежилое	10 Этаж	1	3,98		
К41	нежилое	11 Этаж	1	3,96		
К42	нежилое	11 Этаж	1	4,29		
К43	нежилое	11 Этаж	1	3,67		
К44	нежилое	11 Этаж	1	3,98		
К45	нежилое	12 Этаж	1	3,96		

К46	нежилое	12 Этаж	1	4,29		
К47	нежилое	12 Этаж	1	3,67		
К48	нежилое	12 Этаж	1	3,98		
К49	нежилое	13 Этаж	1	3,96		
К50	нежилое	13 Этаж	1	4,29		
К51	нежилое	13 Этаж	1	3,67		

К52	нежилое	13 Этаж	1	3,98		
К53	нежилое	14 Этаж	1	3,96		
К54	нежилое	14 Этаж	1	4,29		
К55	нежилое	14 Этаж	1	3,67		
К56	нежилое	14 Этаж	1	3,98		
К57	нежилое	15 Этаж	1	3,96		

К58	нежилое	15 Этаж	1	4,29		
К59	нежилое	15 Этаж	1	3,67		
К60	нежилое	15 Этаж	1	3,98		
К61	нежилое	16 Этаж	1	3,96		
К62	нежилое	16 Этаж	1	4,29		
К63	нежилое	16 Этаж	1	3,67		

К64	нежилое	16 Этаж	1	3,98		
К65	нежилое	17 Этаж	1	3,96		
К66	нежилое	17 Этаж	1	4,29		
К67	нежилое	17 Этаж	1	3,67		
К68	нежилое	17 Этаж	1	3,98		
К69	нежилое	18 Этаж	1	3,96		

К70	нежилое	18 Этаж	1	4,29		
К71	нежилое	18 Этаж	1	3,67		
К72	нежилое	18 Этаж	1	3,98		
К73	нежилое	19 Этаж	1	3,96		
К74	нежилое	19 Этаж	1	4,29		
К75	нежилое	19 Этаж	1	3,67		

К76	нежилое	19 Этаж	1	3,98		
К77	нежилое	20 Этаж	1	3,96		
К78	нежилое	20 Этаж	1	4,29		
К79	нежилое	20 Этаж	1	3,67		
К80	нежилое	20 Этаж	1	3,98		
К81	нежилое	21 Этаж	1	3,96		

К82	нежилое	21 Этаж	1	4,29		
К83	нежилое	21 Этаж	1	3,67		
К84	нежилое	21 Этаж	1	3,98		
К85	нежилое	22 Этаж	1	3,96		
К86	нежилое	22 Этаж	1	4,29		
К87	нежилое	22 Этаж	1	3,67		

К88	нежилое	22 Этаж	1	3,98		
Н1	Помещение общественног о назначения	цокольный этаж	1	147,39		
Н2	Помещение общественног о назначения	Цокольны й этаж	1	93,24		
Н3	Помещение общественног о назначения	Цокольны й этаж	1	95,12		
Н4	Помещение общественног о назначения	Цокольны й этаж	1	128,65		
Н5	Теплогенерато ртная для Н1	1 этаж	1	18,03		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	Цокольный этаж	коммуникационное	9,89
2	Электрощитовая	Цокольный этаж	техническое	11,01
3	Электрощитовая жилые	Цокольный этаж	техническое	14,15
4	коридор	Цокольный этаж	коммуникационное	14,84
5	коридор	Цокольный этаж	коммуникационное	3,76
6	коридор	Цокольный этаж	коммуникационное	9,89
7	Коридор	Цокольный этаж	коммуникационное	13,44
8	Насосная	Цокольный этаж	техническое	15,09
9	Насосная для пожаротушения	Цокольный этаж	техническое	13,03
10	Лестничная клетка	Цокольный этаж	коммуникационное	22
11	Комната уборочного инвентаря	1 Этаж	коммуникационное	7,59
12	Лифтовый холл	1 Этаж	коммуникационное	9,05
13	Коридор	1 Этаж	коммуникационное	64,08
14	Тамбур-1	1 Этаж	коммуникационное	14,33
15	Тамбур-2	1 Этаж	коммуникационное	6,21

16	Лестничная клетка	1 Этаж	коммуникационное	21,27
17	Лифтовый холл	2 Этаж	коммуникационное	9,05
18	Тамбур	2 Этаж	коммуникационное	3,21
19	Межквартирный коридор	2 Этаж	коммуникационное	65,03
20	Лестничная клетка	2 Этаж	коммуникационное	17,87
21	Лоджия лестничной клетки	2 Этаж	коммуникационное	6,83
22	Лифтовый холл	3 Этаж	коммуникационное	9,05
23	Тамбур	3 Этаж	коммуникационное	3,21
24	Межквартирный коридор	3 Этаж	коммуникационное	65,03
25	Лестничная клетка	3 Этаж	коммуникационное	17,87
26	Лоджия лестничной клетки	3 Этаж	коммуникационное	6,83
27	Лифтовый холл	4 Этаж	коммуникационное	9,05
28	Тамбур	4 Этаж	коммуникационное	3,21
29	Межквартирный коридор	4 Этаж	коммуникационное	65,03
30	Лестничная клетка	4 Этаж	коммуникационное	17,87
31	Лоджия лестничной клетки	4 Этаж	коммуникационное	6,83
32	Лифтовый холл	5 Этаж	коммуникационное	9,05
33	Тамбур	5 Этаж	коммуникационное	3,21
34	Межквартирный коридор	5 Этаж	коммуникационное	65,03
35	Лестничная клетка	5 Этаж	коммуникационное	17,87
36	Лоджия лестничной клетки	5 Этаж	коммуникационное	6,83

37	Лифтовый холл	6 Этаж	коммуникационное	9,05
38	Тамбур	6 Этаж	коммуникационное	3,21
39	Межквартирный коридор	6 Этаж	коммуникационное	65,03
40	Лестничная клетка	6 Этаж	коммуникационное	17,87
41	Лоджия лестничной клетки	6 Этаж	коммуникационное	6,83
42	Лифтовый холл	7 Этаж	коммуникационное	9,05
43	Тамбур	7 Этаж	коммуникационное	3,21
44	Межквартирный коридор	7 Этаж	коммуникационное	65,03
45	Лестничная клетка	7 Этаж	коммуникационное	17,87
46	Лоджия лестничной клетки	7 Этаж	коммуникационное	6,83
47	Лифтовый холл	8 Этаж	коммуникационное	9,05
48	Тамбур	8 Этаж	коммуникационное	3,21
49	Межквартирный коридор	8 Этаж	коммуникационное	65,03
50	Лестничная клетка	8 Этаж	коммуникационное	17,87
51	Лоджия лестничной клетки	8 Этаж	коммуникационное	6,83
52	Лифтовый холл	9 Этаж	коммуникационное	9,05
53	Тамбур	9 Этаж	коммуникационное	3,21
54	Межквартирный коридор	9 Этаж	коммуникационное	65,03
55	Лестничная клетка	9 Этаж	коммуникационное	17,87
56	Лоджия лестничной клетки	9 Этаж	коммуникационное	6,83
57	Лифтовый холл	10 Этаж	коммуникационное	9,05

58	Тамбур	10 Этаж	коммуникационное	3,21
59	Межквартирный коридор	10 Этаж	коммуникационное	65,03
60	Лестничная клетка	10 Этаж	коммуникационное	17,87
61	Лоджия лестничной клетки	10 Этаж	коммуникационное	6,83
62	Лифтовый холл	11 Этаж	коммуникационное	9,05
63	Тамбур	11 Этаж	коммуникационное	3,21
64	Межквартирный коридор	11 Этаж	коммуникационное	65,03
65	Лестничная клетка	11 Этаж	коммуникационное	17,87
66	Лоджия лестничной клетки	11 Этаж	коммуникационное	6,83
67	Лифтовый холл	12 Этаж	коммуникационное	9,05
68	Тамбур	12 Этаж	коммуникационное	3,21
69	Межквартирный коридор	12 Этаж	коммуникационное	65,03
70	Лестничная клетка	12 Этаж	коммуникационное	17,87
71	Лоджия лестничной клетки	12 Этаж	коммуникационное	6,83
72	Лифтовый холл	13 Этаж	коммуникационное	9,05
73	Тамбур	13 Этаж	коммуникационное	3,21
74	Межквартирный коридор	13 Этаж	коммуникационное	65,03
75	Лестничная клетка	13 Этаж	коммуникационное	17,87
76	Лоджия лестничной клетки	13 Этаж	коммуникационное	6,83
77	Лифтовый холл	14 Этаж	коммуникационное	9,05
78	Тамбур	14 Этаж	коммуникационное	3,21

79	Межквартирный коридор	14 Этаж	коммуникационное	65,03
80	Лестничная клетка	14 Этаж	коммуникационное	17,87
81	Лоджия лестничной клетки	14 Этаж	коммуникационное	6,83
82	Лифтовый холл	15 Этаж	коммуникационное	9,05
83	Тамбур	15 Этаж	коммуникационное	3,21
84	Межквартирный коридор	15 Этаж	коммуникационное	65,03
85	Лестничная клетка	15 Этаж	коммуникационное	17,87
86	Лоджия лестничной клетки	15 Этаж	коммуникационное	6,83
87	Лифтовый холл	16 Этаж	коммуникационное	9,05
88	Тамбур	16 Этаж	коммуникационное	3,21
89	Межквартирный коридор	16 Этаж	коммуникационное	65,03
90	Лестничная клетка	16 Этаж	коммуникационное	17,87
91	Лоджия лестничной клетки	16 Этаж	коммуникационное	6,83
92	Лифтовый холл	17 Этаж	коммуникационное	9,05
93	Тамбур	17 Этаж	коммуникационное	3,21
94	Межквартирный коридор	17 Этаж	коммуникационное	65,03
95	Лестничная клетка	17 Этаж	коммуникационное	17,87
96	Лоджия лестничной клетки	17 Этаж	коммуникационное	6,83
97	Лифтовый холл	18 Этаж	коммуникационное	9,05
98	Тамбур	18 Этаж	коммуникационное	3,21
99	Межквартирный коридор	18 Этаж	коммуникационное	65,03

100	Лестничная клетка	18 Этаж	коммуникационное	17,87
101	Лоджия лестничной клетки	18 Этаж	коммуникационное	6,83
102	Лифтовый холл	19 Этаж	коммуникационное	9,05
103	Тамбур	19 Этаж	коммуникационное	3,21
104	Межквартирный коридор	19 Этаж	коммуникационное	65,03
105	Лестничная клетка	19 Этаж	коммуникационное	17,87
106	Лоджия лестничной клетки	19 Этаж	коммуникационное	6,83
107	Лифтовый холл	20 Этаж	коммуникационное	9,05
108	Тамбур	20 Этаж	коммуникационное	3,21
109	Межквартирный коридор	20 Этаж	коммуникационное	65,03
110	Лестничная клетка	20 Этаж	коммуникационное	17,87
111	Лоджия лестничной клетки	20 Этаж	коммуникационное	6,83
112	Лифтовый холл	21 Этаж	коммуникационное	9,05
113	Тамбур	21 Этаж	коммуникационное	3,21
114	Межквартирный коридор	21 Этаж	коммуникационное	65,03
115	Лестничная клетка	21 Этаж	коммуникационное	17,87
116	Лоджия лестничной клетки	21 Этаж	коммуникационное	6,83
117	Лифтовый холл	22 Этаж	коммуникационное	9,05
118	Тамбур	22 Этаж	коммуникационное	3,21
119	Межквартирный коридор	22 Этаж	коммуникационное	65,03
120	Лестничная клетка	22 Этаж	коммуникационное	17,87

121	Лоджия лестничной клетки	22 Этаж	коммуникационное	6,83
122	Машинное помещение лифтов	Кровля	Машинное помещение лифтов	70,12
123	Тамбур	Кровля	коммуникационное	12,04
124	Лестничная клетка	Кровля	коммуникационное	17,87
125	Лоджия лестничной клетки	Кровля	коммуникационное	6,83

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	627 926 090
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	71:30:020401:5712
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 011 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e8115c65783737ed
Владелец: **ООО "ТЗЖБИ", Денисова Ольга Михайловна, г.Тула**
Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019