

Кому: Акционерному обществу
«Внешстрой»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
300001, г. Тула, ул. Демидовская плотина,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 27
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-94-2018

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Многоквартирный жилой дом по ул. Немцова, д. 5а в Пролетарском районе г. Тулы»
(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, г. Тула, ул. Немцова, 5А (постановление администрации города Тулы от 09.11.2018 №4079)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:030113:105

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Немцова, дом 5а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-549/17, дата выдачи 12.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	15864,0	15864,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	3759,9	3759,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	508,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3180,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9+техэтаж+машинное помещение лифтов	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/-	70/-
1-комнатные	шт./кв. м	34-	34/-
2-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/-
3-комнатные	шт./кв. м	2/-	2/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3227,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитные железобетонные плиты
Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки с облицовкой керамическим кирпичом	Газосиликатные блоки, керамический и силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		3 слоя	Биполь (2

		«Стекломаста», утеплитель - пенополистирол	слоя)
Иные показатели: Строительный объем подземной части	куб.м	1010,6	1010,6
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	436,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом неотапливаемых лоджий с применением понижающего коэффициента -0,5)	кв.м	-	3204,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.11.2018, кадастровый инженер: Андреева Наталья Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-14-391, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 03.12.2014, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016, реестровый номер 32627.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"07" декабря 2018 г.

М.П.





Прошито 3 (три) листов
Консультант Шевченко О.В. Шевченко
отдела застройки « 07 » 12 2018г.