

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Ин-Групп»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
этаж подвал, пом. I, комната 9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» ноября 2019 г.

N 71-RU71326000-64-2019

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 34 со встроенными помещениями общественного назначения»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:
Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Новомосковская, дом 12 (постановление администрации города Тулы от 19.02.2018 №575)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:0030501:1421.

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-208/15**, дата выдачи 08.05.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	55046,14	55128,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	16699,9	16712,2
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11368,8	11392,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	507,2
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/-	220/-
1-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/-
2-комнатные	шт./кв. м	88/-	88/-
3-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11781,2	11810,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Комбинированный свайно-плитный в виде единой фундаментной плиты	Свайный с монолитным железобетонным плитным ростверком в виде единой монолитной плитой с армированием

Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки, пенополистирол, кирпич	Ячеистые газосиликатные блоки с утеплителем пенополистиролом и облицовкой керамическим лицевым кирпичом. Цоколь здания – керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным внутренним водостоком	Плоская рулонная из направляемых материалов
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	812,5	814,3
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м	464,4	438,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	335,5
Общая площадь цокольного этажа	кв.м	-	686,8
Жилая площадь	кв.м	-	5231,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.10.2019, кадастровый инженер: Колодницкий Айдрей Михайлович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-12-270, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 24.02.2012, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.11.2014, реестровый номер 19211.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"25" ноября 2019 г.

М.П.

Прошито

3/три

листов

Консультант
отдела застройки



О.В. Шевченко

«25» ИЮНЯ

2019г.

