

Проектная декларация начала строительства многоэтажного жилого дома по ул. Одоевской, в Привокзальном районе г. Тулы «21» января 2015 года	
1.Информация о застройщике	
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»
Место нахождения Застройщика:	Юридический адрес: 300013, г.Тула, ул.Серебровская, д. 31, оф. 3 Фактический адрес: 300013, г.Тула, ул.Серебровская, д. 31, оф. 3 контактный телефон: 55-90-09
Режим работы:	Ежедневно с 9:00 – 18:00 часов, Сб, Вс –выходные.
Государственная регистрация Застройщика	Регистрация юридического лица 06.05.2013 года, за основным государственным номером 1137154015635 Межрайонной ИФНС России № 10 по Тульской области
Учредители Застройщика	Юрищев Никита Владимирович 100%
Проекты строительства с участием Застройщика	Нет
Финансовый результат за 8 месяцев 2013 года	Нет
Размер кредиторской задолженности	Нет
2.Информация о проекте строительства	
Цели проекта строительства	Строительство 6-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: Тульская область, город Тула, улица Одоевская, дом 31
Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №71-1-4-0151-14 от 16.12.2014 года
Этапы строительства	Строительство осуществляется в один этап.
Срок реализации строительства	Окончание строительства не позднее 30 декабря 2016 года. Срок передачи не позднее 31 декабря 2016 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 71326000-423/14, выдано Администрацией города Тулы 25.12.2014 года
О правах на земельный участок, о границах и площади земельного участка	Земельный участок принадлежит на праве собственности, кадастровый номер 71:30:020603:3737, на основании договора купли-продажи земельного участка от 27.11.2013г. Земельный участок общей площадью 1316 кв.м., адрес: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Одоевская.
Об элементах благоустройства	Благоустройством предусматривается: Площадка для игр детей, отдыха, физкультурных занятий, для хозяйственных целей, автостоянка на 2 гостевых машино-места.
О местоположении строящегося многоквартирного дома и его описание	Проектируемый жилой дом располагается по адресу: Тульская область, город Тула, Привокзальный район, улица Одоевская, дом 31, площадь земельного участка- 1316 кв.м. площадь застройки – 516 кв.м. площадь жилого здания – 2808,37 кв.м. количество этажей - 6 и подземная автостоянка на 11 машино-мест (в том числе для инвалидов и служащих). Конструктивное решение проектируемого 6-и этажного жилого дома: Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм. Здание имеет монолитный железобетонный несущий каркас (колонны и перекрытия(толщиной 200 мм). Лестницы-монолитные, железобетонные. Перегородки-газобетонные блоки (D500, B2,5) Стены подземного этажа – монолитный железобетон. Стены наружные– многослойные теплоэффективные газобетонные

	<p>блоки с устройством навесного фасада из керамогранита и металла.</p> <p>Кровля плоская утепленная , два слоя техноэласта.</p> <p>Окна и витражи – металлопластиковые переплеты с заполнением двухкамерными стеклопакетами.</p> <p>Окна и двери балконные – ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами; входные двери – из ПВХ профиля. Наружные витражи остекленных балконов- алюминиевые с одинарным стеклом.</p> <p>Внутренняя отделка - подготовка под чистовую отделку.</p> <p>Горячее водоснабжение и теплоснабжение - от газовых двухконтурных котлов, устанавливаемых на кухне в каждой квартире. В помещение автостоянки ворота подъемные секционные.</p>
О количестве в составе многоквартирного дома самостоятельных частей:	Количество квартир – 30; Общая площадь квартир 1521,65 кв.м. 1-комнатных - 20 квартир (площадью от от 39,4 кв.м до 45,5 кв.м.); 2-комнатных – 10 квартир (площадью от 70,3 кв.м до 71,0 кв.м.).
О функциональном назначении нежилых помещений не входящих в состав общего имущества многоквартирного проектируемого дома	Помещения офисов: общая площадь помещений – 314,91 м2
Состав общего имущества:	Лестничные клетки, лифтовая шахта, лифтовой холл, тамбур, вестибюли, общие коридоры, венткамеры, тамбуры, электрощитовая, помещение уборочного инвентаря, вход оборудован пандусом.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома	не позднее 30 декабря 2016 года.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	нет
Планируемая стоимость строительства	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>Генеральная проектная организация - ООО «Акцент», ОГРН 1107154003439 свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-03-0020-7106513100-2012, выданное 17.12.2012г. саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством "Межрегиональное объединение проектных организаций "ОборонСтройПроект", регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-118-18012010.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий–ЗАО «ТулаГИСИЗ», ОГРН 1027100597040, допуск: выдан НП СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» № СРО-И-14092009 от 14.12.2011</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «ПСО «Ремстройкомплект», ОГРН 1147154001830, допуск к строительным работам №С-248-7104523600-01, выдан СРО НП «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта».</p>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, принадлежащий Застройщику на

	праве собственности земельный участок (договор страхования №21М-10792 от 15 апреля 2015 года).
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	нет

Проектная декларация опубликована на сайте: www.kr-dom.ru