

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ООО «Строй-Инвест»



В.П.Филоненко

6 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства многоквартирных жилых домов  
по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы.

1. Информация о застройщике:

1.1. Firmenname:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест» (ООО «Строй-Инвест»).
1.2. Место нахождения застройщика:	Юридический адрес: 300004, РФ, г. Тула, ул. Пржевальского, д.12, оф.5 Офис в г.Тула: ул. Тургеневская, д.18. Офис продаж в г.Новомосковск: ул.Октябрьская, д.43
1.3. Режим работы:	Офис в г.Тула: ежедневно с 8:30 до 17:30 часов, перерыв на обед с 12:30 до 13:30, суббота, воскресенье – выходные дни. Офис в г.Новомосковск: ежедневно с 10:00 до 19:00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни
1.4. О государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 71 N 001633079, выдано "16" марта 2007 г. ИФНС по Пролетарскому району г. Тулы. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 71 N 01633197, выдано "16" марта 2007 г. ИФНС по Пролетарскому району г. Тулы.
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического	Количество участников – всего: 1. 100% долей в ООО «Строй-Инвест» принадлежат - Линькову Владимиру Степановичу.

лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника):	
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	нет
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:	Вид деятельности не подлежит лицензированию.
1.8. О финансовом результате текущего года:	Нет.
1.9. О размере кредиторской (дебиторской) задолженности:	Нет.

## 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы.
2.2. Этапы и сроки реализации строительного проекта:	Работы осуществляются в два этапа: – подготовительный период – основной период. Начало строительства: 3 октября 2014 г. Окончание строительства: I квартал 2017 г.
2.3. Результаты проведения экспертизы проектной документации	Не требуется.
2.4. права застройщика на земельный участок	На праве аренды: на основании договора аренды от 15 августа 2014 года №166А/14, заключенному с Администрацией муниципального образования город Новомосковск, соглашения о переходе прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 26 августа 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое

	<p>имущество и сделок с ним 23 сентября 2014 года сделана запись регистрации № 71-71-15/036/2014-890.</p>
2.5.Разрешение на строительство	<p>№ RU 71315000-159 от «03» октября 2014 г. Срок действия до «18» марта 2017 г. выдано Администрацией МО г. Новомосковск</p>
2.6.Границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок площадью 19 580 (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) квадратных метров, кадастровый номер 71:29:010503:376, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для строительства малоэтажных жилых домов.</p> <p>Границы установлены в соответствии с кадастровым планом участка.</p>
2.7.Элементы благоустройства:	<p>Проектом предусматривается благоустройство территории проектируемого участка. Проезды выполнены с покрытием из асфальто-бетонной конструкции суммарной площадью 6088,69 м<sup>2</sup>. Вдоль проезда устраивается бордюр из бортового камня. Для безопасного передвижения пешеходов предусматриваются тротуары с покрытием из бетонной плитки. Вдоль тротуара устраивается бордюр из бортового камня. Данные о количестве и виде материалов приведены в графической части проектной документации. На участках, прилегающих к тротуару, устраивается газон с посевом трав и посадкой кустарника и деревьев.</p> <p>У входа в здание устанавливаются урны и скамейки.</p>
2.8.Местоположение строящихся зданий, их описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	<p>Земельный участок, расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 75 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, дом 60.</p> <p>Проектируемый объект представляет собой – трехэтажные многоквартирные жилые здания, прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами по осям 15,4х46,8 м. (жи-</p>

	<p>лые дома №1,3,4,5,7,9), 16,3x26,0 м. (жилые дома №2,6) и 15,4x23,4 м. (жилой дом №8). За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий соответствующий абсолютной отметке 222,40 м. (жилой дом №1), 222,00 м. (жилой дом №2), 222,40 м. (жилой дом №3), 221,60 м. (жилой дом №4), 220,80 м. (жилой дом №5), 220,30 м. (жилой дом №6), 219,80 м. (жилой дом №7), 219,40 м. (жилой дом №8), 218,40 м. (жилой дом №9). Высота этажа 3,0 м. Каркас здания выполнен из сборно-монолитных конструкций. Высота зданий по верху конька: жилой дом 1,3,4,5,7,8,9- (+13,180 м.), жилой дом №2,6-(+13,370 м.).</p> <p>Кровля 4-х скатная вальмовая, покрытие кровли- металлочерепица с наружным организованным водостоком. По всему периметру кровли расположено ограждение для безопасного пребывания людей во время ремонта кровли. Вход в здания осуществляется с подъемом по ступеням крыльца. В зданиях предусмотрено техническое подполье, отметка чистого пола -2,200 м.. Выход из технического подполья осуществляется по отдельной лестнице непосредственно на прилегающую территорию и через аварийные выходы.</p>
<p>2.9.Количество в составе строящихся многоквартирных жилых домах и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости: квартир, иных объектов недвижимости.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><u>ТЭП Жилой дом №1</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Этажность здания – 3эт.</li> <li>2. Площадь застройки здания 789,19 м<sup>2</sup></li> <li>3. Площадь жилого здания 1904,56 м<sup>2</sup></li> <li>4. Строительный объем в т.ч.: 8453,70 м<sup>3</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>– надземной части 6825,72 м<sup>3</sup></li> <li>– подземной части 1627,98 м<sup>3</sup></li> </ul> </li> </ol> <p>Жилая часть:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Количество квартир – 24 шт., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1-комнатных шт. 6</li> <li>– 2-комнатных шт. 6</li> <li>– 3-комнатных шт. 12</li> </ul> </li> <li>2. Жилая площадь квартир 965,34 м<sup>2</sup></li> <li>3. Площадь квартир 1646,16 м<sup>2</sup></li> <li>4. Общая площадь квартир 1806,12 м<sup>2</sup></li> <li>5. *Общая площадь квартир 1711,81 м<sup>2</sup></li> <li>6. Площадь балконов и лоджий 159,96 м<sup>2</sup></li> </ol> <p>*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соот-</p>

ветственно

ТЭП Жилой дом № 2; 6

1. Этажность здания – 3эт.
2. Площадь застройки здания 446,40 м<sup>2</sup>
3. Площадь жилого здания 1069,48 м<sup>2</sup>
4. Строительный объем в т.ч.: 4968,96 м<sup>3</sup>
  - надземной части 4026,63 м<sup>3</sup>
  - подземной части 942,33 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

1. Количество квартир – 18 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 12
  - 2-комнатных шт. 6
  - 3-комнатных шт. –
2. Жилая площадь квартир 440,22 м<sup>2</sup>
3. Площадь квартир 894,06 м<sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир 963,54 м<sup>2</sup>
5. \*Общая площадь квартир 928,84 м<sup>2</sup>
6. Площадь балконов и лоджий 69,48 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

ТЭП Жилой дом № 3

1. Этажность здания – 3эт.
2. Площадь застройки здания 789,19 м<sup>2</sup>
3. Площадь жилого здания 1897,54 м<sup>2</sup>
4. Строительный объем в т.ч.: 8453,70 м<sup>3</sup>
  - надземной части 6825,72 м<sup>3</sup>
  - подземной части 1627,98 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

1. Количество квартир – 30 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 18
  - 2-комнатных шт. 6
  - 3-комнатных шт. 6
2. Жилая площадь квартир 851,16 м<sup>2</sup>
3. Площадь квартир 1639,14 м<sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир 1799,10 м<sup>2</sup>
5. \*Общая площадь квартир 1704,79 м<sup>2</sup>
6. Площадь балконов и лоджий 159,96 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

ТЭП Жилой дом № 4

5. Этажность здания – 3эт.
6. Площадь застройки здания 789,19 м<sup>2</sup>

7. Площадь жилого здания 1897,54 м<sup>2</sup>
8. Строительный объем в т.ч.: 8453,70 м<sup>3</sup>
  - надземной части 6825,72 м<sup>3</sup>
  - подземной части 1627,98 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

7. Количество квартир – 30 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 14
  - 2-комнатных шт. 14
  - 3-комнатных шт. 2
8. Жилая площадь квартир 852,24 м<sup>2</sup>
9. Площадь квартир 1641, м<sup>2</sup>
10. Общая площадь квартир 1800,98 м<sup>2</sup>
11. \*Общая площадь квартир 1706,67 м<sup>2</sup>
12. Площадь балконов и лоджий 159,96 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### ТЭП Жилой дом № 5

9. Этажность здания – 3эт.
10. Площадь застройки здания 789,19 м<sup>2</sup>
11. Площадь жилого здания 1897,54 м<sup>2</sup>
12. Строительный объем в т.ч.: 8453,70 м<sup>3</sup>
  - надземной части 6825,72 м<sup>3</sup>
  - подземной части 1627,98 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

13. Количество квартир – 28 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 12
  - 2-комнатных шт. 12
  - 3-комнатных шт. 4
14. Жилая площадь квартир 851,16 м<sup>2</sup>
15. Площадь квартир 1646,22 м<sup>2</sup>
16. Общая площадь квартир 1808,24 м<sup>2</sup>
17. \*Общая площадь квартир 1709,81 м<sup>2</sup>
18. Площадь балконов и лоджий 159,96 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### ТЭП Жилой дом № 7

13. Этажность здания – 3эт.
14. Площадь застройки здания 789,19 м<sup>2</sup>
15. Площадь жилого здания 1897,54 м<sup>2</sup>
16. Строительный объем в т.ч.: 8453,70 м<sup>3</sup>
  - надземной части 6825,72 м<sup>3</sup>
  - подземной части 1627,98 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

19. Количество квартир – 30 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 15
  - 2-комнатных шт. 12
  - 3-комнатных шт. 3
20. Жилая площадь квартир 851,97 м<sup>2</sup>
21. Площадь квартир 1640,64 м<sup>2</sup>
22. Общая площадь квартир 1800,6 м<sup>2</sup>
23. \*Общая площадь квартир 1706,29 м<sup>2</sup>
24. Площадь балконов и лоджий 159,96 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### ТЭП Жилой дом №8

1. Этажность здания – 3эт.
2. Площадь застройки здания 401,98 м<sup>2</sup>
3. Площадь жилого здания 953,87 м<sup>2</sup>
4. Строительный объем в т.ч.: 4283,79 м<sup>3</sup>
  - надземной части 3457,03 м<sup>3</sup>
  - подземной части 826,76 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

1. Количество квартир – 12 шт, в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 3
  - 2-комнатных шт. 3
  - 3-комнатных шт. 6
2. Жилая площадь квартир 478,38 м<sup>2</sup>
3. Площадь квартир 811,56 м<sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир 884,58 м<sup>2</sup>
5. \*Общая площадь квартир 840,90 м<sup>2</sup>
6. Площадь балконов и лоджий 73,02 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### ТЭП Жилой дом №9

1. Этажность здания – 3эт.
2. Площадь застройки здания 812,66 м<sup>2</sup>
3. Площадь жилого здания 1857,70 м<sup>2</sup>
4. Строительный объем в т.ч.: 8728,94 м<sup>3</sup>
  - надземной части 7017,19 м<sup>3</sup>
  - подземной части 1711,75 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

1. Количество квартир – 30 шт., в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 18

- 2-комнатных шт. 6
- 3-комнатных шт. 6
- 2. Жилая площадь квартир 860,79 м<sup>2</sup>
- 3. Площадь квартир 1614,42 м<sup>2</sup>
- 4. Общая площадь квартир 1761,18 м<sup>2</sup>
- 5. \*Общая площадь квартир 1673,71 м<sup>2</sup>
- 6. Площадь балконов и лоджий 146,76 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### ТЭП по объекту

1. Этажность здания – 3эт.
2. Количество зданий, шт. 9
3. Площадь застройки зданий 6053,39 м<sup>2</sup>
4. Площадь жилых зданий 14445,25 м<sup>2</sup>
5. Строительный объем в т.ч.: 65219,15 м<sup>3</sup>
  - надземной части 52656,08 м<sup>3</sup>
  - подземной части 12563,07 м<sup>3</sup>

Жилая часть:

1. Количество квартир – 220 шт, в т.ч.:
  - 1-комнатных шт. 110
  - 2-комнатных шт. 71
  - 3-комнатных шт. 39
2. Жилая площадь квартир 6589,59 м<sup>2</sup>
3. Площадь квартир 12553,95 м<sup>2</sup>
4. Общая площадь квартир 13712,49 м<sup>2</sup>
5. \*Общая площадь квартир 13033,31 м<sup>2</sup>
6. Площадь балконов и лоджий 1158,54 м<sup>2</sup>

\*Для общей площади квартир, площадь лоджий и балконов принята с коэффициентами К=0,5 и К=0,3 соответственно

#### Конструктивные решения

##### Жилой дом №1; 3; 4; 5; 7

- Фундаменты под колонны: отдельно стоящие, столбчатые сборные железобетонные;
- Несущие конструкции: сборно-монолитный каркас;
- Колонны: сборные, высотой на 3 этажа;
- Перекрытия: предварительно напряженные сборные многоярусные панели;
- Наружные стены: керамзитобетонные щелевые стеновые блоки;
- Утепление: минераловатные полужесткие плиты;



- Облицовка фасадов: облицовочный кирпич;
- Облицовка цоколя: декоративный фасадный камень;
- Кровля: стропильная, с покрытием из металлочерепицы;
- Стены внутренние межквартирные: керамзитобетонный пустотелый блок;
- Окна: ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- Остекление балконов и лоджий: ПВХ с однокамерным стеклопакетом

#### Жилой дом № 2: 6; 8; 9

- Фундаменты: ленточные из сборных бетонных блоков ФБС;
- Несущие конструкции: стены из керамзитобетонных и пескобетонных блоков;
- Перекрытия: предварительно напряженные сборные многопустотные панели;
- Наружные стены: керамзитобетонные щелевые стеновые блоки;
- Утепление: минераловатные полужесткие плиты;
- Облицовка фасадов: облицовочный кирпич;
- Облицовка цоколя: декоративный фасадный камень;
- Кровля: стропильная, с покрытием из металлочерепицы;
- Стены внутренние межквартирные: керамзитобетонный пустотелый блок;
- Окна: ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;
- Остекление балконов и лоджий: ПВХ с однокамерным стеклопакетом

#### Внутренняя отделка помещений

##### Помещения общего пользования:

- Полы: керамогранит по клеевому составу;
- Стены: окраска водоземлюсионной краской;
- Потолки: шпатлевка, затирка, окраска водоземлюсионной краской;

##### Водомерный узел:

- Полы: защитная цементно-песчаная стяжка – 30мм;

##### Электрощитовая:

- Полы: защитная цементно-песчаная стяжка –

	<p>30мм;</p> <p><u>Отделка помещений квартир:</u></p> <p>- Полы: защитная цементно-песчаная стяжка – 50мм;</p> <p>- Помещения реализуются в состоянии черновой отделки (под финишную отделку владельцем).</p>
2.10. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных жилых домах:	Размещение инженерного оборудования.
2.11. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– лестницы;</li> <li>– тамбуры;</li> <li>– межквартирные коридоры;</li> <li>– вестибюли.</li> </ul>
2.12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее I квартала 2017 года.
2.13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Администрация муниципального образования города Новомосковск;</li> <li>• Застройщик: ООО «Строй-Инвест»;</li> <li>• Технический заказчик: ООО ПКФ «Альтаир»;</li> <li>• Генеральный подрядчик: ООО ПКФ «Альтаир»;</li> <li>• Генеральный проектировщик: ООО ПКЦ «Баукомплекс».</li> </ul>
2.14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности. Для данного проекта риски имеют маловероятный характер.
2.15. Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов.	Планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта по проектированию и строи-

	<p>тельству объекта по состоянию на 06.10.2014 г. составляет 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей.</p>
<p>2.16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Технический заказчик: ООО ПКФ «Альтаир»</li> <li>• Генеральный подрядчик: ООО ПКФ «Альтаир» (ИНН 7105019604; ОГРН 1027100685402) С 24 декабря 2009 г. ООО ПКФ «Альтаир» является членом НП СРО «Объединение строителей ТО», 300007, г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 601. Имеет допуск № 0081.08-2009-7105019604-С-080 от 28 ноября 2013 г. к выполнению работ по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и к выполнению работ по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).</li> <li>• Генеральный проектировщик: ООО ПКЦ «Баукомплекс» (ИНН 7107535001, ОГРН 1127154007386) Свидетельство о допуске № 112-01/П-176 от 18.04.2013 г.)</li> <li>• ООО «ПромЭнергоСбыт»</li> <li>• ООО «Новомосковский городской водоканал»</li> <li>• ООО «Тула Газ-сервис»</li> </ul>
<p>2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в редакции Федерального закона от 13.07.2015 г. №236-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, у участника долевого строительства</p>

	<p>считается находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства малоэтажных жилых домов и строящиеся на этом земельном участке жилые дома.</p> <p>Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта долевого строительства до его передачи участнику долевого строительства несет Застройщик.</p> <p><u>Страховщики:</u></p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страховое Общество» (ОГРН 1025006173114, ИНН 7701249655, юридический адрес: 141006, Московская область, г.Мытищи, Шараповский проезд, стр.7) Лицензия С №3517 50 от 23.12.2013г. на осуществление страхования. Лицензия вид страхования С №3517 50 – 21 страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору.</p> <p>Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, юридический адрес: 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4.) Лицензия С №0621 от 11.09.2015 г. на осуществление страхования. Соглашение о взаимодействии № 15740G9052 от 06.11.2015 года при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15). Генеральные договоры страхования №№ 35-8354/2016, 35-8355/2016, 35-8357/2016, 35-8358/2016, 35-8359/2016, 35-8360/2016, 35-8361/2016, 35-8362/2016, 35-8363/2016 от 26.02.2016 года.</p>
<p>2.18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные сред-</p>	<p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства, отсут-</p>

ства для строительства (создания) многоквартирных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:

ствуют.

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адреса офисов, в которых можно получить информацию:

- Застройщик: 300024, г. Тула, ул. Тургеневская, 18;
- Офис продаж г. Новомосковск: 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Октябрьская, 43.

3.1.2. Номера справочных телефонов:

- Застройщик:  
Тел.: 8 (4872) 55-02-62;  
e-mail: [kretova@group-altair.ru](mailto:kretova@group-altair.ru)
- Офис продаж г. Новомосковск:  
Тел.: 8 (48762) 3-44-11;  
e-mail: [sales@group-altair.ru](mailto:sales@group-altair.ru)

3.1.3. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

- Официальный сайт Застройщика: [www.group-altair.ru](http://www.group-altair.ru);
- Официальный сайт ЖК «Придонье»: [www.pridonie-tula.ru](http://www.pridonie-tula.ru)