

Кому:  
**Акционерному обществу «Внешстрой»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина, д. 27**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«26» января 2017 г.**

**N RU71326000-025/17**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Немцова, д. 5а в Пролетарском районе г. Тулы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»


	экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы №71-1-1-3-0079-16 от 23.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:030113:105
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:030113
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 08.11.2016 г. №RU71326000-05344 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 07-16) разработана ООО «Тулвнешстройпроект» в 2016 г., свидетельство №СРО-П-049-7105515472-02062016-0147-2 от 02.06.2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Общая площадь (кв. м):	3759,9
	Площадь участка (кв. м):	3134,0

Объем (куб. м):	<b>15864,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>14853,4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9+техэтаж+машинное помещение лифтов</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (без учета подземной части) (кв. м):	<b>511,1</b>		
Иные показатели:	<p>Этажность – 9 шт.  Общая площадь квартир – 3205,4 кв. м.  Общая площадь мест общего пользования (МОП) – 465,6 кв. м.  Жилая площадь квартир – 1489,2 кв. м.  Строительный объем надземной части – 1010,6 куб. м.  Количество квартир – 70 шт.,  в том числе:  - однокомнатных – 34 шт.,  - двухкомнатных – 34 шт.,  - трехкомнатных – 2 шт.,  Количество секций – 1 шт.  Лифты – 1 шт.  Расход воды, в том числе горячей – 23,46 куб. м/сут.  Расход стоков – 22,47 куб. м/сут.  Расход газа – 185,2 м<sup>3</sup>.  Расчетная электрическая мощность – 95,8 кВт.  Расход тепла на отопление – 289548 Вт, в т.ч.:  -квартир – 279548 Вт;  -МОП-10000 Вт.  Инженерные сети в т. ч.,  Канализация – 12,0 м d110мм ПП  Водоснабжение – 12,0 м d90мм ПЭ  Газоснабжение – 12,0 м ПЭ 100 ГАЗ SDR11, d133 сталь  Наружное освещение – 7 опор, СИП 2-3x16+1x54,6+1x16-125,0 м  СИП 4x16-45,0 м  АВВГнг-4x16-20,0 м  АВВГнг-5x16-20,0 м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, дом 5а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " апреля 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Тулвнешстройпроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 07-16-ПОС)

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
Я.В. Сергеева  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " января 2017 г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) (г

" " 20\_\_ г.

М.П.

