

Кому
Фонду защиты прав граждан -
(наименование застройщика)
участников долевого строительства Тульской области
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300041, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Ленина, д. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(взамен разрешения на строительство №RU71326000-251/16 от 31.05.2016)

Дата **«02» февраля 2021 г.**

N 71-RU71326000-04-2021

Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»;

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Тульской области «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0080-15 от 05.05.2015; Положительное заключение государственной экспертизы № 71-1-1-3-064032-2020 от 14.12.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	71:14:030501:10374
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2020-1024 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 09.10.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) I Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы» (вн. изм. пост. от 03.11.2017 № 3641, от 01.03.2019 № 674 в части ПМ)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Проектная документация (шифр 19/ПР/2020-12) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2020 году

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	16699,90	Площадь участка (кв. м):	10516,0
Объем (куб. м):	54775,98, в том числе цокольного этажа - 2799,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	804,80		
Иные показатели:	<p>Количество блок-секций - 1;</p> <p>Жилая площадь квартир – 5231,20 кв.м;</p> <p>Площадь квартир – 11323,90 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 11742,40 кв.м;</p> <p>Количество квартир в жилом доме – 220 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 110 шт., - двухкомнатных – 88 шт., - трехкомнатных – 22 шт. <p>Помещения общественного назначения цокольного этажа:</p> <p>Общая площадь – 468,3 кв.м;</p> <p>Полезная площадь – 439,7 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные помещения – 103,9 кв.м; - выставочный зал сантехники – 178,2 кв.м; - общие помещения для встроенных помещений общественного назначения – 157,9 кв.м; <p>Расчетная площадь – 386,7 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - офисные помещения – 103,9 кв.м; - выставочный зал сантехники – 178,2 кв.м; - общие помещения для встроенных помещений общественного назначения – 104,4 кв.м; <p>Расчетный расход холодного водоснабжения 1-й зоны (с коэффициентом суточной неравномерности и расхода на полив) – 45,36 куб.м/сут.;</p>		

		<p>Расчетный расход холодного водоснабжения 2-й зоны (с коэффициентом суточной неравномерности) – 25,54 куб.м/сут.;</p> <p>Расчетный расход горячего водоснабжения 1-й зоны (с коэффициентом суточной неравномерности, от квартальной ЦТП) – 17,17 куб.м/сут.;</p> <p>Расчетный расход горячего водоснабжения 2-й зоны (с коэффициентом суточной неравномерности, от квартальной ЦТП) – 14,19 куб.м/сут.;</p> <p>Расход стоков – 87,82 куб.м/сут.;</p> <p>Расчетная электрическая мощность на вводе в жилой дом – 369,60 кВт;</p> <p>Расход тепла:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на отопление – 706 кВт; - на горячее водоснабжение – 474 кВт
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "02 " октября 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 19/ПР/2020-12-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"02" февраля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.