

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Ушинский квартал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300002, г. Тула, ул. Сызранская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 10-А, оф. 4

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «23» июля 2021 г.

№ 71-RU71326000-30-2021

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми  
помещениями, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Ушинского.

Корректировка»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

жилой дом поз. 01- Российская Федерация, Тульская область,  
муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Ушинского, д. 2 А  
(распоряжение администрации города Тулы от 25.03.2021 № 1/650-р);

жилой дом поз. 02- Российская Федерация, Тульская область,  
муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Ушинского, д. 2 Б  
(распоряжение администрации города Тулы от 25.03.2021 № 1/648-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020815:965

строительный адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, с. Глухие Поляны,  
ул. Ушинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № 71-RU71326000-738-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган,  
выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы  
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	30761,82	30761,82
Жилой дом поз. 01	куб. м	30761,82	30761,82
Жилой дом поз. 02			
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	9380,97	9335,0
Жилой дом поз. 01	кв. м	9389,36	9345,2
Жилой дом поз. 02			
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 01	кв. м	5856,14	5854,4
Жилой дом поз. 02	кв. м	5981,02	5975,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей:			
Жилой дом поз. 01	шт.	13	13
Жилой дом поз. 02	шт.	13	13
в том числе подземных:			
Жилой дом поз. 01	шт.	1	1
Жилой дом поз. 02	шт.	1	1
Количество секций:			
Жилой дом поз. 01	секций	1	1
Жилой дом поз. 02	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
Жилой дом поз. 01	шт./кв. м	94/-	94/-
Жилой дом поз. 02	шт./кв. м	96/-	96/-
1-комнатные:			
Жилой дом поз. 01	шт./кв. м	24/-	24/-
Жилой дом поз. 02	шт./кв. м	24/-	24/-
2-комнатные:			
Жилой дом поз. 01	шт./кв. м	47/-	47/-
Жилой дом поз. 02	шт./кв. м	48/-	48/-
3-комнатные:			
Жилой дом поз. 01	шт./кв. м	23/-	23/-
Жилой дом поз. 02	шт./кв. м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):			
Жилой дом поз. 01	кв. м	-	6187,7
Жилой дом поз. 02	кв. м	-	6318,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		газобетонные блоки	газобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		технорурф	технорурф
Иные показатели:			
<u>Площадь земельного участка</u>	кв. м	15120,0	15120,0
<u>Площадь застройки:</u>			
Жилой дом поз. 01	кв. м	813,6	813,6
Жилой дом поз. 02	кв. м	810,45	810,45
<u>Общая площадь кладовых:</u>			
Жилой дом поз. 01	кв. м	488,0	487,2
Жилой дом поз. 02	кв. м	488,0	486,6
<u>Количество кладовых:</u>			
Жилой дом поз. 01	кв. м	-	92
Жилой дом поз. 02	кв. м	-	92
<u>Общая площадь помещений общественного назначения:</u>			
Жилой дом поз. 01	кв. м	134,71	134,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 20.05.2021, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 июля 2021 г.

М.П.



(подпись)

И.Г. Кузовенкова  
(расшифровка подписи)

Прошито 3 лист 9

Референт отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

Ю.А. Нагорная



« 23 »

07

2021 г.