

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой на пересечении ул. Пузакова и ул. Штыковая в Зареченском районе г. Тулы
(II очередь строительства)**

1.	Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование Застройщика	1.1.1.	Акционерное общество
		1.1.2.	«Внешстрой»
		1.1.3.	«Внешстрой»
1.2.	О местонахождении юридического лица - Застройщика	1.2.1.	300001
		1.2.2.	Тульская область
		1.2.3.	
		1.2.4.	город
		1.2.5.	Тула
		1.2.6.	улица
		1.2.7.	Демидовская плотина
		1.2.8.	дом
		1.2.9.	27
1.3.	О режиме работы Застройщика	1.3.1.	Рабочие дни: понедельник-пятница; выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.
		1.3.2.	Режим работы: с 8-30 до 17-30, перерыв на обед: с 12-00 до 13-00
1.4.	О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1.	8 (4872) 42-58-05
		1.4.2.	Vneshstroy_tula@mail.ru
		1.4.3.	www.vneshstroj.ru
1.5.	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика	1.5.1.	Афанасьев
		1.5.2.	Николай
		1.5.3.	Петрович
		1.5.4.	Генеральный директор
1.6.	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1.	-
2.	О государственной регистрации Застройщика		
2.1.	о государственной регистрации	2.1.1.	ИНН 7105005841
		2.1.2.	ОГРН 1027100684214

	Застройщика	2.1.3.	Год регистрации: до 01.07.2002 г - 15.11.1994 г. после 01.07.2002 г. – 30.08.2002 г.
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают 5 и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1.	Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Общество с ограниченной ответственностью
		3.1.2.	«ВнешстройЦентр»
		3.1.3.	ИНН 7105523240
		3.1.4.	99,33%
3.2.	Об учредителе – юридическом лице, не являющемся резидентом Российской Федерации	3.2.1.	-
		3.2.2.	-
		3.2.3.	-
		3.2.4.	-
		3.2.5.	-
		3.2.6.	-
		3.2.7.	-
3.3.	Об учредителе – физическом лице	3.3.1.1	-
		3.3.2.1	-
		3.3.3.1	-
		3.3.4.1	-
		3.3.5.1	-
		3.3.6.1	-
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,	4.1.1.	5-ти этажное жилое здание по ул. Комсомольская в районе д.5, мкр. Новоугольный, г. Донской, Тульской области
		4.1.2.	Тульская область
		4.1.3.	-
		4.1.4.	город
		4.1.5.	Донской
		4.1.6.	улица
		4.1.7.	Комсомольская
		4.1.8.	дом
		4.1.9.	19

		4.1.10.	III квартал 2017
		4.1.11.	17.08.2017
		4.1.12.	№ RU71324000-6-2017
		4.1.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.2.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,	4.2.1.	3-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.2.2.	Тульская область
		4.2.3.	Кимовский район
		4.2.4.	Город
		4.2.5.	Кимовск
		4.2.6.	улица
		4.2.7.	Драгушиной
		4.2.8.	Дом
		4.2.9.	3
		4.2.10.	II квартал 2016
		4.2.11.	15.06.2016
		4.2.12.	№ 71-RU71511000-012-2016
		4.2.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.3.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1.	4-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.3.2.	Тульская область
		4.3.3.	Кимовский район
		4.3.4.	Город
		4.3.5.	Кимовск
		4.3.6.	улица
		4.3.7.	Драгушиной
		4.3.8.	Дом
		4.3.9.	3а
		4.3.10.	II квартал 2016
		4.3.11.	15.06.2016
		4.3.12.	№ 71-RU71511000-012-2016
		4.3.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал	4.4.1.	1-й этап – 48-ми квартирный жилой дом
		4.4.2.	Тульская область
		4.4.3.	Кимовский район
		4.4.4.	Город

	участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.5.	Кимовск
		4.4.6.	Улица
		4.4.7.	Драгушиной
		4.4.8.	Дом
		4.4.9.	1
		4.4.10.	II квартал 2016
		4.4.11.	09.06.2016
		4.4.12.	№ 71-RU71511000-011-2016
		4.4.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
		4.5.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
4.5.2.	Тульская область		
4.5.3.	Кимовский район		
4.5.4.	Город		
4.5.5.	Кимовск		
4.5.6.	Улица		
4.5.7.	Драгушиной		
4.5.8.	Дом		
4.5.9.	1а		
4.5.10.	II квартал 2016		
4.5.11.	09.06.2016		
4.5.12.	№ 71-RU71511000-011-2016		
4.5.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район		
4.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1.	7-й этап – 48-ми квартирный жилой дом
		4.6.2.	Тульская область
		4.6.3.	Кимовский район
		4.6.4.	Город
		4.6.5.	Кимовск
		4.6.6.	Улица
		4.6.7.	Драгушиной
		4.6.8.	Дом
		4.6.9.	7
		4.6.10.	II квартал 2016
		4.6.11.	20.06.2016
		4.6.12.	№ 71-RU71511000-014-2016

		4.6.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.7.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.7.1.	8-й этап – 48-ми квартирный жилой дом
		4.7.2.	Тульская область
		4.7.3.	Кимовский район
		4.7.4.	Город
		4.7.5.	Кимовск
		4.7.6.	Улица
		4.7.7.	Драгушиной
		4.7.8.	Дом
		4.7.9.	7а
		4.7.10.	II квартал 2016
		4.7.11.	20.06.2016
		4.7.12.	№ 71-RU71511000-014-2016
		4.7.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.8.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.8.1.	5-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.8.2.	Тульская область
		4.8.3.	Кимовский район
		4.8.4.	Город
		4.8.5.	Кимовск
		4.8.6.	Улица
		4.8.7.	Драгушиной
		4.8.8.	Дом
		4.8.9.	5
		4.8.10.	II квартал 2016
		4.8.11.	20.06.2016
		4.8.12.	№ 71-RU71511000-013-2016
		4.8.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.9.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.9.1.	6-й этап – 36-ти квартирный жилой дом
		4.9.2.	Тульская область
		4.9.3.	Кимовский район
		4.9.4.	Город
		4.9.5.	Кимовск
		4.9.6.	Улица
		4.9.7.	Драгушиной

		4.9.8.	Дом
		4.9.9.	5а
		4.9.10.	II квартал 2016
		4.9.11.	20.06.2016
		4.9.12..	№ 71-RU71511000-013-2016
		4.9.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.10.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.10.1.	Многоэтажные жилые дома. I этап II очередь Жилой дом (2 блок секции со встроенным объектом соцкультбыта, подземной стоянкой
		4.10.2.	Тульская область
		4.10.3.	-
		4.10.4.	город
		4.10.5.	Тула
		4.10.6.	проспект
		4.10.7.	Ленина
		4.10.8.	Дом
		4.10.9.	66а
		4.10.10.	II квартал 2015
		4.10.11.	08/10/2015
		4.10.12.	№ RU71326000-109/15
		4.10.13.	Администрация города Тулы
4.11.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.11.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 11. Шифр 03-14-11
		4.11.2.	Тульская область
		4.11.3.	-
		4.11.4.	город
		4.11.5.	Донской
		4.11.6.	Улица
		4.11.7.	Комсомольская
		4.11.8.	Дом
		4.11.9.	17
		4.11.10.	IV квартал 2015
		4.11.11.	14.10.2015
		4.11.12.	№ RU71324000-17-2015
		4.11.13.	Администрация муниципального образования город Донской

4.12.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.12.1.	Многоквартирный жилой дом № 12 (строительный адрес)
		4.12.2.	Тульская область
		4.12.3.	-
		4.12.4.	город
		4.12.5.	Донской
		4.12.6.	Улица
		4.12.7.	Комсомольская
		4.12.8.	Дом
		4.12.9.	18
		4.12.10.	
		4.12.11.	14.10.2015
		4.12.12.	№ RU71324000-18-2015
		4.12.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.13.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.13.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 9. Шифр № 16/15-AP
		4.13.2.	Тульская область
		4.13.3.	-
		4.13.4.	город
		4.13.5.	Донской
		4.13.6.	Улица
		4.13.7.	Комсомольская
		4.13.8.	Дом
		4.13.9.	4
		4.13.10.	IV квартал 2015
		4.13.11.	01.12.2015
		4.13.12.	№ RU71324000-24-2015
		4.13.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.14.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.14.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульская область. II пусковой комплекс. Жилой дом № 10. Шифр № 21/15-AC
		4.14.2.	Тульская область
		4.14.3.	-
		4.14.4.	город
		4.14.5.	Донской
		4.14.6.	Улица

		4.14.7.	Комсомольская
		4.14.8.	Дом
		4.14.9.	3
		4.14.10.	IV квартал 2015
		4.14.11.	12.11.2015
		4.14.12.	№ RU71324000-19-2015
		4.14.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.15.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.15.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульской области. Жилой дом № 7. Шифр № 03-14-7
		4.15.2.	Тульская область
		4.15.3.	-
		4.15.4.	город
		4.15.5.	Донской
		4.15.6.	Улица
		4.15.7.	Комсомольская
		4.15.8.	Дом
		4.15.9.	13
		4.15.10.	IV квартал 2015
		4.15.11.	15.07.2015
		4.15.12.	№ RU71324000-13-2015
		4.15.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.16.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.16.1.	Многоквартирные жилые дома в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской, Тульской области. Жилой дом № 8. Шифр № 03-14-8
		4.16.2.	Тульская область
		4.16.3.	-
		4.16.4.	город
		4.16.5.	Донской
		4.16.6.	Улица
		4.16.7.	Комсомольская
		4.16.8.	Дом
		4.16.9.	12
		4.16.10.	IV квартал 2015
		4.16.11.	15.07.2015
		4.16.12.	№ RU71324000-14-2015

		4.16.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.17.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.17.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 3 (строительный)
		4.17.2.	Тульская область
		4.17.3.	-
		4.17.4.	город
		4.17.5.	Донской
		4.17.6.	Улица
		4.17.7.	Комсомольская
		4.17.8.	Дом
		4.17.9.	8
		4.17.10.	IV квартал 2014
		4.17.11.	13.02.2015
		4.17.12.	№ RU71324000-3
		4.17.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.18.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.18.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 4 (строительный)
		4.18.2.	Тульская область
		4.18.3.	-
		4.18.4.	город
		4.18.5.	Донской
		4.18.6.	Улица
		4.18.7.	Комсомольская
		4.18.8.	Дом
		4.18.9.	9
		4.18.10.	IV квартал 2014
		4.18.11.	13.02.2015
		4.18.12.	№ RU71324000-4
		4.18.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.19.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет,	4.19.1.	Многоквартирный жилой дом № 14 (строительный)
		4.19.2.	Тульская область
		4.19.3.	-
		4.19.4.	город
		4.19.5.	Донской

	предшествующих опубликованию проектной декларации	4.19.6.	Улица
		4.19.7.	Комсомольская
		4.19.8.	Дом
		4.19.9.	15
		4.19.10.	II квартал 2016
		4.19.11.	09.06.2016
		4.19.12.	№ RU71324000-13-2016
		4.19.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.20.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.20.1.	Многоквартирный жилой дом № 15 (строительный адрес)
		4.20.2.	Тульская область
		4.20.3.	-
		4.20.4.	город
		4.20.5.	Донской
		4.20.6.	Улица
		4.20.7.	Комсомольская
		4.20.8.	Дом
		4.20.9.	16
		4.20.10.	II квартал 2016
		4.20.11.	09.06.2016
		4.20.12.	№ RU71324000-12-2016
		4.20.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.21.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.21.1.	Многоквартирный жилой дом № 13 (строительный адрес)
		4.21.2.	Тульская область
		4.21.3.	-
		4.21.4.	город
		4.21.5.	Донской
		4.21.6.	Улица
		4.21.7.	Комсомольская
		4.21.8.	Дом
		4.21.9.	14
		4.21.10.	II квартал 2016
		4.21.11.	13.04.2016
		4.21.12.	№ RU71324000-10-2016
		4.21.13.	Администрация муниципального образования город Донской

4.22.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.22.1.	Трехэтажный 34-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 5
		4.22.2.	Тульская область
		4.22.3.	-
		4.22.4.	город
		4.22.5.	Донской
		4.22.6.	Улица
		4.22.7.	Комсомольская
		4.22.8.	Дом
		4.22.9.	10
		4.22.10.	IV квартал 2014
		4.22.11.	28.11.2014
		4.22.12.	№ RU71324000-26
		4.22.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.23.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.23.1	Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 6
		4.23.2.	Тульская область
		4.23.3.	-
		4.23.4.	Город
		4.23.5.	Донской
		4.23.6.	Улица
		4.23.7.	Комсомольская
		4.23.8.	Дом
		4.23.9.	11
		4.23.10.	IV квартал 2014
		4.23.11.	28.11.2014
		4.23.12.	№ RU71324000-27
		4.23.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.24.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.24.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 1
		4.24.2.	Тульская область
		4.24.3.	-
		4.24.4.	город
		4.24.5.	Донской

	проектной декларации	4.24.6.	Улица
		4.24.7.	Комсомольская
		4.24.8.	Дом
		4.24.9.	2
		4.24.10.	IV квартал 2014
		4.24.11.	30.10.2014
		4.24.12.	№ RU71324000-22
		4.24.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.25.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.25.1.	Трехэтажный 30-ти квартирный жилой дом в районе д.5 по ул.Комсомольская, мкрн Новоугольный, г.Донской Тульская область. Жилой дом № 2
		4.25.2.	Тульская область
		4.25.3.	-
		4.25.4.	город
		4.25.5.	Донской
		4.25.6.	Улица
		4.25.7.	Комсомольская
		4.25.8.	Дом
		4.25.9.	1
		4.25.10.	IV квартал 2014
		4.25.11.	30.10.2014
		4.25.12.	№ RU71324000-21
		4.25.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.26.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.26.1.	«Жилой дом по ул.Терпигорева мкрн Центральный, г.Донской» трехэтажный 54-квартирный жилой дом
		4.26.2.	Тульская область
		4.26.3.	-
		4.26.4.	город
		4.26.5.	Донской
		4.26.6.	Улица
		4.26.7.	Терпигорева
		4.26.8.	Дом
		4.26.9.	7
		4.26.10.	IV квартал 2014
		4.26.11.	01.08.2014

		4.26.12.	№ RU71324000-15
		4.26.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.27.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.27.1.	«Жилой дом по ул.Терпигорева мкрн Центральный, г.Донской» трехэтажный 37-квартирный жилой дом
		4.27.2.	Тульская область
		4.27.3.	-
		4.27.4.	город
		4.27.5.	Донской
		4.27.6.	Улица
		4.27.7.	Терпигорева
		4.27.8.	Дом
		4.27.9.	3
		4.27.10.	IV квартал 2014
		4.27.11.	29.08.2014
		4.27.12.	№ RU71324000-16
		4.27.13.	Администрация муниципального образования город Донской
4.28.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.28.1.	Тульская область г.Тула, Центральный район, поселок Скуратовский, участок 1, участок 2, участок 3, участок 4, участок 5
		4.28.2.	Тульская область
		4.28.3.	-
		4.28.4.	город
		4.28.5.	Тула
		4.28.6.	Улица
		4.28.7.	Новоселов
		4.28.8.	Дома
		4.28.9.	1,2,3,4,5
		4.28.10.	IV квартал 2014
		4.28.11.	12.12.2014
		4.28.12.	№ RU71326000-127-14
		4.28.13.	Администрация города Тулы
4.29.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет,	4.29.1.	Многоквартирные жилые дома в г. Кимовске Тульской области по ул. Коммунистическая, примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом №9 (строительный номер)
		4.29.2.	Тульская область
		4.29.3.	-
		4.29.4.	город

	предшествующих опубликованию проектной декларации	4.29.5.	Кимовск
		4.29.6.	улица
		4.29.7.	Драгушиной
		4.29.8.	дом
		4.29.9.	9
		4.29.10.	III квартал 2017
		4.29.11.	03.08.2017
		4.29.12.	№ 71-RU71511000-021-2017
		4.29.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
4.30.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации,	4.30.1.	Многоквартирные жилые дома в г. Кимовске Тульской области по ул. Коммунистическая, примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом №10 (строительный номер)
		4.30.2.	Тульская область
		4.30.3.	-
		4.30.4.	город
		4.30.5.	Кимовск
		4.30.6.	улица
		4.30.7.	Драгушиной
		4.30.8.	дом
		4.30.9.	11
		4.30.10.	III квартал 2017
		4.30.11.	03.08.2017
		4.30.12.	№ 71-RU71511000-021-2017
		4.30.13.	Администрация муниципального образования Кимовский район
5.	О членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства.		
5.1.	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику	5.1.1.	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»
		5.1.2.	7105041078
		5.1.3.	№ 0003.011-2009-7105005841-С-080
		5.1.4.	07.08.2015 г.
		5.1.5.	Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

	свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.2.	О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1.	
		5.2.2.	
6.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1.	01.07.2017 г.
		6.1.2.	Чистая прибыль за первое полугодие 2017 г. – 27534,0 тыс.руб.
		6.1.3.	Кредиторская задолженность на 01.07.2017 г. – 193109,0 тыс.руб.
		6.1.4.	Дебиторская задолженность на 01.07.2017 г. – 207442,0 тыс.руб.
7.	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»		
7.1.	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»	7.1.1.	Соответствует
		7.1.2.	Процедуры ликвидации не проводятся
		7.1.3.	отсутствует
		7.1.4.	Не подано
		7.1.5.	Не подано
		7.1.6.	Не подано
		7.1.7.	Не подано
		7.1.8.	Отсутствует
		7.1.9.	Отсутствует
		7.1.10.	Отсутствует
		7.1.11.	Отсутствует
		7.1.12.	Не применялись
7.2.	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3	7.2.1.	-
		7.2.2.	-
		7.2.3.	-
		7.2.4.	-
		7.2.5.	-

	Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»	7.2.6.	-
		7.2.7.	-
		7.2.8.	-
		7.2.9.	-
		7.2.10.	-
		7.2.11.	
		7.2.12.	
8.	Иная не противоречащая законодательству РФ информация о Застройщике		
8.1.	Иная информация о застройщике	8.1.	
Информация о проекте строительства			
9.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1.	О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	1
		9.1.2.	-
9.2.	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1.	Многоквартирный жилой дом
		9.2.2.	Тульская область
		9.2.3.	
		9.2.4.	Город
		9.2.5.	Тула
		9.2.6.	-
		9.2.7.	Зареченский район
		9.2.8.	Улица
		9.2.9.	Пересечение улиц Пузакова и Штыковая
		9.2.10.	-
		9.2.11.	-
		9.2.12.	-
		9.2.13.	-
		9.2.14.	-
		9.2.15.	-
		9.2.16.	-
		9.2.17.	Жилое со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
		9.2.18.	11

		9.2.19.	11
		9.2.20.	Жилая часть – 6603,0 кв.м.; помещения общественного назначения – 2373,0 кв.м.; гараж-стоянка – 3171,5 кв.м.; гараж-стоянка боксового типа – 548,1 кв.м.
		9.2.21.	С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами из мелкоштучных каменных материалов (облицовочный кирпич, газосиликатные блоки)
		9.2.22.	Перекрытия монолитные железобетонные
		9.2.23.	Класс В
		9.2.24.	-
10.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1.	О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности	10.1.1.	-
		10.1.2.	-
		10.1.3.	
		10.1.4.	
10.2.1.	О лицах, выполнивших инженерно-геодезические изыскания	10.2.1.1.	Закрытое акционерное общество
		10.2.1.2.	ТулаТИСИЗ
		10.2.1.3.	-
		10.2.1.4.	-
		10.2.1.5.	-
		10.2.1.6.	7104002735
10.2.2.	О лицах, выполнивших инженерно-геологические изыскания	10.2.2.1.	Открытое акционерное общество
		10.2.2.2.	Гражданпроект
		10.2.2.3.	-
		10.2.2.4.	-
		10.2.2.5.	-
		10.2.2.6.	5753004116
10.2.3.	О лицах, выполнивших инженерно-экологические изыскания	10.2.3.1.	Общество с ограниченной ответственностью
		10.2.3.2.	Спецгеологоразведка
		10.2.3.3.	-
		10.2.3.4.	-

		10.2.3.5.	-
		10.2.3.6.	7104037590
10.3.1.	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1.1.	Открытое акционерное общество
		10.3.1.2.	Институт «Гульскгражданпроект»
		10.3.1.3.	-
		10.3.1.4.	-
		10.3.1.5.	-
		10.3.1.6.	7106002709
10.3.2.	О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.2.1.	Общество с ограниченной ответственностью
		10.3.2.2.	«Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения «Интеграл»
		10.3.2.3.	-
		10.3.2.4.	-
		10.3.2.5.	-
		10.3.2.6.	7103035858
10.4.	О результатах экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий	10.4.1.	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы на строительство
		10.4.2.	27.03.2015г.
		10.4.3.	37-1-2-0016-15
		10.4.4.	Общество с ограниченной ответственностью
		10.4.5.	Центр проектных и строительных экспертиз
		10.4.6.	3702686442
10.5.	О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1.	-
		10.5.2.	-
		10.5.3.	-
		10.5.4.	-
		10.5.5.	-
10.6.	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1.	-
11.	О разрешении на строительство		
11.1.	О разрешении на строительство	11.1.1.	№ RU71326000-227/15
		11.1.2.	19.05.2015 г.
		11.1.3.	До 17.01.2019 г.

		11.1.4.	-
		11.1.5.	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1.	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1.	Право аренды
		12.1.2.	Договор аренды земельного участка
		12.1.3.	№ 1733974
		12.1.4.	18.08.2017 г.
		12.1.5.	25.08.2017 г.
		12.1.6.	25.08.2020 г.
		12.1.7.	-
		12.1.8.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
		12.1.9.	-
		12.1.10.	-
		12.1.11.	
12.2.	О собственнике земельного участка	12.2.1.	Публичный собственник
		12.2.2.	Казенное учреждение
		12.2.3.	Муниципальное образование город Тула
		12.2.4.	-
		12.2.5.	-
		12.2.6.	-
		12.2.7.	7102005410
		12.2.8.	Публичная (муниципальная) собственность
		12.2.9.	Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
12.3.	О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1.	71:30:010215:4061
		12.3.2.	5373,00
13.	О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1.	Об элементах благоустройства территории	13.1.1.	Проезды асфальтированные – 780 кв.м.; Проезды асфальтированные по кровле автопарковки – 1215 кв.м.; Тротуары – 590 кв.м.; Тротуары по кровле автопарковки – 410 кв.м.; Площадки для занятий физкультурой – 330 кв.м., детские игровые площадки – 234 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения – 53 кв.м., площадки для хоз. целей – 50 кв.м.

			Газоны - 90 кв.м.
		13.1.2.	Открытые парковочные места – 18 штук.
		13.1.3.	Предусмотрены детские игровые и спортивные площадки, на которых располагаются малые архитектурные формы: игровой комплекс – 1 шт., песочница – 1 шт., беседка – 1 шт., спортивный комплекс: стенка-турник – 2 шт., брусья параллельные – 1 шт., лестница с перекладиной для каната – 1 шт.
		13.1.4.	На придомовой территории предусмотрена мусороконтейнерная площадка, оборудованная двумя контейнерами для ТБО.
		13.1.5.	Газон.
		13.1.6.	Соответствует
		13.1.7.	Наружное освещение выполняется светильниками на опорах и фасадными светильниками согласно ТУ 425 от 14.11.2014 г., выданные МКП «Тулагорсвет»
		13.1.8.	Иные малые архитектурные формы: стол со скамьями – 1 шт., стойка для сушки белья – 2 шт., урны – 4 шт.
14.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно- технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения	14.1.1.	Электроснабжение
		14.1.2.	Акционерное общество
		14.1.3.	«Тульские городские электрические сети»
		14.1.4.	7105505971
		14.1.5.	27.09.2017 г.
		14.1.6.	№ ТУ 873
		14.1.7.	27.09.2018 г.
		14.1.8.	75468,79 руб.
14.2.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения	14.2.1.	Холодное водоснабжение
		14.2.2.	Акционерное общество
		14.2.3.	«Тулагороводоканал»
		14.2.4.	7105504223
		14.2.5.	20.09.2017 г.
		14.2.6.	127/17(ТехПрис)-В
		14.2.7.	20.09.2020 г.
		14.2.8.	442992,48
14.3.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.3.1.	Водоотведение
		14.3.2.	Акционерное общество
		14.3.3.	«Тулагороводоканал»

	водоотведения	14.3.4.	7105504223
		14.3.5.	21.09.2017 г.
		14.3.6.	127/17(ТехПрис)-К
		14.3.7.	21.09.2020 г.
		14.3.8.	287248,91
14.4.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) Многоквартирного жилого дома к сетям газоснабжения	14.4.1.	Газоснабжение
		14.4.2.	Акционерное общество
		14.4.3.	«Тулагоргаз»
		14.4.4.	7102000154
		14.4.5.	04.10.2016г.
		14.4.6.	000034936/000114315_000008541
		14.4.7.	04.10.2018г.
		14.4.8.	-
14.5.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) котельной к сетям газоснабжения	14.5.1.	Газоснабжение
		14.5.2.	Акционерное общество
		14.5.3.	«Тулагоргаз»
		14.5.4.	7102000154
		14.5.5.	04.10.2016г.
		14.5.6.	000034936/000114315_000008539
		14.5.7.	04.10.2018г.
		14.5.8.	-
14.6.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям ливневого водоотведения	14.6.1.	Ливневое водоотведение
		14.6.2.	Общество с ограниченной ответственностью
		14.6.3.	«Внешстрой-Коммунсервис»
		14.6.4.	7105034514
		14.6.5.	15.09.2017 г.
		14.6.6.	347
		14.6.7.	15.09.2020 г.
		14.6.8.	-
14.7.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) вынос сетей наружного освещения	14.7.1.	Наружное освещение
		14.7.2.	Муниципальное казенное предприятие
		14.7.3.	«Тулагорсвет»
		14.7.4.	7102000027
		14.7.5.	14.11.2014 г.

		14.7.6.	425
		14.7.7.	15.09.2019г.
		14.7.8.	-
14.8.	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям диспетчеризации лифтов	14.8.1.	Диспетчеризация лифтов
		14.8.2.	Общество с ограниченной ответственностью
		14.8.3.	Инженерно-технический центр «Лифт-Сервис»
		14.8.4.	7103509603
		14.8.5.	20.09.2017 г.
		14.8.6.	326
		14.8.7.	-
		14.8.8.	-
15.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
15.1.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	108
		15.1.2.	151
		15.1.2.1.	94
		15.1.2.2.	62

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Кв-ра	2	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
2	Кв-ра	2	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
3	Кв-ра	2	1	62,65	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,8 2,75 6,6 2,45 1,37
4	Кв-ра	2	1	62,47	2	1 2	22,25 8,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	9,15 10,05 5,8 2,75 2,67 1,37
5	Кв-ра	2	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97

6	Кв-ра	2	1	38,6	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Кладовая	10,7 3,7 3,75 2,5 1,8
7	Кв-ра	2	1	38,6	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Кладовая	10,7 3,7 3,75 2,5 1,8
8	Кв-ра	2	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
9	Кв-ра	2	1	62,8	2	1 2	10,5 15,05	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,75 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
10	Кв-ра	2	1	62,85	2	1 2	10,45 15,05	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,75 5,5 2,6 2,45 1,37
11	Кв-ра	2	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
12	Кв-ра	2	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
13	Кв-ра	3	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
14	Кв-ра	3	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
15	Кв-ра	3	1	62,65	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,8 2,75 6,6 2,45 1,37
16	Кв-ра	3	1	62,85	1	1 2	15,06 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
17	Кв-ра	3	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
18	Кв-ра	3	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,7 3,75 2,5 1,8
19	Кв-ра	3	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,75 3,75 2,45 1,8
20	Кв-ра	3	1	40,6	1	1	17,2	Кухня	11,0

								Прихожая Санузел Лоджия	6,45 4,0 1,97
21	Кв-ра	3	1	62,8	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
22	Кв-ра	3	1	62,85	1	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,5 2,6 2,45 1,37
23	Кв-ра	3	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
24	Кв-ра	3	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
25	Кв-ра	4	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
26	Кв-ра	4	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
27	Кв-ра	4	1	62,65	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,8 2,75 6,6 2,45 1,37
28	Кв-ра	4	1	62,85	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
29	Кв-ра	4	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
30	Кв-ра	4	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,7 3,75 2,5 1,8
31	Кв-ра	4	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,75 3,75 2,45 1,8
32	Кв-ра	4	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
33	Кв-ра	4	1	62,8	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
34	Кв-ра	4	1	62,85	1	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая	14,85 10,75

								Ванная Туалет Лоджия Лоджия	5,5 2,6 2,45 1,37
35	Кв-ра	4	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
36	Кв-ра	4	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
37	Кв-ра	5	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,75 3,5 3,5 3,98
38	Кв-ра	5	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
39	Кв-ра	5	1	62,65	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,8 2,75 6,6 2,45 1,37
40	Кв-ра	5	1	62,85	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
41	Кв-ра	5	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
42	Кв-ра	5	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,7 3,75 2,5 1,8
43	Кв-ра	5	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,7 3,75 3,75 2,45 1,8
44	Кв-ра	5	1	40,6	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	11,0 6,45 4,0 1,97
45	Кв-ра	5	1	62,8	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,2 5,8 2,75 2,45 1,37
46	Кв-ра	5	1	62,85	1	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,5 2,6 2,45 1,37
47	Кв-ра	5	1	35,47	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,85 5,8 3,5 1,72
48	Кв-ра	5	1	34,7	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел	9,75 3,5 3,5

								Лоджия	3,98
49	Кв-ра	6	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
50	Кв-ра	6	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
51	Кв-ра	6	1	62,5	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,65 2,75 6,6 2,45 1,37
52	Кв-ра	6	1	62,65	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
53	Кв-ра	6	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
54	Кв-ра	6	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,95 3,9 2,5 1,8
55	Кв-ра	6	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,9 4,0 2,45 1,8
56	Кв-ра	6	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
57	Кв-ра	6	1	62,65	2	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
58	Кв-ра	6	1	62,70	2	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,35 2,6 2,45 1,37
59	Кв-ра	6	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
60	Кв-ра	6	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
61	Кв-ра	7	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
62	Кв-ра	7	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
63	Кв-ра	7	1	62,5	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая	9,15 11,65

								Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	5,65 2,75 6,6 2,45 1,37
64	Кв-ра	7	1	62,65	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
65	Кв-ра	7	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
66	Кв-ра	7	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,95 3,9 2,5 1,8
67	Кв-ра	7	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,9 4,0 2,45 1,8
68	Кв-ра	7	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
69	Кв-ра	7	1	62,65	2	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
70	Кв-ра	7	1	62,70	2	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,35 2,6 2,45 1,37
71	Кв-ра	7	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
72	Кв-ра	7	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
73	Кв-ра	8	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
74	Кв-ра	8	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
75	Кв-ра	8	1	62,5	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,65 2,75 6,6 2,45 1,37
76	Кв-ра	8	1	62,65	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37

77	Кв-ра	8	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
78	Кв-ра	8	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,95 3,9 2,5 1,8
79	Кв-ра	8	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,9 4,0 2,45 1,8
80	Кв-ра	8	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
81	Кв-ра	8	1	62,65	2	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
82	Кв-ра	8	1	62,70	2	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,35 2,6 2,45 1,37
83	Кв-ра	8	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
84	Кв-ра	8	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
85	Кв-ра	9	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
86	Кв-ра	9	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая 87Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
87	Кв-ра	9	1	62,5	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,65 2,75 6,6 2,45 1,37
88	Кв-ра	9	1	62,65	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
89	Кв-ра	9	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
90	Кв-ра	9	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,95 3,9 2,5 1,8
91	Кв-ра	9	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая	10,5 3,9

								Санузел Гардеробная Лоджия	4,0 2,45 1,8
92	Кв-ра	9	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
93	Кв-ра	9	1	62,65	2	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
94	Кв-ра	9	1	62,70	2	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,35 2,6 2,45 1,37
95	Кв-ра	9	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
96	Кв-ра	9	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
97	Кв-ра	10	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95
98	Кв-ра	10	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
99	Кв-ра	10	1	62,5	2	1 2	11,2 11,55	Кухня Прихожая Ванная Туалет Гардеробная Лоджия Лоджия	9,15 11,65 5,65 2,75 6,6 2,45 1,37
100	Кв-ра	10	1	62,65	1	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,8 10,2 5,65 2,75 2,45 1,37
101	Кв-ра	10	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
102	Кв-ра	10	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,95 3,9 2,5 1,8
103	Кв-ра	10	1	38,65	1	1	16,2	Кухня Прихожая Санузел Гардеробная Лоджия	10,5 3,9 4,0 2,45 1,8
104	Кв-ра	10	1	40,38	1	1	17,2	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	10,75 6,45 4,0 1,97
105	Кв-ра	10	1	62,65	2	1 2	15,05 10,5	Кухня Прихожая Ванная Туалет	14,8 10,2 5,65 2,75

								Лоджия Лоджия	2,45 1,37
106	Кв-ра	10	1	62,70	2	1 2	15,05 10,45	Кухня Прихожая Ванная Туалет Лоджия Лоджия	14,85 10,75 5,35 2,6 2,45 1,37
107	Кв-ра	10	1	35,28	1	1	14,6	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,65 5,8 3,5 1,72
108	Кв-ра	10	1	34,5	1	1	14,0	Кухня Прихожая Санузел Лоджия	9,55 3,5 3,5 3,95

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0018	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	13,7	Багажное помещение	13,7
0019	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	7,9	Багажное помещение	7,9
0020	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	9,5	Багажное помещение	9,5
0021	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	12,1	Багажное помещение	12,1
0022	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	13,5	Багажное помещение	13,5
0023	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	13,5	Багажное помещение	13,5
0002	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	33,25	Багажное помещение	33,25
0003	Бокс на 2 машиноместа	Отметка -7,650	1	40,45	Бокс на 2 машиноместа	40,45
0004	Бокс на 2 машиноместа	Отметка -7,650	1	60,15	Бокс на 2 машиноместа	60,15
0005	Бокс на 2 машиноместа	Отметка -7,650	1	53,2	Бокс на 2 машиноместа	53,2
0006	Бокс на 2 машиноместа	Отметка -7,650	1	49,45	Бокс на 2 машиноместа	49,45
0007	Бокс на 2 машиноместа	Отметка -7,650	1	48,90	Бокс на 2 машиноместа	48,90
0008	Бокс на 1 машиноместо	Отметка -7,650	1	49,45	Бокс на 1 машиноместо	49,45
0009	Бокс на 1 машиноместо	Отметка -7,650	1	23,45	Бокс на 1 машиноместо	23,45
0010	Бокс на 1 машиноместо	Отметка -7,650	1	35,40	Бокс на 1 машиноместо	35,40
0025	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	6,25	Багажное помещение	6,25
0024	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	5,6	Багажное помещение	5,6
0026	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	10,35	Багажное помещение	10,35
0027	Багажное помещение	Отметка -7,650	1	9,9	Багажное помещение	9,9
1	Машиноместо	Отметка -7,650	1	12,42	Машиноместо	12,42
2	Машиноместо	Отметка -7,650	1	12,50	Машиноместо	12,50
3	Машиноместо	Отметка -7,650	1	12,42	Машиноместо	12,42
4	Машиноместо	Отметка -7,650	1	12,42	Машиноместо	12,42
5	Машиноместо	Отметка -7,650	1	12,50	Машиноместо	12,50
6	Машиноместо	Отметка -7,650	1	13,34	Машиноместо	13,34
7	Машиноместо	Отметка -7,650	1	14,34	Машиноместо	14,34
8	Машиноместо	Отметка -7,650	1	14,50	Машиноместо	14,50
9	Машиноместо	Отметка -7,650	1	24,80	Машиноместо	24,80

10	Машиноместо	Отметка -7,650	1	19,16	Машиноместо	19,16
11	Машиноместо	Отметка -7,650	1	20,20	Машиноместо	20,20
0028	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -7,650	1	65,75	Нежилое помещения общественного назначения	32,45
0032		Отметка -7,650			Подсобное помещение	3,45
0030		Отметка -7,650			Санузел с местом уборочного инвентаря	3,10
0033		Отметка -7,650			Подсобное помещение	3,45
0029		Отметка -7,650			Нежилое помещения общественного назначения	23,30
006	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	12,5	Багажное помещение	12,5
020	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	9,7	Багажное помещение	9,7
019	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	10,5	Багажное помещение	10,5
018	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,7	Багажное помещение	4,7
017	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,8	Багажное помещение	5,8
016	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,1	Багажное помещение	5,1
015	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,5	Багажное помещение	6,5
014	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,4	Багажное помещение	6,4
013	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,0	Багажное помещение	6,0
021	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,7	Багажное помещение	6,7
022	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,6	Багажное помещение	4,6
023	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,7	Багажное помещение	4,7
024	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	7,0	Багажное помещение	7,0
025	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,4	Багажное помещение	6,4
026	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,1	Багажное помещение	5,1
027	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,4	Багажное помещение	6,4
028	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,2	Багажное помещение	6,2
029	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	7,1	Багажное помещение	7,1
030	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,1	Багажное помещение	4,1
031	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,2	Багажное помещение	4,2
032	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,4	Багажное помещение	5,4
033	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	4,8	Багажное помещение	4,8
034	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,2	Багажное помещение	5,2
035	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,6	Багажное помещение	5,6
036	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	6,1	Багажное помещение	6,1
037	Багажное помещение	Отметка -4,650	1	5,1	Багажное помещение	5,1

059	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -4,650	1	39,9	Нежилое помещения общественного назначения	39,9
060	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -4,650	1	36,6	Нежилое помещения общественного назначения	36,6
061	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -4,650	1	33,9	Нежилое помещения общественного назначения	33,9
062	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -4,650	1	41,3	Нежилое помещения общественного назначения	41,3
128	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -4,650	1	215,95	Тамбур	8,25
127		Отметка -4,650			Нежилое помещения общественного назначения	188,60
126		Отметка -4,650			Подсобное помещение	14,45
125		Отметка -4,650			Санузел с местом уборочного инвентаря	4,65
0001	Нежилое помещения общественного назначения	Отметка -7,650	1	980,35	Загрузочное помещение	42,2
0036		Отметка -7,650			Загрузочное помещение	9,05
0035		Отметка -7,650			Лестничная клетка магазина	16,25
0,41		Отметка -4,650			Загрузочное помещение	9,8
108		Отметка -0,900			Тамбур	15,25
119		Отметка -0,900			Загрузочное помещение	107,30
107		Отметка -0,900			Нежилое помещения общественного назначения	629,70
109		Отметка -0,500			Подсобное помещение	41,25
116		Отметка -0,500			Санузел мужской для посетителей и инвалидов	5,20
117		Отметка -0,500			Санузел женский для посетителей и инвалидов	5,20
110		Отметка -0,500			Коридор	31,05
111		Отметка -0,500			Помещение уборочного инвентаря и полумоечной техники	12,15
112		Отметка -0,500			Санузел персонала	2,55
113		Отметка -0,500			Комната персонала	15,70
114		Отметка -0,500			Тамбур	5,90
115		Отметка -0,500			Электрощитовая	5,35
118		Отметка -0,500			Подсобное помещение	26,45
001к	Котельная	Отметка -7,650	1	104,4	ЦТП	52,20
002к		Отметка -4,650			Котельная	52,20

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ.

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Площадь, м2
0017	Электрощитовая №1	Отметка -7,650	9,0
0016	Тамбур	Отметка -7,650, коридор между багажными помещениями	27,35
0015	Тамбур	Отметка -7,650	18,75
0012	Узел ввода	Отметка -7,650	9,85
0013	Комната охраны	Отметка -7,650	5,7
0034	Электрощитовая №3	Отметка -7,650	9,70
012	Лестничная клетка (на улицу)	Отметка -4,650	15,5
005	Электрощитовая №2	Отметка -4,650	22,6
011	Венткамера, ИТП	Отметка -4,650	13,8
009	Лестничная клетка	Отметка -4,650	8,3
008	Тамбур-шлюз	Отметка -4,650	16,6
007	Тамбур-шлюз	Отметка -4,650	13,7
038	Венткамера подпора воздуха	Отметка -4,650	11,7
003	Лестничная клетка	Отметка -4,650	17,7
002	Венткамера приточная	Отметка -4,650	32,0
001	Насосная пожаротушения	Отметка -4,650	25,7
049	Лестничная клетка	Отметка -4,650	30,6
039	Проход	Отметка -4,650	232,1
040	Тамбур (вход в коридор между нежилыми помещениями)	Отметка -4,650	19,7
043	ИТП	Отметка -4,650	10,1
044, 045	Комната персонала Санузел персонала (комната уборочного инвентаря)	Отметка -4,650	12,2 4,1
046, 046/1, 048, 047, 047/1	Санзона	Отметка -4,650	Тамбур-шлюз – 3,5 Санузел – 6,5 Санузел для инвалидов – 5,2 Тамбур-шлюз – 3,5 Санузел – 6,5
042	Лестничная клетка	Отметка -4,650	16,2
103	Тамбур	Отметка -0,500	5,3
102	Тамбур	Отметка -0,500	6,05
101	Лестничная клетка	Отметка -0,500	48,55
121	Лестничная клетка	Отметка -0,500	15,10
104	Комната уборочного инвентаря	Отметка -0,500	2,45
106	Техническое помещение	Отметка -0,500	8,90
105	Электрощитовая №5	Отметка -0,900	15,15
122	Лестничная клетка	Отметка -0,500	17,70
120	Лестничная клетка	Отметка -0,500	14,40
124	Тамбур	Отметка -1,100	8,15

123	Лестничная клетка	Отметка -1,100	18,45
201	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж	14,10
202	Коридор	2 этаж	20,75
203	Коридор	2 этаж	20,65
301	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж	13,60
302	Коридор	3 этаж	20,75
303	Коридор	3 этаж	20,65
301	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж	13,60
302	Коридор	4 этаж	20,75
303	Коридор	4 этаж	20,65
301	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж	13,60
302	Коридор	5 этаж	20,75
303	Коридор	5 этаж	20,65
401	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж	14,35
402	Коридор	6 этаж	20,40
403	Коридор	6 этаж	20,30
401	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж	14,35
402	Коридор	7 этаж	20,40
403	Коридор	7 этаж	20,30
401	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж	14,35
402	Коридор	8 этаж	20,40
403	Коридор	8 этаж	20,30
401	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж	14,35
402	Коридор	9 этаж	20,40
403	Коридор	9 этаж	20,30
401	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж	14,35
402	Коридор	10 этаж	20,40
403	Коридор	10 этаж	20,30
501	Лестничная клетка	Отметка +29,860	14,80
503	Машинное помещение лифта	Отметка +29,860	9,45

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1.	В каркасе жилого здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, с системой диспетчеризации	Грузоподъемность 630 кг.	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи жилого дома с подземной гараж-стоянки
2.	В каркасе нежилых помещений на отметке - 7,650, помещение №0012	Узел ввода холодной воды с повысительной насосной установкой. Водомерный узел	Установка повышения давления в системе холодного водоснабжения с насосными агрегатами с частотными	Для повышения давления и устойчивого водоснабжения помещений и пожаротушения. Учет

			преобразователями электрического тока	расхода холодной воды в целом.
3.	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации, фановой канализации	Самотечная трубная система d50, d110	Отвод хозяйственно бытовых стоков и фановых газов
4.	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Напорная трубная система d20-225 мм, водомерные узлы жилого блока и нежилых помещений	Обеспечение помещений холодной водой, отдельный учет расхода холодной воды. Пожаротушения.
5.	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения	Ливневая канализация	Самотечная трубная d90, d108	Отвод ливневых стоков с кровель зданий в существующую ливневую канализацию и на рельеф
6.	Электрощитовая №1 на отметке -7,650, помещение №0017	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Расчетная мощность в рамках разрешенной по техническим условиям	Прием и распределение электроэнергии для жилого дома, подземной автостоянки и нежилых помещений в осях 2-12/А-У
7.	Электрощитовая №2 на отметке -4,650, помещение №005	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Расчетная мощность в рамках разрешенной по техническим условиям	Прием и распределение электроэнергии для подземной автостоянки, гаражных боксов и багажных помещений
8.	Электрощитовая №3 на отметке -7,650, помещение №0034	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Расчетная мощность в рамках разрешенной по техническим условиям	Прием и распределение электроэнергии для нежилых помещений общественного назначения в осях 14-20/А-Ф
9.	Электрощитовая №4 на отметке -0,900, помещение №115	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Расчетная мощность в рамках разрешенной по техническим условиям	Прием и распределение электроэнергии для нежилых помещений общественного назначения 1-го этажа в осях 2-12/А-У
10.	Электрощитовая №5 на отметке -0,900, помещение №105	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Расчетная мощность в рамках разрешенной по техническим условиям	Прием и распределение электроэнергии для жилого дома
11.	Фасад жилого дома	Газопровод низкого давления	Стальной газопровод d25-57 мм	Для приготовления пищи от газовых плит

12.	Помещения общего назначения, межквартирные коридоры жилого блока, подземная автостоянка, нежилые помещения общественного назначения	Централизованная система горячего водоснабжения с узлами учета горячей воды	Напорная трубная система d20-50 мм, параметры воды 60°С	Для обеспечения горячей водой жилых и нежилых помещений
13.	Помещения жилого дома, нежилые помещения общественного назначения, подземная автостоянка, гаражные боксы	Централизованная система отопления	Напорная трубная система с параметрами теплоносителя: - для жилого блока и нежилых помещений общественного помещения - 80°/ 60°С - для помещений подземной автостоянки и гаражных боксов - 90°/ 70°С	Обеспечение тепловой энергией помещений объекта

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством РФ

№ п/п/	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1.	Наружные сети канализации	Водоотведение	От стены дома до места подключения в городскую сеть
2.	Наружные сети водоснабжения	Водоснабжение	От стены дома до места подключения в городскую сеть
3.	Наружные сети газоснабжения	Газоснабжение	От стены дома до места подключения в магистральную сеть
4.	Наружное освещение	Наружное освещение	В границах участка
5.	Благоустройство со всеми элементами (согласно разделу 13 настоящей проектной декларации)	Благоустройство	Придомовая территория

17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

17.1.	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	20 % готовности
		17.1.2.	Октябрь 2017
		17.1.3.	40% готовности
		17.1.4.	Январь 2018
		17.1.5.	60% готовности
		17.1.6.	Июль 2018
		17.1.7.	80% готовности
		17.1.8.	Ноябрь 2018
		17.1.9.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
		17.1.10.	Январь 2019

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1.	О планируемой стоимости	18.1.1.	210 160 000 рублей в ценах по состоянию на III квартал 2017 года.
-------	-------------------------	---------	---

	строительства		
--	---------------	--	--

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1.	Страхование
		19.1.2.	71:30:010215:4061
19.2.	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1.	-
		19.2.2.	-
		19.2.3.	-

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства

20.1.	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.	-
		20.1.2.	-
		20.1.3.	-
		20.1.4.	-
		20.1.5.	
		20.1.6.	
		20.1.7.	

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц.

21.1.	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места	21.1.1.	Нет
		21.1.2.	81 133 200 рублей

	нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2.	О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1.	-
		21.2.2.	
		21.2.3.	
21.3.	О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1.	-
		21.3.2.	-
		21.3.3.	-
		21.3.4.	-
		21.3.5.	-
		21.3.6.	-
		21.3.7.	-
		21.3.8.	-
		21.3.9.	-
21.4.	Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1.	-
		21.4.2.	-
		21.4.3.	-

22. Об установленном частью 2.1. статьи 3 Федерального закона № 214 –ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.	О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров	22.1.1.	Не более 50 000 кв.м.
		22.1.2.	-

	уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
--	--	--	--

23. О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст.15.3. Федерального закона от 30.12.2004 г. « 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

23.1.	О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст.15.3. Федерального закона от 30.12.2004 г. « 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	23.1.1.	Общая площадь жилых помещений – 17220,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 3992,47 кв.м.
		23.1.2.	-

	<p>законодательные акты РФ», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости , строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		
--	---	--	--

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в случае, предусмотренном часть. 1 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты РФ»

24.1.	О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 ст.18.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. « Об	24.1.1.	-
		24.1.2.	-
		24.1.3.	-
		24.1.4.	-
		24.1.5.	-
		24.1.6.	-
		24.1.7.	-

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в п.8-10 и 12 части 1 ст.18 Федерального закона от 30.12.2004 г. « 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	<p>24.1.8.</p>	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщик планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
--	----------------	--------------	---	--

	<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>				

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1.	Иная информация о проекте	25.1.1.	<p>1. При заключении договора долевого участия указывается проектная общая площадь квартиры, которая уточняется по фактическим обмерам после изготовления технического паспорта. Квартиры и нежилые помещения (кладовые) передаются дольщикам без выполнения отделочных работ; без установки сантехнического оборудования. По желанию участника долевого строительства выполняются отделочные работы помещений в квартирах (за счет дополнительных денежных средств участника долевого строительства).</p> <p>2. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.</p> <p>3. Проектом предусмотрена подземная автостоянка, закрытые парковочные места боксового типа, помещения общественного назначения.</p> <p>4. Проектная документация (шифр проекта 45-14) разработана ОАО институт «Тульскгражданпроект» в 2014 г., Свидетельство СРО № П-013-7106002709-03022014-077 от 03.02.2014 г., ООО «ЛЮПИГН «ИНТЕГРАЛ» СРО № П-049-7103035858-27092012-0005-4 от 27.09.2012 г.</p>
-------	---------------------------	---------	--

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

Генеральный директор
АО «ВНЕШСТРОЙ»



Н.П. Афанасьев

Проектная декларация составлена 27 сентября 2017 года.