

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«АВРОРА-Гринн»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 53, 6 этаж

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «12» июля 2019 г.

N 71-RU71326000-37-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское

Ленинского района Тульской области. 1 очередь строительства. 3 этап.

5-ти этажные жилые дома» 3-я очередь - жилые дома №11, №12,

4-я очередь – жилой дом №10

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

дом № 10 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, поселок Молодежный, улица Вадима Усова, дом 12 (постановление администрации города Тулы от 21.09.2018 №3429);

дом № 11 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, поселок Молодежный, улица Вадима Усова, дом 10 (постановление администрации города Тулы от 21.09.2018 №3430);

дом № 12 - Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование городской округ город Тула, поселок Молодежный, улица Вадима Усова, дом 13 (постановление администрации города Тулы от 21.09.2018 №3431)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:1327

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское, п. Молодежный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-306/16, дата выдачи 27.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	д. №10 - 12285,4; д. №11 – 9312,3 д. №12 – 8608,2	д. №10 – 12285 д. №11 – 9313 д. №12 – 8610
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	д. №10 – 3964,7 д. №11 – 2960,9 д. №12 – 2755,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	д. №10 – 2410,9 д. №11 – 1871,6 д. №12 – 1683,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	д. №10 – 634,1 д. №11 – 475,3 д. №12 – 443,1
Количество этажей	шт.	д. №10 – 6 д. №11 – 6 д. №12 – 6	д. №10 – 6 д. №11 – 6 д. №12 – 6
в том числе подземных	шт.	д. №10 – 1 д. №11 – 1 д. №12 – 1	д. №10 – 1 д. №11 – 1 д. №12 – 1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	д. №10 – 63/- д. №11 – 39/- д. №12 – 43/-	д. №10 – 63/- д. №11 – 39/- д. №12 – 43/-
1-комнатные	шт./кв. м	д. №10 – 39/- д. №11 – 10/- д. №12 – 24/-	д. №10 – 39/1190,2 д. №11 –

			10/307,1 д. №12 – 24/709,7
2-комнатные	шт./кв. м	д. №10 – 22/- д. №11 – 23/- д. №12 – 16/-	д. №10 – 22/1091,7 д. №11 – 23/1183,4 д. №12 – 16/779,2
3-комнатные	шт./кв. м	д. №10 – 2/- д. №11 – 6/- д. №12 – 3/-	д. №10 – 2/129 д. №11 – 6/381,1 д. №12 – 3/194,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	д. №10 – 2562,9 д. №11 – 1971 д. №12 – 1787,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитны й ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газосиликат ные блоки с утеплителе м, облицованн ые кирпичом	Газосиликат ные блоки с утеплителем облицованн ые кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитны е ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Кровля рулонная двухслойна я наплаваем ая	Кровля рулонная двухслойная наплаваемая

иные показатели.

Дом №10:

- строительный объем выше отметки 0,00	куб. м	10590,2	10590
- строительный объем ниже отметки 0,00	куб. м	1695,2	1695
- площадь застройки	кв. м	778,4	778,4
- общая площадь здания выше отметки 0,00	кв. м	3299,8	3300,8
- общая площадь здания ниже отметки 0,00	кв. м	-	663,9
- жилая площадь здания	кв. м	-	1191
- общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м	-	3382,7

Дом №11:

- строительный объем выше отметки 0,00	куб. м	8034,5	8040
- строительный объем ниже отметки 0,00	куб. м	1277,8	1273,0
- площадь застройки	кв. м	581,2	581,2
- общая площадь здания выше отметки 0,00	кв. м	2405,6	2466,2
- общая площадь здания ниже отметки 0,00	кв. м	-	494,7
- жилая площадь здания	кв. м	-	1015,2
- общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м	-	2574,7

Дом №12:

- строительный объем выше отметки 0,00	куб. м	7419,3	7421
- строительный объем ниже отметки 0,00	куб. м	1188,9	1189
- площадь застройки	кв. м	546,0	546,0
- общая площадь здания выше отметки 0,00	кв. м	2290,0	2293,2
- общая площадь здания ниже отметки 0,00	кв. м	-	462,2
- жилая площадь здания	кв. м	-	867,8
- общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв. м	-	2357,1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 21.05.2019, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2015, реестровый номер 8012.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)



Прощито 3 (три) листов
Заместитель главы администрации города Тулы – начальник управления градостроительства и архитектуры А.Н. Сорокин
« 12 » 07 2019г.