

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома №22"б" по ул. Генерала Белова в г. Новомосковске  
Тульской области**

**№ 71-000033 по состоянию на 14.10.2019**

**Дата подачи декларации: 03.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнвестСтрой</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнвестСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>300012</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тула</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фридриха Энгельса</b>                |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>62</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>607</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(910)077-13-65</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>shan.ok@mail.ru</b>                      |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.kv-71.ru</b>                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мильчаков</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7106527209</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1137154020717</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мильчаков</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>88,89 %</b>                        |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мильчаков</b>                     |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                         |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>    |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>                        |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>        |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>11,11 %</b> |

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске тульской области. I очередь строительства</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Генерала Белова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18-в</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске тульской области. I очередь строительства</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2015 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>03.12.2015</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71315000-70-2015</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Генерала Белова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18В</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске тульской области. II очередь строительства</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.08.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU7135000-21-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое пристроенное здание</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Генерала Белова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18В</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Комплекс пятиэтажных жилых домов по ул. Генерала Белова, в районе дома №18, в г. Новомосковске тульской области. II очередь строительства</b> |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>10.08.2017</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>71-RU71315000-22-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 065,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 462,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 027,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Разрешение на строительство: Многоквартирные жилые дома в районе жилого дома №22"б" по ул. Генерала Белова в г. Новомосковске Тульской области</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский</b>   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Новомосковск</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Генерала Белова</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>в районе жилого дома №22"б"</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 620,7 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тульская</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Новомосковский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новомосковск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Новомосковск</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Генерала Белова</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:  |
|   | 9.2.11 | Литера:   |
|   | 9.2.12 | Корпус:   |
|   | 9.2.13 | Строение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>в районе жилого дома №22"б"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 620,7 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 068,6 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 552,1 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5620,70 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 068,6 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 552,1 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5620,70 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тульский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индустрия</b>                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104018220</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2016</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0189-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РусьСтройЭкспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7718955747</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Русское поле - 3</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71315000-129-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.08.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.08.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>223А/15</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:00:1:11711</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 426,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов, тротуаров, отмолок, площадка для мусоросборника, площадка для хозяйственных целей</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Наземная парковка в границах земельного участка, в количестве 24 машино-места</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, малая архитектурная форма</b>             |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная площадка с юго-восточной стороны объекта</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, цветников из многолетних растений, посадка декоративных кустарников, пересадка и посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует действующим нормам и правилам</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запроектировано по ТУ. После ввода объекта в эксплуатацию будет находится на балансе управляющей компании</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205 000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>232 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромЭнергоСбыт</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107064602</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 064 434 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Тула</b>     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107029245</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11420</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЖилСервис</b>   |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7116131206</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>70</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |



|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | Жилое помещение | 1  | 1              | 41.5               | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1  | 1              | 64.2               | 2             |
| 3  | Жилое помещение | 1  | 1              | 58.3               | 2             |
| 4  | Жилое помещение | 1  | 1              | 80.7               | 3             |
| 5  | Жилое помещение | 1  | 1              | 41.9               | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2  | 1              | 41.5               | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2  | 1              | 64.2               | 2             |
| 8  | Жилое помещение | 2  | 1              | 58.3               | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 2  | 1              | 80.7               | 3             |
| 10   | Жилое помещение | 2  | 1              | 42                 | 1             |
| 11   | Жилое помещение | 3  | 1              | 43.2               | 1             |
| 12   | Жилое помещение | 3  | 1              | 65.1               | 2             |
| 13   | Жилое помещение | 3  | 1              | 59.5               | 2             |
| 14   | Жилое помещение | 3  | 1              | 80.7               | 3             |
| 15   | Жилое помещение | 3  | 1              | 43.7               | 1             |
| 16   | Жилое помещение | 4  | 1              | 43.2               | 1             |
| 17   | Жилое помещение | 4  | 1              | 65.1               | 2             |
| 18   | Жилое помещение | 4  | 1              | 59.5               | 2             |
| 19   | Жилое помещение | 4  | 1              | 80.7               | 3             |
| 20   | Жилое помещение | 4  | 1              | 43.7               | 1             |
| 21   | Жилое помещение | 5  | 1              | 43.2               | 1             |
| 22   | Жилое помещение | 5  | 1              | 65.1               | 2             |
| 23   | Жилое помещение | 5  | 1              | 59.5               | 2             |
| 24   | Жилое помещение | 5  | 1              | 80.7               | 3             |
| 25   | Жилое помещение | 5  | 1              | 43.7               | 1             |
| 26   | Жилое помещение | 6  | 1              | 43.2               | 1             |
| 27   | Жилое помещение | 6  | 1              | 65.1               | 2             |
| 28   | Жилое помещение | 6  | 1              | 59.5               | 2             |
| 29   | Жилое помещение | 6  | 1              | 80.7               | 3             |
| 30   | Жилое помещение | 6  | 1              | 43.7               | 1             |
| 31   | Жилое помещение | 7  | 1              | 43.2               | 1             |
| 32   | Жилое помещение | 7  | 1              | 65.1               | 2             |
| 33   | Жилое помещение | 7  | 1              | 59.5               | 2             |
| 34   | Жилое помещение | 7  | 1              | 80.7               | 3             |
| 35   | Жилое помещение | 7  | 1              | 43.7               | 1             |
| 36   | Жилое помещение | 1  | 2              | 41.9               | 1             |
| 37   | Жилое помещение | 1  | 2              | 80.7               | 3             |
| 38   | Жилое помещение | 1  | 2              | 58.3               | 2             |

|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 39 | Жилое помещение | 1 | 2 | 64.2 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.5 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42   | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 2 | 2 | 80.7 | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58.3 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64.2 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.5 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43.7 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 80.7 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 59.5 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.1 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43.2 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43.7 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 80.7 | 3 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 59.5 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.1 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43.2 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43.7 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 2 | 80.7 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 2 | 59.5 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.1 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43.2 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43.7 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 6 | 2 | 80.7 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 6 | 2 | 59.5 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 2 | 65.1 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43.2 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | 2 | 43.7 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 2 | 80.7 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 2 | 59.5 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 7 | 2 | 65.1 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 7 | 2 | 43.2 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | водомерный узел | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 11.6         |
| 2 | электрощитовая  | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 6.4          |
| 3 | техподполье     | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 308          |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 4  | помещение уборочного инвентаря                     | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 11.6  |
| 5  | помещение для размещения слаботочного оборудования | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 6.4   |
| 6  | техподполье  | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 308   |
| 7  | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 24.9  |
| 8  | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 11.9  |
| 9  | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 4.9   |
| 10 | вестибюль  | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 5.8   |
| 11 | тамбур   | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 6     |
| 12 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 24.9  |
| 13 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 6.1   |
| 14 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 7.9   |
| 15 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 25.1  |
| 16 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 6.1   |
| 17 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 7.9   |
| 18 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 25.1  |
| 19 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 6.1   |
| 20 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 7.9   |
| 21 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 25.1  |
| 22 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 6.1   |
| 23 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 7.9   |
| 24 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 25.1  |
| 25 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 6.1   |
| 26 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 7.9   |
| 27 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 25.1  |
| 28 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 6.1   |
| 29 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 7.9   |
| 30 | технический чердак                                 | подъезд 1, этаж 8  | техническое  | 162.4 |
| 31 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 24.9  |
| 32 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 11.9  |
| 33 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 4.9   |
| 34 | вестибюль  | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 5.8   |
| 35 | тамбур   | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 6     |
| 36 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 24.9  |
| 37 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 6.1   |
| 38 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 7.9   |
| 39 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 25.1  |
| 40 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 6.1   |
| 41 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 7.9   |
| 42 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 25.1  |
| 43 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 6.1   |
| 44 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 7.9   |
| 45 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 5  | общественное | 25.1  |
| 46 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 5  | общественное | 6.1   |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 47 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 5 | общественное | 7.9   |
| 48 | коридор общего пользования | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 25.1  |
| 49 | лифтовые холлы             | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 6.1   |
| 50 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 7.9   |
| 51 | коридор общего пользования | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 25.1  |
| 52 | лифтовые холлы             | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 6.1   |
| 53 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 7.9   |
| 54 | технический чердак         | подъезд 2, этаж 8 | техническое  | 161.9 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                       | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | подъезд 1, этаж -1                    | ВРУ                                    | электроснабжение жилого дома  |
| 2 | подъезд 1, этаж -1                    | электроротел                           | отопление водомерного узла, помещений уборочного инвентаря, лестничных площадок |
| 3 | подъезд 2, этаж -1                    | телекоммуникационный шкаф (ТКШ)        | оповещение населения о ЧС   |
| 4 | подъезд 1, этаж -1                    | оборудование учета ХВС                 | учет ХВС  |
| 5 | подъезд 1, этаж 8                     | комплекс диспетчерского контроля лифта | диспетчеризация лифта 1 подъезда  |
| 6 | подъезд 2, этаж 8                     | комплекс диспетчерского контроля лифта | диспетчеризация лифта 2 подъезда  |
| 7 | подъезд 1, этаж -1                    | приемно-контрольный прибор             | система пожарной безопасности   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>130 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:00:1:11711</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40701810804250100443</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000835</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>042007835</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>997950001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>53</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>877 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3 191,6 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>              |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>34 163 940 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>113 887 348 руб.</b>                                      |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тульский трест инженерно-строительных изысканий</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7104002735</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Индустрия</b>                     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7104018220</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.09.2016</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0189-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>РусьСтройЭкспертиза</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7718955747</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК Русское поле - 4</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>71-RU71315000-129-2016</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.09.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.08.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.08.2019</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>223А/15</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2015</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.12.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования город Новомосковск</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>71:00:1:11711</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 426,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов, тротуаров, отмолок, площадка для мусоросборника, площадка для хозяйственных целей</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Наземная парковка в границах земельного участка, в количестве 24 машино-места</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, малая архитектурная форма</b>             |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная площадка с юго-восточной стороны объекта</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, цветников из многолетних растений, посадка декоративных кустарников, пересадка и посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует действующим нормам и правилам</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение запроектировано по ТУ. После ввода объекта в эксплуатацию будет находится на балансе управляющей компании</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2016</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205 000 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Новомосковский городской водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116129038</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>232 000 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ПромЭнергоСбыт</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107064602</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>16</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.02.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 064 434 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Тула</b>     |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7107029245</b>   |
|   | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2016</b>  |
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11420</b>   |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2019</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Макрорегиональный филиал "Центр" Тульский филиал ПАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЖилСервис</b>   |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7116131206</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>70</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                |                    |               |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1          |  |                |                    |               |
| №  | Назначение      | Этаж                                     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1  | Жилое помещение | 1  | 1              | 41.5               | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 1  | 1              | 64.2               | 2             |
| 3  | Жилое помещение | 1  | 1              | 58.3               | 2             |
| 4  | Жилое помещение | 1  | 1              | 80.7               | 3             |
| 5  | Жилое помещение | 1  | 1              | 41.9               | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 2  | 1              | 41.5               | 1             |
| 7  | Жилое помещение | 2  | 1              | 64.2               | 2             |
| 8  | Жилое помещение | 2  | 1              | 58.3               | 2             |
| 9  | Жилое помещение | 2  | 1              | 80.7               | 3             |
| 10   | Жилое помещение | 2  | 1              | 42                 | 1             |
| 11   | Жилое помещение | 3  | 1              | 43.2               | 1             |
| 12   | Жилое помещение | 3  | 1              | 65.1               | 2             |
| 13   | Жилое помещение | 3  | 1              | 59.5               | 2             |
| 14   | Жилое помещение | 3  | 1              | 80.7               | 3             |
| 15   | Жилое помещение | 3  | 1              | 43.7               | 1             |
| 16   | Жилое помещение | 4  | 1              | 43.2               | 1             |
| 17   | Жилое помещение | 4  | 1              | 65.1               | 2             |
| 18   | Жилое помещение | 4  | 1              | 59.5               | 2             |
| 19   | Жилое помещение | 4  | 1              | 80.7               | 3             |
| 20   | Жилое помещение | 4  | 1              | 43.7               | 1             |
| 21   | Жилое помещение | 5  | 1              | 43.2               | 1             |
| 22   | Жилое помещение | 5  | 1              | 65.1               | 2             |
| 23   | Жилое помещение | 5  | 1              | 59.5               | 2             |
| 24   | Жилое помещение | 5  | 1              | 80.7               | 3             |
| 25   | Жилое помещение | 5  | 1              | 43.7               | 1             |
| 26   | Жилое помещение | 6  | 1              | 43.2               | 1             |
| 27   | Жилое помещение | 6  | 1              | 65.1               | 2             |
| 28   | Жилое помещение | 6  | 1              | 59.5               | 2             |
| 29   | Жилое помещение | 6  | 1              | 80.7               | 3             |
| 30   | Жилое помещение | 6  | 1              | 43.7               | 1             |
| 31   | Жилое помещение | 7  | 1              | 43.2               | 1             |
| 32   | Жилое помещение | 7  | 1              | 65.1               | 2             |
| 33   | Жилое помещение | 7  | 1              | 59.5               | 2             |
| 34   | Жилое помещение | 7  | 1              | 80.7               | 3             |
| 35   | Жилое помещение | 7  | 1              | 43.7               | 1             |
| 36   | Жилое помещение | 1  | 2              | 41.9               | 1             |
| 37   | Жилое помещение | 1  | 2              | 80.7               | 3             |
| 38   | Жилое помещение | 1  | 2              | 58.3               | 2             |



|    |                 |   |   |      |   |
|----|-----------------|---|---|------|---|
| 39 | Жилое помещение | 1 | 2 | 64.2 | 2 |
| 40 | Жилое помещение | 1 | 2 | 41.5 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42   | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 2 | 2 | 80.7 | 3 |
| 43 | Жилое помещение | 2 | 2 | 58.3 | 2 |
| 44 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64.2 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 2 | 2 | 41.5 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43.7 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 3 | 2 | 80.7 | 3 |
| 48 | Жилое помещение | 3 | 2 | 59.5 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65.1 | 2 |
| 50 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43.2 | 1 |
| 51 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43.7 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 4 | 2 | 80.7 | 3 |
| 53 | Жилое помещение | 4 | 2 | 59.5 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65.1 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43.2 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43.7 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 5 | 2 | 80.7 | 3 |
| 58 | Жилое помещение | 5 | 2 | 59.5 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65.1 | 2 |
| 60 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43.2 | 1 |
| 61 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43.7 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 6 | 2 | 80.7 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 6 | 2 | 59.5 | 2 |
| 64 | Жилое помещение | 6 | 2 | 65.1 | 2 |
| 65 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43.2 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 7 | 2 | 43.7 | 1 |
| 67 | Жилое помещение | 7 | 2 | 80.7 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 7 | 2 | 59.5 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 7 | 2 | 65.1 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 7 | 2 | 43.2 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | водомерный узел | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 11.6         |
| 2 | электрощитовая  | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 6.4          |
| 3 | техподполье     | подъезд 1, этаж -1                    | техническое          | 308          |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 4  | помещение уборочного инвентаря                     | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 11.6  |
| 5  | помещение для размещения слаботочного оборудования | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 6.4   |
| 6  | техподполье  | подъезд 2, этаж -1 | техническое  | 308   |
| 7  | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 24.9  |
| 8  | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 11.9  |
| 9  | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 4.9   |
| 10 | вестибюль  | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 5.8   |
| 11 | тамбур   | подъезд 1, этаж 1  | общественное | 6     |
| 12 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 24.9  |
| 13 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 6.1   |
| 14 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 2  | общественное | 7.9   |
| 15 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 25.1  |
| 16 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 6.1   |
| 17 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 3  | общественное | 7.9   |
| 18 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 25.1  |
| 19 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 6.1   |
| 20 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 4  | общественное | 7.9   |
| 21 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 25.1  |
| 22 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 6.1   |
| 23 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 5  | общественное | 7.9   |
| 24 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 25.1  |
| 25 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 6.1   |
| 26 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 6  | общественное | 7.9   |
| 27 | коридор общего пользования                         | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 25.1  |
| 28 | лифтовые холлы                                     | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 6.1   |
| 29 | лестничная площадка                                | подъезд 1, этаж 7  | общественное | 7.9   |
| 30 | технический чердак                                 | подъезд 1, этаж 8  | техническое  | 162.4 |
| 31 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 24.9  |
| 32 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 11.9  |
| 33 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 4.9   |
| 34 | вестибюль  | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 5.8   |
| 35 | тамбур   | подъезд 2, этаж 1  | общественное | 6     |
| 36 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 24.9  |
| 37 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 6.1   |
| 38 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 2  | общественное | 7.9   |
| 39 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 25.1  |
| 40 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 6.1   |
| 41 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 3  | общественное | 7.9   |
| 42 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 25.1  |
| 43 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 6.1   |
| 44 | лестничная площадка                                | подъезд 2, этаж 4  | общественное | 7.9   |
| 45 | коридор общего пользования                         | подъезд 2, этаж 5  | общественное | 25.1  |
| 46 | лифтовые холлы                                     | подъезд 2, этаж 5  | общественное | 6.1   |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 47 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 5 | общественное | 7.9   |
| 48 | коридор общего пользования | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 25.1  |
| 49 | лифтовые холлы             | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 6.1   |
| 50 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 6 | общественное | 7.9   |
| 51 | коридор общего пользования | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 25.1  |
| 52 | лифтовые холлы             | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 6.1   |
| 53 | лестничная площадка        | подъезд 2, этаж 7 | общественное | 7.9   |
| 54 | технический чердак         | подъезд 2, этаж 8 | техническое  | 161.9 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                       | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | подъезд 1, этаж -1                    | ВРУ                                    | электроснабжение жилого дома  |
| 2 | подъезд 1, этаж -1                    | электроротел                           | отопление водомерного узла, помещений уборочного инвентаря, лестничных площадок |
| 3 | подъезд 2, этаж -1                    | телекоммуникационный шкаф (ТКШ)        | оповещение населения о ЧС   |
| 4 | подъезд 1, этаж -1                    | оборудование учета ХВС                 | учет ХВС  |
| 5 | подъезд 1, этаж 8                     | комплекс диспетчерского контроля лифта | диспетчеризация лифта 1 подъезда  |
| 6 | подъезд 2, этаж 8                     | комплекс диспетчерского контроля лифта | диспетчеризация лифта 2 подъезда  |
| 7 | подъезд 1, этаж -1                    | приемно-контрольный прибор             | система пожарной безопасности   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>130 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>71:00:1:11711</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>Филиал Банка ВТБ</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40701810804250100443</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000835</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>042007835</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>997950001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>00032520</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>43,7 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>           |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>    |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1 485 800 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 15.05.2018 | 17  | перенос сроков ввода в эксплуатацию   |
| 2  | 03.10.2018 | 11  | продление разрешения на строительство   |
| 3  | 11.10.2018 | 3.3   | об учредителе - физическом лице   |
| 4  | 15.10.2018 | 17.1 объект 2                               | о примерном графике реализации проекта строительства  |
| 5  | 30.10.2018 | 6; 14                                       | финансовый результат текущего года. О планируемом подключении (ТП)  |
| 6  | 02.11.2018 | 4; 19.2.                                    | О проектах строительства МКД, в которых принимал участие застройщик. О банке в котором УДС должны быть открыты счета эскроу |
| 7  | 21.01.2019 | 12  | О правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка                                |
| 8  | 28.03.2019 | 6   | финансовый результат текущего года  |
| 9  | 09.04.2019 | 10.6  | об индивидуализирующем объект коммерческом обозначении  |
| 10   | 30.04.2019 | 6; 1.4.3                                    | финансовый результат текущего года. Адрес официального сайта  |
| 11   | 15.05.2019 |   |   |
| 12   | 19.06.2019 | 9   | О видах строящихся объектах кап.строительства, их месторасположении и основных характеристиках                              |
| 13   | 28.08.2019 | 11; 19.1.1                                  | о разрешении на строительство. О способе обеспечения обязательств   |
| 14   | 29.08.2019 | 17  | перенос сроков ввода в эксплуатацию   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC780E911C0774DC1273C

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙ, Мильчаков Александр  
Анатольевич, г.Тула**

Действителен: с 16.05.2019 по 16.05.2020