



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                              |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 28.10.2022                                                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 71-30-63-2022                                                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация<br>муниципального образования<br>город Тула                                                                       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 28.08.2025                                                                                                                      |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       |                                                                                                                                 |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                                           |                                                                                                                                 |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                 |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | -                                                                                                                               |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | -                                                                                                                               |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | -                                                                                                                               |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | -                                                                                                                               |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | -                                                                                                                               |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Ресурс»                                       |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 9703035109                                                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1217700233167                                                                                                                   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                                   |                                                                                                                                 |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Жилой комплекс «Надежный<br>на Пролетарке», расположенный<br>по адресу: г. Тула, ул. Щегловская<br>засака, д. 4 (корректировка) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                      |                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Тульская область                                                             |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Тула                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                            |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Тула                                                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                            |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Щегловская засека                                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                            |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 71:30:030805:2125                                                            |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 30 339 кв. м                                                                 |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>                                                                                                                                                                          |                                                                              |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 15.08.2022                                                                   |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-71-2-26-0-00-2022-5835                                                    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                                            |
| <b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>                                                                                                                        |                                                                              |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                            |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                            |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении                                                                                                                                        | -                                                                            |

|                                                                                                                                        |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          |                                                                  |
| <b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>                                                                         |                                                                  |
| <b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>                                                                                 |                                                                  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                               | -                                                                |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                              | -                                                                |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -                                                                |
| <b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>                                                                                  |                                                                  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                               | -                                                                |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                              | -                                                                |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -                                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                      |                                                                  |
| <b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>                                                                   |                                                                  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                        | -                                                                |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                            | -                                                                |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                       | -                                                                |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                            | -                                                                |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                         | -                                                                |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>                                                                                 |                                                                  |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                            | общество с ограниченной ответственностью<br>«КапиталСтройПроект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                            | 6234040497                                                       |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                           | 1076234005121                                                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                   | 28.10.2022                                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                              | 3                                                                |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |                                                                  |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                                              |                                                                  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                             | 26.08.2022                                                       |

|                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 71-2-1-3-061586-2022                                                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | общество с ограниченной ответственностью<br>«Межрегиональный Центр Экспертиз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 24.10.2022                                                                    |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 71-2-1-2-074752-2022                                                          |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | общество с ограниченной ответственностью<br>«Межрегиональный Центр Экспертиз» |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                                               |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | -                                                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | -                                                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   | -                                                                             |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 28.10.2022                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 1                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Главный инженер проекта<br>Абрамов А.Н.                                       |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    | -                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   | -                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              | -                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                 | Жилой дом № 1 Этап 1<br>(секции 1-2)                                          |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | здание                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | многоквартирный дом                                                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                  | -                                                                             |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | <b>1 117,98</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                         | <b>20 136,68</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | <b>591,27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | <b>13 579,59</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | <b>97</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | <b>273</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                             | <b>273</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                      | <b>26 (+ техническое помещение на кровле)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | <p>Этажность - <b>25 (+ техническое помещение на кровле);</b><br/>         Строительный объем общий - <b>70 297,38 куб. м;</b><br/>         Строительный объем подземной части - <b>3 248,48 куб. м;</b><br/>         Строительный объем наземной части - <b>67 048,90 куб. м;</b><br/>         Количество квартир:<br/>         - 1-комнатные студии - <b>49 шт.,</b><br/>         - 1-комнатных - <b>124 шт.,</b><br/>         - 2-комнатных - <b>75 шт.,</b><br/>         - 3-комнатных - <b>25 шт.</b><br/>         Площадь квартир (за исключением лоджий, террас, веранд)- <b>12 425,11 кв. м;</b><br/>         Площадь индивидуальных колясочных - <b>439,60 кв. м;</b><br/>         Площадь технических помещений - <b>151,67 кв. м;</b></p> |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 1 Этап 2 (секции 3-4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | <b>здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | <b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | <b>1 385,27</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                        | <b>28 640,67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | <b>1 127,12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | <b>19 598,55</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | <b>113</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | <b>441</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                            | <b>441</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                     | <b>26 (+ техническое помещение на кровле)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.16. Высота (м):                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                       | <p>Этажность - <b>25 (+ техническое помещение на кровле);</b><br/> Строительный объем общий - <b>98 929,63 куб. м;</b><br/> Строительный объем подземной части - <b>4 579,69 куб. м;</b><br/> Строительный объем наземной части - <b>94 349,94 куб. м;</b><br/> Количество квартир:<br/> - 1-комнатные студии - <b>149 шт.,</b><br/> - 1-комнатных - <b>170 шт.,</b><br/> - 2-комнатных - <b>98 шт.,</b><br/> - 3-комнатных - <b>24 шт.</b><br/> Площадь квартир (за исключением лоджий, террас, веранд)- <b>18 000,77 кв. м;</b><br/> Площадь индивидуальных колясочных - <b>518,85 кв. м;</b><br/> Площадь технических помещений - <b>153,50 кв. м;</b><br/> Площадь встроенного помещения общественного назначения - <b>454,77 кв. м.</b></p> |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 2 Этап 3 (секции 1-2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | <b>здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | <b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | <b>1 107,43</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         | <b>10 537,98</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | <b>525,91</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | <b>6 281,58</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.3.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | <b>69</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | <b>126</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             | <b>126</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | <b>11-14 (+ техническое помещение на кровле)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        | <p>Этажность – <b>10-13 (+ техническое помещение на кровле);</b><br/> Строительный объем общий – <b>34 238,60 куб. м;</b><br/> Строительный объем подземной части – <b>3 073,10 куб. м;</b><br/> Строительный объем наземной части – <b>31 165,50 куб. м;</b><br/> Количество квартир:<br/> - 1-комнатные студии – <b>20 шт.,</b><br/> - 1-комнатных – <b>48 шт.,</b><br/> - 2-комнатных – <b>45 шт.,</b><br/> - 3-комнатных – <b>13 шт.</b><br/> Площадь квартир (за исключением лоджий, террас, веранд) – <b>6 023,15 кв. м;</b><br/> Площадь индивидуальных</p> |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | колясочных – <b>368,57 кв. м;</b><br>Площадь технических помещений – <b>157,34 кв. м;</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Жилой дом № 2 Этап 4 (секции 3-4)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | <b>здание</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | <b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | <b>1 559,65</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                                         | <b>25 508,25</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | <b>678,05</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | <b>16 045,62</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | <b>116</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | <b>376</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):                                                             | <b>376</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.13. Количество этажей:                                                                      | <b>18-26 (+ техническое помещение на кровле)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.16. Высота (м):                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.4.17. Иные показатели:                                                                        | Этажность – <b>17-25 (+ техническое помещение на кровле);</b><br>Строительный объем общий – <b>83 103,80 куб. м;</b><br>Строительный объем подземной части – <b>4 346,50 куб. м;</b><br>Строительный объем наземной части – <b>78 757,30 куб. м;</b><br>Количество квартир:<br>- 1-комнатные студии – <b>118 шт.,</b><br>- 1-комнатных – <b>148 шт.,</b><br>- 2-комнатных – <b>85 шт.,</b><br>- 3-комнатных – <b>25 шт.</b> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Площадь квартир (за исключением лоджий, террас, веранд)-<br/><b>15 698,97 кв. м;</b><br/>Площадь индивидуальных колясочных – <b>544,84 кв. м;</b><br/>Площадь технических помещений – <b>109,86 кв. м;</b><br/>Площадь встроенного помещения общественного назначения – <b>23,35 кв. м.</b></p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(инициалы, фамилия)

М.П.