

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«МГ-Финанс»

(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для

107045, г. Москва, Пушкарев переулок, д. 8,

\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1, ком. 4

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-122-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой район в северной части д. Мыза (МО Иншинское сельское поселение) Ленинского района Тульской области. 1 этап строительства, 1 очередь строительства, жилые дома №№ 4, 12, 18, 5, 7, 14, 20, 6, 13 (с устройством внутренних инженерных сетей)»

(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, деревня Мыза, микрорайон Северная Мыза, улица Героя России Евгения Рындина, дом 4, (постановление администрации города Тулы от 26.07.2018 №2639)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:040401:2398

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, д. Мыза, в 450 м северо-западнее ориентира-северо-западный угол жилого дома. Адрес ориентира: Тульская область, муниципальное образование город Тула, Ленинский район, Иншинский сельский округ, деревня Мыза, ул. Лесная, дом 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-270/15**, дата выдачи **03.06.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем: Дом №11	куб. м	19017,0	19017,0
в том числе надземной части: Дом №11	куб. м	-	15335,0
Общая площадь: Дом №11	кв. м	4530,0	4116,1
Площадь нежилых помещений: Дом №11	кв. м	-	509,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) дом №11	кв. м	-	3529,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: дом №11	кв. м	-	509,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций дом №11	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: дом №11	шт./кв. м	102/-	102/-
1-комнатные дом №11	шт./кв.м	90/-	90/2982,9
2-комнатные дом №11	шт./ кв. м	12/-	12/546,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) дом №11	кв. м	-	3606,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов:		Блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ 13579-78 с утеплителем пенополистиролом	Блоки бетонные для стен подвалов ГОСТ 13579-78
Материалы стен:		Кирпич силикатный рядовой, пенополистирол, штукатурка цементно-песчаным раствором	Камень силикатный М150, утеплитель пенополистирол, цементно-песчаная штукатурка
Материалы перекрытий:		Сборные, ж/б из пустотных плит	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли:		ж/б плита перекрытия, полиэтиленовая пленка, экструдированный пенополистирол, гидрозол, праймер битумный Технониколь гидроизол	ж/б плиты покрытия, тепло и гидроизоляция
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1711,0	-
Строительный объем подземной части	куб.м	3682,0	-
Площадь технического подполья:	кв.м	-	1396,4
Отапливаемая площадь здания	кв.м	-	4015,3

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.10.2018, кадастровый инженер: Миронов Андрей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-40, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 16.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.12.2010, реестровый номер 2187.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Сорокин  
(расшифровка подписи)

"29" декабря 2018 г.



Прошито 3 лист а

Начальник отдела застройки  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации г. Тулы  
 А.В. Башкатов

«29» декабря 2018г.