

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Альянс»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

**140000, Московская область, г. Люберцы,
пр-т Комсомольский, д. 10/1 пом. 056(1-9), комн.8**

юридических лиц), его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«23» октября 2020 г.**

N 71-RU71326000-44-2020

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Центр экспертных решений»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-043192-2020 от 04.09.2020 Письмо ООО «Центр экспертных решений» от 15.10.2020 № 2114/П
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2020-0137 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 26.06.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 109-1) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при	

проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	15218,87	Площадь участка (кв. м):	9222,0
Объем (куб. м):	49954,8	в том числе подземной части (куб. м):	4435,2
Количество этажей (шт.):	11 (+техническое помещение на кровле)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1575,7		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 2 шт. Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов) – 2 шт. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9311,3 кв. м. Площадь балконов, лоджий, веранд и террас – 665,12 кв. м. Общая площадь нежилых помещений – 141058 кв. м., в т.ч. - кладовые помещения – 618,72 кв. м.; - технические помещения – 152,06 кв. м.; - встроенные помещения общественного назначения – 639,8 кв. м. Количество лифтов – 2 шт. Строительный объем надземной части жилого дома – 45519,60 куб. м. Количество квартир – 283 шт., в т.ч.: студии – 113 шт. однокомнатные – 113 шт.; двухкомнатные – 57 шт. Встроенные помещения общественного назначения – 666,39 кв. м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, п. Горелки, ул. Большая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 23 октября 2025г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-1-ПОС)

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



23 октября 2020 г.

М.П.


(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.