



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811f780e02a1fde  
Владелец: ООО "Ушинский квартал", Денисова Ольга Михайловна, Тула  
Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 28.08.2018 №66  
Инспекция Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d3a1823ebf482000001d7e09b20002  
Владелец: Инспекция ТО по госуд. арх.-строит. надзору, Горюнова Любовь Владимировна, Тула  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-71-000117-04 от 13.08.2018

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: г. Тула, ул. Ушинского

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УШИНСКИЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УШИНСКИЙ КВАРТАЛ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	300013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тула
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Болдина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(4872) 71-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты	kvartalu@list.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kvartalu.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Денисова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7106035359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157154032067
	2.1.3	Год регистрации	2015

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Захаров
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-125,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27692,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	0,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	2
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории.
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Тула
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Ушинского
	<b>9.2.10</b>	Дом	1
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 362,41
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Двухслойные из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения и утеплителя с тонкослойной штукатуркой, и монолитные железобетонные с утеплителем с тонкослойной штукатуркой. Каркас монолитный железобетонный.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II-7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 810,24
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	273,61
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 083,85
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тульская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Ушинского
	9.2.10	Дом	2
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 371,19

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Двухслойные из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения и утеплителя с тонкослойной штукатуркой, и монолитные железобетонные с утеплителем с тонкослойной штукатуркой. Каркас монолитный железобетонный.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II-7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале MSK-64
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 949,54
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	182,38
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6 131,92

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

--	--	--	--

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ТулаТИСИЗ
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7104002735
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ТулЗемПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7103518527
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6234040497
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	71-2-1-3-0183-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр Экспертиз"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	71-RU71326000-738-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	29.05.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	29.05.2021
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тулы

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	купля-продажа
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.11.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	71:14:020815:965
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15120

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено наличие проездов и тротуаров с асфобетонным покрытием и с бортовым камнем.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	С Западной стороны относительно объектов строительства предусмотрено устройство 189 машино-мест на придомовой территории, в том числе 19 машино-мест для инвалидов, из них 10 машино-мест для инвалидов на колясках

	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С Восточной стороны относительно дома № 1 и с Западной стороны относительно дома № 2 предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения. С Южной стороны относительно дома № 1 предусмотрена площадка для занятий физкультурой. На детских площадках планируется размещение игрового оборудования в виде детских городков, качелей, горок, песочниц. На спортивных площадках планируется размещение гимнастического комплекса, волейбольно-баскетбольной площадки. Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С Западной стороны относительно объектов строительства предусмотрено расположение площадки для 4-х мусорных контейнеров.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МНГ по участку к доступному входу в здание. Пути движения МНГ стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение. Площадь перед проектируемыми зданиями, на которой размещается входная группа в здание, имеют единое покрытие.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	№ 8 от 26.01.2018 г. Муниципальное казенное предприятие Муниципального образования город Тула "ТУЛАГОРСВЕТ" ИНН 7102000027. Срок действия до 26.01.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тульское предприятие тепловых сетей
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7102005547
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	988
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2021
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тульские городские электрические сети
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7105505971
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	257
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2020
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	17 661 815,2

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тулагорводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7105504223
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	247/18 (ТехПрис) - В
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	994 361,22

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тулагорводоканал
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7105504223
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.05.2018
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	247/18(ТехПрис)-К
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.11.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 390 712,5

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация города Тулы
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7107030032
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	УТиДХ/4976
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7107052212
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7107052212
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7107052212
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ТЕЛЕ-СЕРВИС ТУЛА
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7107052212
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7103038993

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	94
	15.1.2	Количество нежилых помещений	47
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	47

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	95
	15.1.2	Количество нежилых помещений	46
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	46

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	69,25	2

2	квартира	1	1	59,75	2
3	квартира	1	1	41,91	1
4	квартира	1	1	80,15	3
5	квартира	1	1	41,91	1
6	квартира	1	1	59,75	2
7	квартира	2	1	65,36	2

8	квартира	2	1	59,75	2
9	квартира	2	1	41,91	1
10	квартира	2	1	80,15	3
11	квартира	2	1	80,15	3
12	квартира	2	1	41,91	1
13	квартира	2	1	59,75	2

14	квартира	2	1	67,18	2
15	квартира	3	1	65,36	2
16	квартира	3	1	59,75	2
17	квартира	3	1	41,91	1
18	квартира	3	1	80,15	3
19	квартира	3	1	80,15	3

20	квартира	3	1	41,91	1
21	квартира	3	1	59,75	2
22	квартира	3	1	67,18	2
23	квартира	4	1	65,36	2
24	квартира	4	1	59,75	2
25	квартира	4	1	41,91	1

26	квартира	4	1	80,15	3
27	квартира	4	1	80,15	3
28	квартира	4	1	41,91	1
29	квартира	4	1	59,75	2
30	квартира	4	1	67,18	2
31	квартира	5	1	65,36	2

32	квартира	5	1	59,75	2
33	квартира	5	1	41,91	1
34	квартира	5	1	80,15	3
35	квартира	5	1	80,15	3
36	квартира	5	1	41,91	1
37	квартира	5	1	59,75	2

38	квартира	5	1	67,18	2
39	квартира	6	1	65,36	2
40	квартира	6	1	59,75	2
41	квартира	6	1	41,91	1
42	квартира	6	1	80,15	3
43	квартира	6	1	80,15	3

44	квартира	6	1	41,91	1
45	квартира	6	1	59,75	2
46	квартира	6	1	67,18	2
47	квартира	7	1	65,36	2
48	квартира	7	1	59,75	2
49	квартира	7	1	41,91	1

50	квартира	7	1	80,15	3
51	квартира	7	1	80,15	3
52	квартира	7	1	41,91	1
53	квартира	7	1	59,75	2
54	квартира	7	1	67,18	2
55	квартира	8	1	65,36	2

56	квартира	8	1	59,75	2
57	квартира	8	1	41,91	1
58	квартира	8	1	80,15	3
59	квартира	8	1	80,15	3
60	квартира	8	1	41,91	1
61	квартира	8	1	59,75	2

62	квартира	8	1	67,18	2
63	квартира	9	1	65,36	2
64	квартира	9	1	59,75	2
65	квартира	9	1	41,91	1
66	квартира	9	1	80,15	3
67	квартира	9	1	80,15	3

68	квартира	9	1	41,91	1
69	квартира	9	1	59,75	2
70	квартира	9	1	67,18	2
71	квартира	10	1	65,36	2
72	квартира	10	1	59,75	2
73	квартира	10	1	41,91	1

74	квартира	10	1	80,15	3
75	квартира	10	1	80,15	3
76	квартира	10	1	41,91	1
77	квартира	10	1	59,75	2
78	квартира	10	1	67,18	2
79	квартира	11	1	65,36	2

80	квартира	11	1	59,75	2
81	квартира	11	1	41,91	1
82	квартира	11	1	80,15	3
83	квартира	11	1	80,15	3
84	квартира	11	1	41,91	1
85	квартира	11	1	59,75	2

86	квартира	11	1	67,18	2
87	квартира	12	1	65,36	2
88	квартира	12	1	59,75	2
89	квартира	12	1	41,91	1
90	квартира	12	1	80,15	3
91	квартира	12	1	80,15	3

92	квартира	12	1	41,91	1
93	квартира	12	1	59,75	2
94	квартира	12	1	67,18	2

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	1	1	75,6	2
2	квартира	1	1	59,75	2

3	квартира	1	1	45,62	1
4	квартира	1	1	87,15	3
5	квартира	1	1	87,15	3
6	квартира	1	1	59,75	2
7	квартира	1	1	77	2
8	квартира	2	1	65,36	2

9	квартира	2	1	59,75	2
10	квартира	2	1	41,91	1
11	квартира	2	1	80,15	3
12	квартира	2	1	80,15	3
13	квартира	2	1	41,91	1
14	квартира	2	1	59,75	2

15	квартира	2	1	67,18	2
16	квартира	3	1	65,36	2
17	квартира	3	1	59,75	2
18	квартира	3	1	41,91	1
19	квартира	3	1	80,15	3
20	квартира	3	1	80,15	3

21	квартира	3	1	41,91	1
22	квартира	3	1	59,75	2
23	квартира	3	1	67,18	2
24	квартира	4	1	65,36	2
25	квартира	4	1	59,75	2
26	квартира	4	1	41,91	1

27	квартира	4	1	80,15	3
28	квартира	4	1	80,15	3
29	квартира	4	1	41,91	1
30	квартира	4	1	59,75	2
31	квартира	4	1	67,18	2
32	квартира	5	1	65,36	2

33	квартира	5	1	59,75	2
34	квартира	5	1	41,91	1
35	квартира	5	1	80,15	3
36	квартира	5	1	80,15	3
37	квартира	5	1	41,91	1
38	квартира	5	1	59,75	2

39	квартира	5	1	67,18	2
40	квартира	6	1	65,36	2
41	квартира	6	1	59,75	2
42	квартира	6	1	41,91	1
43	квартира	6	1	80,15	3
44	квартира	6	1	80,15	3

45	квартира	6	1	41,91	1
46	квартира	6	1	59,75	2
47	квартира	6	1	67,18	2
48	квартира	7	1	65,36	2
49	квартира	7	1	59,75	2
50	квартира	7	1	41,91	1

51	квартира	7	1	80,15	3
52	квартира	7	1	80,15	3
53	квартира	7	1	41,91	1
54	квартира	7	1	59,75	2
55	квартира	7	1	67,18	2
56	квартира	8	1	65,36	2

57	квартира	8	1	59,75	2
58	квартира	8	1	41,91	1
59	квартира	8	1	80,15	3
60	квартира	8	1	80,15	3
61	квартира	8	1	41,91	1
62	квартира	8	1	59,75	2

63	квартира	8	1	67,18	2
64	квартира	9	1	65,36	2
65	квартира	9	1	59,75	2
66	квартира	9	1	41,91	1
67	квартира	9	1	80,15	3
68	квартира	9	1	80,15	3

69	квартира	9	1	41,91	1
70	квартира	9	1	59,75	2
71	квартира	9	1	67,18	2
72	квартира	10	1	65,36	2
73	квартира	10	1	59,75	2
74	квартира	10	1	41,91	1

75	квартира	10	1	80,15	3
76	квартира	10	1	80,15	3
77	квартира	10	1	41,91	1
78	квартира	10	1	59,75	2
79	квартира	10	1	67,18	2
80	квартира	11	1	65,36	2

81	квартира	11	1	59,75	2
82	квартира	11	1	41,91	1
83	квартира	11	1	80,15	3
84	квартира	11	1	80,15	3
85	квартира	11	1	41,91	1
86	квартира	11	1	59,75	2

87	квартира	11	1	67,18	2
88	квартира	12	1	65,36	2
89	квартира	12	1	59,75	2
90	квартира	12	1	41,91	1
91	квартира	12	1	80,15	3
92	квартира	12	1	80,15	3

93	квартира	12	1	41,91	1
94	квартира	12	1	59,75	2
95	квартира	12	1	67,18	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
К1	Вспомогательное	1 этаж	1	4,38		

К2	Вспомогательное	2 этаж	1	3,7		
К3	Вспомогательное	2 этаж	1	3,7		
К4	Вспомогательное	2 этаж	1	3,7		
К5	Вспомогательное	2 этаж	1	3,7		
К6	Вспомогательное	3 этаж	1	3,7		
К7	Вспомогательное	3 этаж	1	3,7		

К8	Вспомогательное	3 этаж	1	3,7		
К9	Вспомогательное	3 этаж	1	3,7		
К10	Вспомогательное	4 этаж	1	3,7		
К11	Вспомогательное	4 этаж	1	3,7		
К12	Вспомогательное	4 этаж	1	3,7		
К13	Вспомогательное	4 этаж	1	3,7		

К14	Вспомогательное	5 этаж	1	3,7		
К15	Вспомогательное	5 этаж	1	3,7		
К16	Вспомогательное	5 этаж	1	3,7		
К17	Вспомогательное	5 этаж	1	3,7		
К18	Вспомогательное	6 этаж	1	3,7		
К19	Вспомогательное	6 этаж	1	3,7		

К20	Вспомогательное	6 этаж	1	3,7		
К21	Вспомогательное	6 этаж	1	3,7		
К22	Вспомогательное	7 этаж	1	3,7		
К23	Вспомогательное	7 этаж	1	3,7		
К24	Вспомогательное	7 этаж	1	3,7		
К25	Вспомогательное	7 этаж	1	3,7		

К26	Вспомогательное	8 этаж	1	3,7		
К27	Вспомогательное	8 этаж	1	3,7		
К28	Вспомогательное	8 этаж	1	3,7		
К29	Вспомогательное	8 этаж	1	3,7		
К30	Вспомогательное	9 этаж	1	3,7		
К31	Вспомогательное	9 этаж	1	3,7		

К32	Вспомогательное	9 этаж	1	3,7		
К33	Вспомогательное	9 этаж	1	3,7		
К34	Вспомогательное	10 этаж	1	3,7		
К35	Вспомогательное	10 этаж	1	3,7		
К36	Вспомогательное	10 этаж	1	3,7		
К37	Вспомогательное	10 этаж	1	3,7		

К38	Вспомогательное	11 этаж	1	3,7		
К39	Вспомогательное	11 этаж	1	3,7		
К40	Вспомогательное	11 этаж	1	3,7		
К41	Вспомогательное	11 этаж	1	3,7		
К42	Вспомогательное	12 этаж	1	3,7		
К43	Вспомогательное	12 этаж	1	3,7		

К44	Вспомогательное	12 этаж	1	3,7		
К45	Вспомогательное	12 этаж	1	3,7		
Н1	помещение группы дневного пребывания	1 этаж	1	45,33		
Н2	помещения группы дневного пребывания	1 этаж	1	61,1	помещение группы дневного пребывания санузел санузел санузел тамбур	44,75 2,95 3,22 4,31 5,87

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
К1	вспомогательное	1 этаж	1	10,66		

К2	вспомогательное	1 этаж	1	13,22		
К3	вспомогательное	2 этаж	1	3,6		
К4	вспомогательное	2 этаж	1	3,6		
К5	вспомогательное	2 этаж	1	3,6		
К6	вспомогательное	2 этаж	1	3,6		
К7	вспомогательное	3 этаж	1	3,6		

К8	вспомогательное	3 этаж	1	3,6		
К9	вспомогательное	3 этаж	1	3,6		
К10	вспомогательное	3 этаж	1	3,6		
К11	вспомогательное	4 этаж	1	3,6		
К12	вспомогательное	4 этаж	1	3,6		
К13	вспомогательное	4 этаж	1	3,6		

К14	вспомогательное	4 этаж	1	3,6		
К15	вспомогательное	5 этаж	1	3,6		
К16	вспомогательное	5 этаж	1	3,6		
К17	вспомогательное	5 этаж	1	3,6		
К18	вспомогательное	5 этаж	1	3,6		
К19	вспомогательное	6 этаж	1	3,6		

К20	вспомогательное	6 этаж	1	3,6		
К21	вспомогательное	6 этаж	1	3,6		
К22	вспомогательное	6 этаж	1	3,6		
К23	вспомогательное	7 этаж	1	3,6		
К24	вспомогательное	7 этаж	1	3,6		
К25	вспомогательное	7 этаж	1	3,6		

К26	вспомогательное	7 этаж	1	3,6		
К27	вспомогательное	8 этаж	1	3,6		
К28	вспомогательное	8 этаж	1	3,6		
К29	вспомогательное	8 этаж	1	3,6		
К30	вспомогательное	8 этаж	1	3,6		
К31	вспомогательное	9 этаж	1	3,6		

К32	вспомогательное	9 этаж	1	3,6		
К33	вспомогательное	9 этаж	1	3,6		
К34	вспомогательное	9 этаж	1	3,6		
К35	вспомогательное	10 этаж	1	3,6		
К36	вспомогательное	10 этаж	1	3,6		
К37	вспомогательное	10 этаж	1	3,6		

К38	вспомогательное	10 этаж	1	3,6		
К39	вспомогательное	11 этаж	1	3,6		
К40	вспомогательное	11 этаж	1	3,6		
К41	вспомогательное	11 этаж	1	3,6		
К42	вспомогательное	11 этаж	1	3,6		
К43	вспомогательное	12 этаж	1	3,6		

К44	вспомогательное	12 этаж	1	3,6		
К45	вспомогательное	12 этаж	1	3,6		
К46	вспомогательное	12 этаж	1	3,6		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1	Подвал	Техническое помещение	15,4
2	Тамбур	Подвал	коммуникационное	13,39
3	ИТП	Подвал	коммуникационное	19,95

4	Насосная	Подвал	Техническое помещение	23,49
5	Лестничная клетка	Подвал	коммуникационное	15,91
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	11,26
7	Подвальное помещение	Подвал	Подвальное помещение	569,13
8	Тамбур 1	Этаж 1	коммуникационное	6,22
9	Тамбур 2	Этаж 1	коммуникационное	4,96
10	Лестничная клетка	Этаж 1	коммуникационное	15,49
11	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	коммуникационное	3
12	Лифтовый холл	Этаж 1	коммуникационное	15,65
13	Общий межквартирный коридор	Этаж 1	коммуникационное	87,55
14	Лифтовый холл	Этаж 2	коммуникационное	15,65
15	Тамбур	Этаж 2	коммуникационное	11,43
16	Общий межквартирный коридор	Этаж 2	коммуникационное	78,03
17	Лестничная клетка	Этаж 2	коммуникационное	15,49
18	Лоджия лестничной клетки	Этаж 2	коммуникационное	6,21
19	Лифтовый холл	Этаж 3	коммуникационное	15,65
20	Тамбур	Этаж 3	коммуникационное	11,43
21	Общий межквартирный коридор	Этаж 3	коммуникационное	78,03
22	Лестничная клетка	Этаж 3	коммуникационное	15,49

23	Лоджия лестничной клетки	Этаж 3	коммуникационное	6,21
24	Лифтовый холл	Этаж 4	коммуникационное	15,65
25	Тамбур	Этаж 4	коммуникационное	11,43
26	Общий межквартирный коридор	Этаж 4	коммуникационное	78,03
27	Лестничная клетка	Этаж 4	коммуникационное	15,49
28	Лоджия лестничной клетки	Этаж 4	коммуникационное	6,21
29	Лифтовый холл	Этаж 5	коммуникационное	15,65
30	Тамбур	Этаж 5	коммуникационное	11,43
31	Общий межквартирный коридор	Этаж 5	коммуникационное	78,03
32	Лестничная клетка	Этаж 5	коммуникационное	15,49
33	Лоджия лестничной клетки	Этаж 5	коммуникационное	6,21
34	Лифтовый холл	Этаж 6	коммуникационное	15,65
35	Тамбур	Этаж 6	коммуникационное	11,43
36	Общий межквартирный коридор	Этаж 6	коммуникационное	78,03
37	Лестничная клетка	Этаж 6	коммуникационное	15,49
38	Лоджия лестничной клетки	Этаж 6	коммуникационное	6,21
39	Лифтовый холл	Этаж 7	коммуникационное	15,65
40	Тамбур	Этаж 7	коммуникационное	11,43

41	Общий межквартирный коридор	Этаж 7	коммуникационное	78,03
42	Лестничная клетка	Этаж 7	коммуникационное	15,49
43	Лоджия лестничной клетки	Этаж 7	коммуникационное	6,21
44	Лифтовый холл	Этаж 8	коммуникационное	15,65
45	Тамбур	Этаж 8	коммуникационное	11,43
46	Общий межквартирный коридор	Этаж 8	коммуникационное	78,03
47	Лестничная клетка	Этаж 8	коммуникационное	15,49
48	Лоджия лестничной клетки	Этаж 8	коммуникационное	6,21
49	Лифтовый холл	Этаж 9	коммуникационное	15,65
50	Тамбур	Этаж 9	коммуникационное	11,43
51	Общий межквартирный коридор	Этаж 9	коммуникационное	78,03
52	Лестничная клетка	Этаж 9	коммуникационное	15,49
53	Лоджия лестничной клетки	Этаж 9	коммуникационное	6,21
54	Лифтовый холл	Этаж 10	коммуникационное	15,65
55	Тамбур	Этаж 10	коммуникационное	11,43
56	Общий межквартирный коридор	Этаж 10	коммуникационное	78,03
57	Лестничная клетка	Этаж 10	коммуникационное	15,49
58	Лоджия лестничной клетки	Этаж 10	коммуникационное	6,21

59	Лифтовый холл	Этаж 11	коммуникационное	15,65
60	Тамбур	Этаж 11	коммуникационное	11,43
61	Общий межквартирный коридор	Этаж 11	коммуникационное	78,03
62	Лестничная клетка	Этаж 11	коммуникационное	15,49
63	Лоджия лестничной клетки	Этаж 11	коммуникационное	6,21
64	Лифтовый холл	Этаж 12	коммуникационное	15,65
65	Тамбур	Этаж 12	коммуникационное	11,43
66	Общий межквартирный коридор	Этаж 12	коммуникационное	78,03
67	Лестничная клетка	Этаж 12	коммуникационное	15,49
68	Лоджия лестничной клетки	Этаж 12	коммуникационное	6,21
69	Машинное помещение лифта	Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифта	20,49
70	Лестничная клетка	Техэтаж на кровле	коммуникационное	16,54
71	Тамбур	Техэтаж на кровле	коммуникационное	11,26
72	Лоджия лестничной клетки	Техэтаж на кровле	коммуникационное	6,21
73	Помещение технического этажа	Техэтаж на кровле	Помещение технического этажа	585,22

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая 1	Подвал	техническое	15,4
2	Тамбур	Подвал	коммуникационное	13,39

3	ИТП	Подвал	техническое	19,95
4	Насосная	Подвал	техническое	23,49
5	Лестничная клетка	Подвал	коммуникационное	15,91
6	Техническое помещение	Подвал	техническое	11,26
7	Подвальное помещение	Подвал	нежилое	569,13
8	Тамбур 1	Этаж 1	коммуникационное	6,22
9	Тамбур 2	Этаж 1	коммуникационное	4,96
10	Лестничная клетка	Этаж 1	коммуникационное	15,49
11	Комната уборочного инвентаря	Этаж 1	коммуникационное	3,72
12	Лифтовый холл	Этаж 1	коммуникационное	15,65
13	Общий межквартирный коридор	Этаж 1	коммуникационное	84,1
14	Лифтовый холл	Этаж 2	коммуникационное	15,65
15	Тамбур	Этаж 2	коммуникационное	11,43
16	Общий межквартирный коридор	Этаж 2	коммуникационное	78,03
17	Лестничная клетка	Этаж 2	коммуникационное	15,49
18	Лоджия лестничной клетки	Этаж 2	коммуникационное	6,21
19	Лифтовый холл	Этаж 3	коммуникационное	15,65
20	Тамбур	Этаж 3	коммуникационное	11,43
21	Общий межквартирный коридор	Этаж 3	коммуникационное	78,03

22	Лестничная клетка	Этаж 3	коммуникационное	15,49
23	Лоджия лестничной клетки	Этаж 3	коммуникационное	6,21
24	Лифтовый холл	Этаж 4	коммуникационное	15,65
25	Тамбур	Этаж 4	коммуникационное	11,43
26	Общий межквартирный коридор	Этаж 4	коммуникационное	78,03
27	Лестничная клетка	Этаж 4	коммуникационное	15,49
28	Лоджия лестничной клетки	Этаж 4	коммуникационное	6,21
29	Лифтовый холл	Этаж 5	коммуникационное	15,65
30	Тамбур	Этаж 5	коммуникационное	11,43
31	Общий межквартирный коридор	Этаж 5	коммуникационное	78,03
32	Лестничная клетка	Этаж 5	коммуникационное	15,49
33	Лоджия лестничной клетки	Этаж 5	коммуникационное	6,21
34	Лифтовый холл	Этаж 6	коммуникационное	15,65
35	Тамбур	Этаж 6	коммуникационное	11,43
36	Общий межквартирный коридор	Этаж 6	коммуникационное	78,03
37	Лестничная клетка	Этаж 6	коммуникационное	15,49
38	Лоджия лестничной клетки	Этаж 6	коммуникационное	6,21
39	Лифтовый холл	Этаж 7	коммуникационное	15,65
40	Тамбур	Этаж 7	коммуникационное	11,43

41	Общий межквартирный коридор	Этаж 7	коммуникационное	78,03
42	Лестничная клетка	Этаж 7	коммуникационное	15,49
43	Лоджия лестничной клетки	Этаж 7	коммуникационное	6,21
44	Лифтовый холл	Этаж 8	коммуникационное	15,65
45	Тамбур	Этаж 8	коммуникационное	11,43
46	Общий межквартирный коридор	Этаж 8	коммуникационное	78,03
47	Лестничная клетка	Этаж 8	коммуникационное	15,49
48	Лоджия лестничной клетки	Этаж 8	коммуникационное	6,21
49	Лифтовый холл	Этаж 9	коммуникационное	15,65
50	Тамбур	Этаж 9	коммуникационное	11,43
51	Общий межквартирный коридор	Этаж 9	коммуникационное	78,03
52	Лестничная клетка	Этаж 9	коммуникационное	15,49
53	Лоджия лестничной клетки	Этаж 9	коммуникационное	6,21
54	Лифтовый холл	Этаж 10	коммуникационное	15,65
55	Тамбур	Этаж 10	коммуникационное	11,43
56	Общий межквартирный коридор	Этаж 10	коммуникационное	78,03
57	Лестничная клетка	Этаж 10	коммуникационное	15,49
58	Лоджия лестничной клетки	Этаж 10	коммуникационное	6,21

59	Лифтовый холл	Этаж 11	коммуникационное	15,65
60	Тамбур	Этаж 11	коммуникационное	11,43
61	Общий межквартирный коридор	Этаж 11	коммуникационное	78,03
62	Лестничная клетка	Этаж 11	коммуникационное	15,49
63	Лоджия лестничной клетки	Этаж 11	коммуникационное	6,21
64	Лифтовый холл	Этаж 12	коммуникационное	15,65
65	Тамбур	Этаж 12	коммуникационное	11,43
66	Общий межквартирный коридор	Этаж 12	коммуникационное	78,03
67	Лестничная клетка	Этаж 12	коммуникационное	15,49
68	Лоджия лестничной клетки	Этаж 12	коммуникационное	6,21
69	Машинное помещение лифтов	Техэтаж на кровле	Машинное помещение лифтов	20,49
70	Лестничная клетка	Техэтаж на кровле	коммуникационное	16,54
71	Тамбур	Техэтаж на кровле	коммуникационное	11,26
72	Лоджия лестничной клетки	Техэтаж на кровле	коммуникационное	6,21
73	Помещение технического этажа	Техэтаж на кровле	коммуникационное	585,22

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, Технический этаж	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиосвязи, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, технический этаж	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой

2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	610 783 560
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	71:14:020815:965
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e811f780e02a1fde  
Владелец: **ООО "Ушинский квартал", Денисова Ольга Михайловна, Тула**  
Действителен: с 06.07.2018 по 06.07.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019