

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«АВРОРА-Гринн»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

300041, г. Тула, ул. Пушкинская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 53, 6 этаж

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» июля 2021 г.

N 71-RU71326000-34-2021

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома в районе пос. Молодежный, с/п Медвенское  
Ленинского района Тульской области. I очередь строительства. 4 этап.

Корректировка»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

жилой дом № 13- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, г. Тула, п. Молодежный, ул. Вадима Усова, дом 14  
(постановление администрации города Тулы от 25.12.2020 № 4760);

жилой дом № 14- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, г. Тула, п. Молодежный, ул. Вадима Усова, дом 16  
(постановление администрации города Тулы от 25.12.2020 № 4815);

жилой дом № 17- Российская Федерация, Тульская область, муниципальное  
образование город Тула, г. Тула, п. Молодежный, ул. Вадима Усова, дом 17  
(постановление администрации города Тулы от 25.12.2020 № 4769);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:1331

строительный адрес: Тульская область, Ленинский район, с/п Медвенское,  
п. Молодежный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-1272/17**, дата выдачи **07.09.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:			
жилой дом № 13	куб. м	13545,0	13555,0
жилой дом № 14	куб. м	8870,0	8918,0
жилой дом № 17	куб. м	8870,0	8918,0
в том числе надземной части:			
жилой дом № 13	куб. м	-	11800,0
жилой дом № 14	куб. м	-	7618,0
жилой дом № 17	куб. м	-	7618,0
Общая площадь:			
жилой дом № 13	кв. м	4181,3	4279,2
жилой дом № 14	кв. м	2849,9	2872,6
жилой дом № 17	кв. м	2849,9	2872,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-

Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
жилой дом № 13	кв. м	-	2052,5
жилой дом № 14	кв. м	-	1754,6
жилой дом № 17	кв. м	-	1758,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:			
жилой дом № 13	кв. м	-	675,4
жилой дом № 14	кв. м	-	454,7
жилой дом № 17	кв. м	-	453,7
Количество этажей:			
жилой дом № 13	шт.	6	6
жилой дом № 14	шт.	6	6
жилой дом № 17	шт.	6	6
в том числе подземных:			
жилой дом № 13	шт.	1	1
жилой дом № 14	шт.	1	1
жилой дом № 17	шт.	1	1
Количество секций:	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
жилой дом № 13	шт./кв. м	40/-	40/2052,5
жилой дом № 14	шт./кв. м	35/-	35/1754,6
жилой дом № 17	шт./кв. м	35/-	35/1758,2
1-комнатные:			
жилой дом № 13	шт./кв. м	16/-	16/593,5
жилой дом № 14	шт./кв. м	21/-	21/917,0
жилой дом № 17	шт./кв. м	21/-	21/916,6

2-комнатные: жилой дом № 13 жилой дом № 14 жилой дом № 17	шт./кв. м шт./кв. м шт./кв. м	16/- 9/- 14/-	16/874,2 9/475,2 14/841,6
3-комнатные: жилой дом № 13 жилой дом № 14	шт./кв. м шт./кв. м	8/- 5/-	8/584,8 5/362,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): жилой дом № 13 жилой дом № 14 жилой дом № 17	кв. м кв. м кв. м	- - -	2225,3 1880,6 1884,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		блоки из ячеистого бетона, кирпич керамическ ий	блоки из ячеистого бетона, кирпич керамическ ий
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: <u>Площадь застройки:</u> жилой дом № 13 жилой дом № 14 жилой дом № 17 <u>Жилая площадь квартир:</u> жилой дом № 13 жилой дом № 14 жилой дом № 17 <u>Общая площадь здания (за исключением лоджий веранд и террас):</u> жилой дом № 13 жилой дом № 14 жилой дом № 17	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м	788,0 533,1 533,1 979,2 771,1 737,1 - - -	784,0 528,4 528,0 980,8 770,1 738,7 4059,5 2727,2 2727,2

<u>Общая площадь нежилых помещений:</u> жилой дом № 13	кв. м	494,6	493,2
<u>Общая нормируемая площадь здания (без учета площади технического подполья и без учета площадей встроенных общественных помещений (офисы, магазины):</u> жилой дом № 13	кв. м	3010,0	3100,1
жилой дом № 14	кв. м	2393,5	2411,6
жилой дом № 17	кв. м	2393,5	2411,6
<u>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (балконы с коэффициентом 0,3):</u> жилой дом № 13	кв. м	2106,1	2100,9
жилой дом № 14	кв. м	1795,1	1793,1
жилой дом № 17	кв. м	1795,5	1796,7

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без трех технических планов от 16.07.2021, кадастровый инженер: Миляев Сергей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-11-145, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 27.01.2011, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.02.2011, реестровый номер 8012.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)



Прошито 3 лист 9  
Референт отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы  
Ю.А. Нагорная  
«30» 07 2021 г.

