

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Ин-Групп»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «18» декабря 2018 г.

N 71-RU71326000-103-2018

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Два многоквартирных жилых дома по ул. Генерала Маргелова (третий этап застройки жилого микрорайона по ул. Генерала Маргелова).

Жилые дома №№1,2»

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

многоквартирный жилой дом №1 – Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, муниципальное образование городской округ город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 7Б (постановление администрации города Тулы от 28.08.2018 №3052);

многоквартирный жилой дом №2 – Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, муниципальное образование городской округ город Тула, ул. Генерала Маргелова, дом 7В (постановление администрации города Тулы от 28.08.2018 №3053)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:30:000000:6768

строительный адрес: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд, 6, садоводческое некоммерческое товарищество «Финуправление»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **N RU71326000-235/15**, дата выдачи **25.05.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом №1	куб. м	55046,14	53354,80
Жилой дом №2	куб. м	55046,14	53267,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства			
Жилой дом №1	кв. м	16699,9	17110,0
Жилой дом №2	кв. м	16699,9	17111,0
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №1 Жилой дом №2	КВ. М КВ. М	- -	11402,0 11401,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	ШТ.	24	24
в том числе подземных (цокольный)		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом №1 Жилой дом №2	ШТ./КВ. М ШТ./КВ. М	220/- 220/-	220/- 220/-
1-комнатные	ШТ./КВ. М	110/-	110/-
2-комнатные	ШТ./КВ. М	88/-	88/-
3-комнатные	ШТ./КВ. М	22/-	22/-
4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №1 Жилой дом №2	КВ. М КВ. М	11781,2 11781,2	11818,1 11817,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-

Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	1599,4	1597,1
Строительный объем здания подземной части жилого дома №1	куб. м	2991,61	2946,28
Строительный объем здания подземной части жилого дома №2	куб. м	2991,61	2945,26
Общая площадь помещений общественного назначения жилого дома №1	кв. м	464,4	434,0
Общая площадь помещений общественного назначения жилого дома №2	кв. м	464,4	433,9
Общая площадь жилой части здания:			
жилой дом №1	кв. м	15364,3	-
жилой дом №2	кв. м	15364,3	-
Жилая площадь жилого дома №1	кв. м	5231,2	5224,1
Жилая площадь жилого дома №2	кв. м	5231,2	5229,1
Общая площадь нежилой части здания:			
жилой дом №1	кв. м	1335,6	-
жилой дом №2	кв. м	1335,6	-
Площадь земельного участка с К№71:30:000000:6767 для размещения проектируемого автомобильного проезда и парковочных карманов	кв. м	4462,0	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 22.10.2018, кадастровый инженер: Абдуллаев Рамин Гасрет Оглы, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-396, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2015, реестровым номером 33650.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



8" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)

1.
2.

Прошито 3/три лист в



Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
В.Н. Фалева В.Н. Фалева

« 18 » декабря 2018г.