

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Вектор»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

г. Тула, ул. Сызранская, д. 10-А, офис 5

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«17» ноября 2021 г.**

N 71-RU71326000-56-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома (поз.1-3) и двухуровневые паркинги (поз.5-7) из состава жилого комплекса по ул. Карпова в Зареченском районе г. Тула. 1-ый этап – жилой дом. поз.1»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Тула, город Тула, ул. Карпова, дом 98, корпус 3 (распоряжение администрации города Тулы от 14.04.2021 №1/832-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:30:010503:2934.

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N71-RU71326000-707-2018**, дата выдачи **21.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	103200,83	103200,83
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	32623,5	32195,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	19409,5	19342,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:	шт.	18	18
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций:	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	344/19409,5	344/19342,4
1-комнатные:	шт./кв. м	182/-	182/7656,4
2-комнатные:	шт./кв. м	114/-	114/7647,7
3-комнатные:	шт./кв. м	48/-	48/4037,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	19878,68	20827,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона, ж/б	блоки из ячеистого бетона, ж/б
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<u>Иные показатели:</u> Площадь застройки Площадь встроенных помещений	кв. м	2010,14	2014,7

вспомогательного назначения	КВ. М	274,88	278,8
Площадь технических помещений (электрощитовые, насосная и ПУИ)	КВ. М	87,2	107,1
Площадь встроенных помещений общественного назначения	КВ. М	763,63	771,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания:		-	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2021, кадастровый инженер: Протчев Николай Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-179, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 11.02.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.03.2016, реестровый номер 9020.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



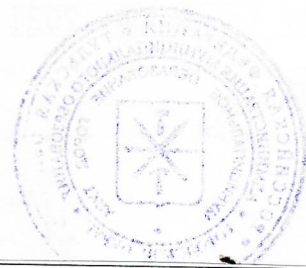
(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 17 " ноября 2021 г.

М.П.





Прошито 3 листа лист а

Начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева

«17» ноября 2021 г.

