

Проектная декларация
 начала строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, пос. Рассвет, участок 188.

По состоянию на 10.07.2017г.

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аттик»
Место нахождения Застройщика:	Юрид. адрес: 300041, г. Тула, ул. Каминского, д.47-а Факт. адрес офиса: 300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д.53. 2этаж Контактный телефон: (4872) 101-255. 100-255
Режим работы:	Ежедневно с 10:00 – 18:00 часов. суббота, воскресенье -выходные.
Государственная регистрация Застройщика	ОГРН № 1087154000955 от 17.01.2008г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области ИНН 7106502660 КПП 710601001
Учредители Застройщика	Белякова Татьяна Васильевна – 100% уставного капитала Общества.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тульская область, Ленинский р-н, с/п Иншинское. п. Рассвет, ориентир-170м северо-западнее жилого дома 143
Финансовый результат (прибыль) на 30.06. 2017 года	2163 тыс. руб.
По состоянию на 30.06.2017г. Кредиторская задолженность Дебиторская задолженность	8197 тыс. руб. 23009 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома . Количество этажей -12. (в том числе 9 жилых этажей: цокольный этаж с административными помещениями , технический этаж , крышная котельная)
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза » г. Москва. Аккредитация при Федеральной службе по аккредитации № РОСС RU.0001.610157 от 30.08.2013г.; № РОСС RU.0001.610168 от13.09.2013г.
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап.
Разрешение на строительство	RU 71514000-2171 от 10.06.2014 г. Администрация муниципального образования Ленинский район Тульской области до 10.11.2017г.
Срок реализации строительства	Начало строительства- 3 квартал 2014г. Окончание строительства - не позднее 30.10. 2017 г.
Предполагаемый срок подписания актов приема-передачи	Не позднее 30.10. 2017г.
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права ООО «Аттик» на земельный участок с кадастровым номером 71:14:040501:480 , общей площадью 3667 кв. м. 71-АГ № 900978 от 06.08.2013г.
Благоустройство территории	В соответствии с действующими нормами и правилами.
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией	Проектируемый жилой дом строится по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Иншинское, пос. Рассвет, участок 188. Площадь земельного участка - 3667.0 кв. м., Площадь застройки - 689.6 кв. м., Общая площадь здания- 7049.6 кв. м., Строительный объем- 20730.0 куб. м. Количество этажей - 12. Конструктивное решение проектируемого многоэтажного жилого дома: *Фундаменты - в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями и расчетных нагрузок, передаваемых на фундамент; *Наружные несущие стены – трехслойные (железобетон, утеплитель, облицовочный кирпич); *Наружные ненесущие стены- трехслойные (ячеистый бетон, утеплитель, облицовочный кирпич);

	<p>*Внутренние несущие стены- железобетонные. в местах устройства вентиляционных шахт- кирпичные;</p> <p>*Перегородки-блоки из ячеистого бетона;</p> <p>*Плиты перекрытия – монолитные железобетонные;</p> <p>*Крыша плоская ;</p> <p>*Оконные блоки- из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;.</p> <p>*Внутренняя отделка квартир – без чистовой отделки;</p> <p>*Отопление и горячее водоснабжение - от крышной котельной;</p> <p>* Водоснабжение , водоотведение, электроснабжение -от поселковых сетей.</p>
О количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей:	<p>Количество блок секций -1шт;</p> <p>Количество квартир – 89 шт.</p> <p>1-комнатных - 62 шт.</p> <p>2-комнатных - 18 шт.</p> <p>3-комнатных - 9 шт.</p> <p>Площадь квартир – 3970 кв. м.</p>
Состав общего имущества:	Лестницы и лестничные холлы, тамбуры.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	Не позднее 30.10.2017г.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства	130 000 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация – ООО «Строительное проектирование » СРО № П-049-7107089614-20062013-0049-4 от 20.06.2013г;</p> <p>Генеральный подрядчик — ООО « Стройпроект» СРО № С-151-78-2178-71-061016 от 06.10.2016г.</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности на предоставленные для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, земельный участок и строящийся на этом участке многоквартирный дом. Обязательное страхование ответственности застройщика путем заключения договора страхования
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Договора инвестирования.
Наличие лицензионных видов деятельности	Нет

Директор
ООО «Аттик»



Т.В. Белякова