

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоэтажного жилого многоквартирного дома с офисными помещениями и подземной стоянкой для автомобилей по ул. Демонстрации в Привокзальном районе г. Тулы.

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ, публикуется проектная декларация ООО «Хозрасчетный строительный центр Тульского завода стройматериалов».

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. **Фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Хозрасчетный строительный центр Тульского завода стройматериалов».

1.2. **Место нахождения:** 300001, г. Тула, ул. Марата, д. 24а.

1.3. **Режим работы застройщика, контактная информация:** с 8-30 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы, воскресенья, в пятницу – с 8-30 до 16-00; Тел (факс) (8472) 40-58-16. Заключение договоров долевого участия: (8472) 40-58-16.

1.4. **Государственная регистрация застройщика:** зарегистрировано МЧС России по Пролетарскому р-ну 18 января 1999 г. за ОГРН 1027100685017.

1.5. **Учредители застройщика:** физические лица – 100%.

1.6. **Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- жилой дом на пересечении улиц Кирова и Плеханова. Срок сдачи: 3 блок-секция - III кв. 2008 г., 1,2 блок-секции - III кв. 2009 г.

- жилой дом по пр. Ленина, д.157: 4 блок-секция – 2010 г., 5 блок-секция – 2011 г., 6,8, 9 блок-секции – 2012 г.

1.7. **Виды лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:** Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0310.03-2010-7105020173-С-080 от 21.06.2012 года, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

1.8. **Финансовый результат текущего года:** по состоянию на 01.10.2013 г. - 12 928 тыс. руб.

1.9. **Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:** по состоянию на 01.10.2013 г. – 7 871 тыс. руб. – дебиторская задолженность, 19 167 тыс. руб. – кредиторская задолженность

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. **Цель проекта строительства:** строительство многоэтажного жилого многоквартирного дома с офисными помещениями и подземной стоянкой для автомобилей по ул. Демонстрации в Привокзальном районе г. Тулы.

2.2. **Предполагаемые сроки реализации проекта:**

Начало: I кв. 2014 г. Окончание (передача объектов недвижимости участником долевого строительства): I кв. 2016 г.

2.3. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-01-69-13 от 19.07.2013 г.

2.4. **Разрешение на строительство:**

- № RU71326000-231/13 г. (взамен разрешения на строительство № RU71326000-149/11 г. от 02.08.2011 г.) выдано 11.10.2013 г. Администрацией г. Тулы.

2.5. **Права застройщика на земельный участок:**

- Постановление Главы администрации города Тулы «О предоставлении посредством аукционных торгов земельного участка, расположенного по ул. Демонстрации в Привокзальном районе гор. Тулы, для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома от 15.12.2006 г. №3250»;

- Договор аренды земли №0781667 от 01.10.2007 г. Кадастровый номер земельного участка 71:30:02 06 01:0103.

- Дополнительное соглашение к договору аренды земли от 04.04.2013 г.

2.6. **Собственник земельного участка, в случае, если застройщик не является собственником:** Муниципальная собственность.

2.7. **Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией, месторасположение строящегося многоквартирного дома:** участок расположен по ул. Демонстрации в

Привокзальном р-не. Тулы. Участок ограничен:

- с севера – территорией частной жилой застройки;

- с востока – территорией д/с №71;

- с юга – территорией существующего жилого дома №148 по ул. Демонстрации;

- с запада – муниципальной территорией, свободной от застройки.

2.8. **Площадь земельного участка:** 6 785 кв. м.

2.9. **Элементы благоустройства:** устройство асфальтобетонного покрытия проездов, плитное покрытие тротуаров с устройством бортовых камней по периметру, отдельно отгороженная площадка для крупногабаритного мусора. Озеленение представлено посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников и газонов. Проектом предусмотрен набор площадок в соответствии со СНиП 2.10.01-89.

2.10. **Описание строящегося многоквартирного жилого дома:** тип дома: каркасно-монолитный, наружные стены – самонесущие трехслойные; межквартирные – газосиликатные блоки, перегородки – газосиликатные блоки. Этажность: 21 этаж.

Количество подъездов - 1.

Количество квартир - 153 шт. общей площадью 10 414,68 кв.м., в том числе:

1-комнатных - 68 шт. (площадью 47,68 кв.м. – 3 шт., 45,35 кв.м. – 3 шт., 49,49 кв.м. – 3 шт., 43,64 кв.м. – 3 шт., 47,98 кв.м. – 14 шт., 45,6 кв.м. – 14 шт., 49,8 кв.м. – 14 шт., 43,93 кв.м. – 14 шт.);

2-комнатных - 51 шт. (площадью 75,84 кв.м. – 6 шт., 73,45 кв.м. – 3 шт., 76,42 кв.м. – 28 шт., 73,89 кв.м. – 14 шт.);

3-комнатных - 34 шт. (площадью 98,66 кв.м. – 3 шт., 99,31 кв.м. – 17 шт., 100,0 кв.м. – 14 шт.);

офисные помещения, расположенные на первом этаже – 631,95 кв.м;

помещение подземной стоянки для автомобилей – 1 642,51 кв.м. общая площадь объекта – 17 393 кв.м.

2.11. **Состав общего имущества в многоквартирном доме:** лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, электропроводные и т.п.

2.12. **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию IV кв. 2015 г.**

2.13. **Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:** Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

2.14. **Информация о возможных финансовых рисках при строительстве и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** отсутствует.

2.15. **Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

- проектная организация ООО «Проектирование объектов промышленного и гражданского назначения «Интеграл»;

- заказчик ООО «Хозрасчетный строительный центр Тульского завода стройматериалов»;

- подрядчик ООО «ТГС».

2.16. **Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости:** 420 053 тыс. руб.

2.17. **Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:** залог права аренды земельного участка, выделенного под строительство жилого дома. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается заключением договоров долевого участия на строительство и иных договоров.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находится в офисе ООО «Хозрасчетный строительный центр Тульского завода стройматериалов» по адресу: г. Тула, ул. Марата 24а. Тел (8 472) 40-58-16.

12 ноября 2013 года.

Директор ООО «ХСЦ ТЗСМ» г.В. Орехов.