

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по строительству объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Советско-Чехословацкой дружбы, в районе д.11

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет: juventa-tula.ru . Дата опубликования 19.06.2017г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью фирма «Ювента».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью фирма «Ювента».

Адрес местонахождения: 301200, Тульская обл., Щекинский р-н, д.Большая Тросна, ул.Агрoхимиков, д.33. Режим работы: понедельник-пятница, с 8.00 ч. до 17.00 ч.
Тел. 48751- 44-001, 48751-40-666.

2. ООО фирма «Ювента» зарегистрировано Администрацией г.Щекино и Щекинского района 29 декабря 1993г. за основным государственным регистрационным номером 1027101504737. Бланк свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица серия 71 №000774128 от 21 октября 2002 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 29 декабря 1993 года, бланк свидетельства серия 71 №000781509 от 14 февраля 2003 года, ИНН 7118012532, КПП 711801001.

3. Учредители (участники):

Директор – Сапов Сергей Николаевич.

4. Функции Заказчика (застройщика) осуществляет ООО фирма «Ювента».

5. Размер кредиторской задолженности: 20 038 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 20 862 тыс. рублей.

6. Объекты строительства и капитального ремонта, в которых принимал участие застройщик:

- строительство индивидуальных жилых домов «под ключ» по проектам Заказчиков в г.Щекино и Щекинском районе 2011-2017гг.
- строительство торгового центра по адресу г.Щекино ул.Молодежная д.2 в 2012 г.
- строительство здания торгово-офисного центра по адресу г.Щекино ул.Победы, д.16-Г в 2015г.
- контракты подрядов на строительство многоквартирных жилых домов в г.Узловая и г.Богородицк Тульской области по губернаторской программе «Переселения граждан из аварийного жилья» в 2013г.
- гос.контракт № 0366200035614003588-0089673-01 от 01.07.2014г. на ремонт а/дороги в с.Головеньки Щекинского района;
- гос.контракт № 0366200035614003668-0089673-01 от 01.07.2014г. на ремонт а/дороги в п.Майский Щекинского района;
- гос.контракт № 0366200035614003587-0089673-01 от 01.07.2014г. на ремонт а/дороги в п.Козловка Щекинского района;
- договора № 340/У от 13.05.2016г., № 354/У от 18.05.2016г., № 347/У от 16.05.2016г. на реконструкцию трансформаторной подстанции в пос.Лазарево Щекинского района;
- договора № 581/У от 15.08.2016г., № 585/У от 24.08.2016г., № 425/У от 22.06.2016г. на ремонт трансформаторных подстанций в р.п.Первомайский Щекинского района по ул.Советской;
- договора № 431/У от 24.06.2016г., договор № 427/У от 22.06.2016г., договор № 426/У от 22.06.2016г., договор № 423/У от 21.06.2016г., договор № 421/У от 20.06.2016г. на ремонт трансформаторных подстанций в р.п.Первомайский Щекинского района;
- договора № 418/У от 16.06.2016г., № 416/У от 16.06.2016г., № 411/У от 10.06.2016г., № 410/У от 10.06.2016г., № 409/У от 10.06.2016г., № 408/У от 10.06.2016г. на ремонт трансформаторных подстанций в г.Щекино;

- договора № 4030/У от 10.06.2016г., № 398/У от 08.06.2016г., № 393/У от 03.06.2016г., № 390/У от 02.06.2016г., № 368/У от 23.05.2016г. на реконструкцию трансформаторной подстанции в д.Ясная Поляна Щекинского района.

7.000 фирма «Ювента» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством РФ.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Целью проекта является строительство капитального объекта – «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Советско-Чехословацкой дружбы, в районе д.11.

Проектная документация объекта разработана ООО «ДомСтройПроект» шифр ИЖД-001.01.2016
Начало строительства – 24 мая 2017 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 31 декабря 2017 года.

Срок передачи объекта долевого строительства участникам : до 31 декабря 2017 года.

2.Разрешение на строительство: № RU71522000-58 от 24.05.2017г., выданное Администрацией муниципального образования Щекинский район.

3.Земельный участок принадлежит ООО фирме «Ювента» на праве аренды по:

- договору аренды земельного участка №138/14 от 13 октября 2014г. с Администрацией МО Щекинский район.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:32:030201:3613.

Общая площадь –1400 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов.

Градостроительный план земельного участка

- № RU71522000 – 091/16 от 27.05.2016г.

Разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, для размещения инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций коммунальными услугами (водоснабжение, теплоснабжение, электро- и газоснабжение, предоставление услуг связи, канализация).

Адрес (местонахождение) участка: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Советско-Чехословацкой дружбы, в районе д.11.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, Щекинский район, МО г.Щекино, ул.Советско-Чехословацкой дружбы, в районе д.11.

Проектом предусматривается строительство
трехэтажного жилого дома

Площадь застройки - 457,58 кв.м.

Площадь жилого здания - 1538,05 кв.м.

Площадь технических помещений – 351 кв.м.

Общая площадь квартир - 1021,14 кв.м.

Площадь квартир – 1020,8 кв.м.

Количество квартир - 18, в том числе:

1-комнатных – 6 шт., площадью 239,4 кв.м.

2-комнатных – 12 шт., площадью 781,4 кв.м.

Количество этажей – 3

Количество секции - 1

Высота – 13,654 м

- 4.1. Водоснабжение: подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.
Горячее водоснабжение – автономный газовый котел.
Водоотведение: подключение объекта к централизованной системе водоотведения.
Отопление: автономное от индивидуального 2-х контурного газового котла.
Вентиляция: приточно-вытяжная с естественным притоком и удалением воздуха.
Электроснабжение: от существующей трансформаторной подстанции.
5. Продолжительность строительства – не более семь месяцев.
6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:
- помещения в домах, не являющихся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, крыши, лестницы, коридоры, тамбуры, электрощитовые, пандусы, земельный участок, на котором расположены дома, внутриплощадочные сети водопровода, канализации.
7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация Мо г.Щекино.
8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.
9. Планируемая стоимость строительства: - 33 836 тыс. рублей.
10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы: ООО фирма «Ювента».
11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.
12. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования.
- По состоянию на 01.06.2017 г.



Директор ООО фирма «Ювента»
И.П.

С.Н.Сапов