



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-30-64-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Омега»
2.2.2. ИНН:	5003138790
2.2.3. ОГРН:	1205000028837
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 7 Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Купцов Гречиных
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:30:010609:127
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-39-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 7. Корректировка
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1988,10

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13382,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	843,8
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11549,6
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	10331,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	198
6.1.11. в том числе квартир (штук):	198
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11 (+техническое помещение на кровле)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	С
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 49780,0 куб. м, в том числе надземной части – 45480,0 куб. м, в том числе подземной части – 4300,0 куб. м Количество квартир: – однокомнатных - 100 шт., – двухкомнатных – 78 шт., – трехкомнатных – 20 шт., Количество секций – 2, Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 1218,4 кв.м. Материал наружных стен – смешанные (наружный слой: двухслойные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм с полным заполнением швов (монолитными железобетонными толщиной 200 мм), утеплителя ФАСАД БАТТС D ОПТИМА толщиной 100, 150 мм</p>

	<p>с тонкослойной штукатуркой по системе «Сарагол Саратест», трехслойные стены из газобетонных блоков толщиной 200 мм с полным заполнением швов (монолитными железобетонными толщиной 200 мм), утеплител. ДоорНап Вент, толщиной 150 мм, облицовочный кирпич толщиной 120 мм); Материал внутренних стен – перегородки межквартирные: газобетонные блоки толщиной 200 мм. Перегородки межкомнатные – газобетонные блоки толщиной 100 мм; Материал перекрытий – плиты 160 мм, покрытия толщиной 160 мм – безбалочные в виде гладких монолитных плит сплошных без пустот. Материалы кровли – плоская рулонная с внутренним водостоком</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-561-509 45

29.12.2022

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ТУЛЫ
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023