

ООО «Альянс-Строй»

адрес: 300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 33, оф. 1, тел.: 70-22-81, факс: 70-42-81
ИНН 7106528442 КПП 710601001



Генеральный директор
ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ»
«16» февраля 2018 г.
Скрипников А.А.

Изменения в проектную декларацию **строительства жилого микрорайона расположенного на территории** **севернее п. Петровский Ленинского района Тульской области – этап 11/3**

ООО «АЛЬЯНС-СТРОЙ» вносит изменения в связи с уточнением рабочей документации в пункт Проектной декларации в сведения, содержащиеся в графе **2 Информация о проекте строительства**, и утверждает их в следующей редакции:

| 2.Информация о проекте строительства | |
|---|---|
| О местоположении строящегося жилого микрорайона и его описание | <p>Проектируемый жилой микрорайон расположенный: Тульская обл, Ленинский район, п. Петровский:</p> <p>Этап 11/3 - площадь земельного участка – 5 897 кв.м. предусматривает: площадь застройки – 1311,46 кв.м.,</p> <p>Девятиэтажный 2-х подъездный жилой дом (количество этажей 10, в т.ч. подземных -1) (поз. 11/3) -</p> <p>(общая площадь здания – 11368,64 кв.м. в т.ч.: строительный объем здания –32953,18 куб.м., в том числе подземной части –3081,19 куб.м, количество этажей-9, количество подземных этажей -1, количество секций -2).</p> <p>Конструктивное решение проектируемого девятиэтажного 2-х подъездного жилого дома (количество этажей 10, в т.ч. подземных -1) (поз. 11/3) :</p> <p>Входы оборудованы тамбурами. Крыльцо подъезда выполняется с пандусом для МГН М-1-М-4 группы мобильности.</p> <p>Здание выполнено каркасным. Каркасы монолитные железобетонные. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен, колонн и жестких дисков перекрытий.</p> <p>Фундамент здания – железобетонная плита.</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные, прямоугольного сечения размером 200х500мм.</p> <p>Внутренние несущие стены: железобетонные монолитные, толщиной 160 мм. По наружным стенам предусмотрена гидроизоляция – «ТЕХНОЭЛАСТ МОСТ – Б» с защитным слоем из профилированной мембраны «PLANTER».</p> <p>Вокруг здания выполняется отмостка из асфальтобетона шириной 750 мм по щебеночному основанию.</p> <p>Стены подвалов - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.</p> <p>Плиты перекрытия и покрытия – из монолитного бетона, безригельные.</p> <p>Лестницы – сборные из железобетонных ступеней по стальным косоурам.</p> <p>Наружные стены: двухслойные - внутренний слой – газобетонные блоки «ГРАС» D400/B2,5/F100</p> |

(ГОСТ 31360-2007) толщиной 300мм;
- наружный слой – кирпич силикатный лицевой 120мм марки СУЛ-125/50 379-95.

Утепление наружной стены в зоне колонн - пенополистирольные плиты марки ПСБ-С-25 класса В5 (ГОСТ 15588-86).

Перекрытие подвальное:
- монолитная ж/б стена толщиной 0,16м;
- экструдированный пенополистирол толщиной 0,05м;
- Стяжка из ц-п р-ра толщиной 0,02м

Перегородки:
- из керамического кирпича толщиной 120 мм (в подвале),
- из 2 слоев газобетонных блоков толщиной 100 мм с утеплителем толщиной 50мм между ними (межквартирные).
- из газобетонных блоков толщиной 100 мм (межкомнатные).

Кровля наплаваемая с утеплением, плоская с внутренним водостоком. Над выходами с лестничных клеток на кровлю – рулонная кровля.

Покрытие:
-Гравийный щебень, фракций 5-20мм - 50мм
-Геотекстиль, $\rho=600\text{г/м}^2$
-Мембрана из ПВХ «Fathafol 810»-1.2мм
-Геотекстиль иглопробивной (Конван), термоскрепленный $\rho=150\text{г/м}^2$
-Пенополистирол ПСБ-С 35т - 60...170мм
-Пенополистирол ПСБ-С 25т - 140...200мм
-Пароизоляция для плоских кровель ТЕХНОНИКОЛЬ 3-х слойная - 200мкм
-Железобетонная плита покрытия-160мм.

Жилая часть - внутренняя отделка квартир принимается в соответствии с положениями заказчика по индивидуальным проектам.

Полы:
-тамбур входа, площадки лестничных клеток, коридоры – керамогранит с шероховатой поверхностью;
-помещение узла ввода, тепловой пункт, помещение уборочного инвентаря – керамическая плитка;
-электрощитовая - цементно-песчаное покрытие марки 200.

В квартирах, расположенных на 1 этаже здания, силами застройщика выполняется следующее устройство полов: теплоизоляция, пароизоляция, гидроизоляция помещений санузлов, стяжка из цементно-песчаного раствора.

Потолки: помещения общего пользования –колерованная декоративная штукатурка типа «шуба»,
- подвал – без отделки,

Отделочные работы:
- коридор, лестничная клетка, тамбуры - улучшенная штукатурка (кирпичных поверхностей) с последующей покраской акриловыми красками светлых тонов.
- помещение уборочного инвентаря - керамическая глазурованная плитка.
- электрощитовая, узел ввода, тепловой пункт – клеевая окраска.
- подвал-без отделки
-жилые помещения – без отделки.

Окна: металлопластиковые переплеты с двухкамерными стеклопакетами. Кухонные оконные блоки выполнены с поворотно-откидной створкой. Ограждение балконов металлическое согласно проекту, высотой 1,20 м. Козырек входа – металлопрофилированный лист с порошковой окраской и отделкой панелями «Алюкобонд».

Входные двери в квартиры – деревянные, межкомнатные не устанавливаются.

Электроснабжение-от трансформаторной, расположенной на территории данного микрорайона.

Водоснабжение микрорайона, предусмотрено от кольцевой водопроводной сети диаметром 800мм «Масловско-Песочинского водозабора в существующей реконструируемой камере с установкой в ней отключающей арматуры.

Водоснабжение в квартире – до первого отключающего устройства.

Горячее водоснабжение – централизованное от котельной, проектируемой для жилого комплекса.

Для учета расхода горячей и холодной воды в каждой квартире располагается водомерные поквартирные вставки с отключающей арматурой и счетчиком горячей и холодной воды. На каждую квартиру устанавливается индивидуальный счетчик тепловой энергии.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от микрорайона в целом, в соответствии с ТУ, предусмотрено в канализационный коллектор Филиала ООО «Пивоваренная компания «Балтика»-«Балтика-Тула»», проходящий по ул. Одоевское шоссе.

Для отвода дождевых и талых вод с кровель проектируемых зданий предусматривается система внутренних водостоков с отводом воды в сеть ливневой канализации, проходящей в непосредственной близости от проектируемых зданий.

Источником теплоснабжения системы отопления служат тепловые сети.

Системы отопления – двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой (поквартирная) от индивидуальных котлов.

Вентиляция общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусматривается подача газа для нужд пищевого приготовления, в каждой кухне устанавливаются приборы учета расхода газа.