

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru. Дата опубликования 10.12.2015 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «Строительная Компания Фаворит».

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» (ООО «СК Фаворит»).

Адрес местонахождения: 300041, город Тула, Советский район, улица Мосина, дом 5.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «СК Фаворит» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 18 июня 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157154016744. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002387830 от 18 июня 2015 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18 июня 2015 года, бланк свидетельства серия 71 №002387831 от 18 июня 2015 года, ИНН 7106028104, КПП 710601001.

3. Учредитель (участник) – Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 100% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. Функции Заказчика осуществляет ООО «СК Фаворит».

5. Размер кредиторской задолженности: 68 369 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 21 829 тыс. рублей.

6. ООО «СК Фаворит» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома №21 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-443/15 от 26.08.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-234/14 от 11.08.2014 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2016 г.

7. ООО «СК Фаворит» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0312-14 от 25 декабря 2014 года, выполненное ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза».

Начало строительства – 01 декабря 2015 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 сентября 2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 31 декабря 2017 г.

2. Разрешение на строительство: № RU71326000-606/15 от 01.12.2015 г. (взамен разрешения на строительство №RU71326000-031/15 от 27.01.2015 г.).

3. Земельный участок принадлежит ООО «СК Фаворит» на праве аренды по соглашению от 19.11.2015 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №30Ц3074 от 11 декабря 2013 года, зарегистрированному в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 08.12.2015 г.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:14:030501:1418.

Общая площадь – 8 974,00 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

Проектом предусматривается строительство шестнадцатизэтажного двухподъездного жилого дома:

Площадь жилого здания: 17266,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11706,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1071,5 кв.м.

Площадь земельного участка: 8 974,00 кв.м.

Количество этажей объекта: 16, в том числе:

- 14 жилых этажей;
- 1 цокольный этаж для размещения технических и встроенных помещений общественного назначения;
- 1 технический этаж с машинным помещением лифтов.

Строительный объем: 56759,56 кв.м., в том числе цокольного этажа: 3238,5 кв.м.

Количество секций: 2 блок-секции А.Б.

Общее количество квартир: 224 шт., в том числе:

1-комнатных – 224 шт.

2-комнатных – 42 шт.

3-комнатных – 42 шт.

4.1. Водоснабжение: от отдельно стоящей водонапорной насосной (ВНС).

Водоотведение во внутриплощадочные сети канализации.

Отопление и горячее водоснабжение – квартальная котельная с пристроенным ЦТП.

Электроснабжение от ТП №25 (2х1000кВА).

5. Продолжительность строительства – 22 месяца.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, машинные помещения, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовая, тепловые узлы, пандусы, земельный участок, на котором расположен данный дом, внутриплощадочные сети водопровода, канализации, теплотрассы.

Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция А, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет администратора – 30,4 кв.м.
- кабинет кружка кройки и шитья -93,4 кв.м.;
- кабинет для кружка вязания – 65,9 кв.м.;
- гардеробная – 14,1 кв.м.;
- кабинет бухгалтера – 12,5 кв.м.;
- кабинет для кружка вышивания – 49,4 кв.м.;
- помещение для обслуживания населения – 23,1 кв.м.
- комната персонала – 23,5 кв.м.
- санузел – 3,6 кв.м.
- санузел – 3,6 кв.м.
- санузел – 6,5 кв.м.
- помещение уборочного инвентаря – 4,2 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция Б, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет для кружка оригами – 41,2 кв.м.
- кабинет для занятия живописью – 56,6 кв.м.
- кабинет для занятия живописью – 71,8 кв.м.
- гардеробная – 6,4 кв.м.
- комната персонала – 26,1 кв.м.
- комната для приема пищи – 7,7 кв.м.
- кабинет секретаря – 19,1 кв.м.
- кабинет администратора – 22,8 кв.м.
- помещение уборочного инвентаря – 4,4 кв.м.
- санузел – 5,4 кв.м.
- санузел – 3,7 кв.м.

- санузел – 3,7 кв.м.

- подсобное помещение – 4,9 кв.м.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 468 000 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы: ООО «СК МИСАЙЛ», ООО «СК Артемида», ООО «Пласт-Лидер», ООО «Брандмауэр», ИП Мишучкин В.А.

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования.

По состоянию на 10.12.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п

**Изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

**Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 11.01.2016 г.**

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о застройщике» п.3 читать в следующей редакции:

Учредители (участники):

- Напалков Александр Петрович, обладает 40% голосов.
 - Никифоров Аркадий Евгеньевич, обладает 30% голосов.
 - Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 30% голосов.
- Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

Изменения в проектную декларацию внесены 22.12.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

**Изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 20.02.2016 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В разделе «Информация о проекте строительства»:
читать п.4 –«однокомнатных кв. - 140 шт.» и дополнить п. 6 текстом следующего содержания:
«В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят: кровля, ИТП, кабельная, узел ввода, помещение уборочного инвентаря, комната персонала, лифтовой холл.»

В пункте 6 читать: комната для приема пищи – 7,8 кв.м.

Изменения в проектную декларацию внесены 20.02.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 08.04.2016 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 2015 г. составил: 3 209 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности за 2015 г. составил: 28 400 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности за 2015 г. составил: 97 545 тыс.рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 08.04.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.

Дата опубликования 04.05.2016 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 1-ый квартал 2016 г. составил: - 2 680 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности за 1-ый квартал 2016 г. составил: 85 712 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности за 1-ый квартал 2016 г. составил: 97 545 тыс. рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 04.05.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

**Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru. Дата
опубликования 05.08.2016 г.**

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 2-ой квартал 2016г. составил: - 6 810,00 тыс. рублей;

Размер дебиторской задолженности за 2-ой квартал 2016г. составил: 152 316,87 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности за 2-ой квартал 2016г. составил: 657 806,54 тыс. рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 05.08.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 01.11.2016 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 3-ий квартал 2016 г. составил: - 7 404 тыс. рублей.
Размер дебиторской задолженности за 3-ий квартал 2016 г. составил: 166 803 тыс. рублей.
Размер кредиторской задолженности за 3-ий квартал 2016 г. составил: 848 018 тыс. рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 01.11.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»
м.п.

Д.Е. Никифоров

**Изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 15.12.2016 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектной декларации ООО «СК Фаворит»:

В раздел «Информация о проекте строительства» добавить п.9.1. следующего содержания:

«Строительство многоквартирного жилого дома №24 осуществляется с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк в лице Среднерусского банка ПАО Сбербанк (далее- ПАО Сбербанк), права по договору аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома №24, находятся в ипотеке у ПАО Сбербанк».

В раздел «Информация о проекте строительства» добавить п.9.2. следующего содержания:

*«Финансирование объекта осуществляется за счет:
Кредитных средств ПАО «Сбербанк России» – 71 454,24 тыс.руб.
Собственных средств ООО «СК Фаворит» - 15 545,76 тыс.руб.
Средств участников долевого строительства – 359 489,60 тыс.руб.
Итого бюджет проекта составляет – 446 489,60 тыс.руб.»*

Изменения в проектную декларацию внесены 15.12.2016 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 10.04.2017 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 2016 г. составил: 846 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности за 2016 г. составил: 242 864 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности за 2016 г. составил: 256 054 000 рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 10.04.2017 г.



Д.Е. Никифоров

ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»
по строительству объекта капитального строительства
«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными
помещениями общественного назначения»

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет www.skf-t.ru.
Дата опубликования 10.05.2017 г.

В соответствии с ФЗ №214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются следующие изменения в проектную декларацию ООО «СК Фаворит»:

Финансовый результат за 1-ый квартал 2017 г. составил: 69 000 рублей.
Размер дебиторской задолженности за 1-ый квартал 2017 г. составил: 405 885 000 рублей.
Размер кредиторской задолженности за 1-ый квартал 2017 г. составил: 287 725 000 рублей.

Изменения в проектную декларацию внесены 10.05.2017 г.



Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров