



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU71326000-259/17
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.02.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП»
2.2.2. ИНН:	7714706482
2.2.3. ОГРН:	1077758733161
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом № 85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» № 86
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:030501:6840
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27 178,0 кв. м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	17.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2021-4167
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	

<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>21.01.2014</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>69</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация муниципального образования Ленинский район</b>
4.6.1.2.1. Дата решения:	<b>31.05.2016</b>
4.6.1.2.2. Номер решения:	<b>2325</b>
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
4.6.1.3.1. Дата решения:	<b>15.12.2017</b>
4.6.1.3.2. Номер решения:	<b>4307</b>
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
4.6.1.4.1. Дата решения:	<b>28.06.2018</b>
4.6.1.4.2. Номер решения:	<b>2230</b>
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
4.6.1.5.1. Дата решения:	<b>29.10.2019</b>
4.6.1.5.2. Номер решения:	<b>3785</b>
4.6.1.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
4.6.1.6.1. Дата решения:	<b>02.12.2021</b>
4.6.1.6.2. Номер решения:	<b>1563</b>
4.6.1.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<b>15.12.2017</b>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<b>4307</b>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<b>Администрация города Тулы</b>
4.6.2.2.1. Дата решения:	<b>28.06.2018</b>

4.6.2.2.2. Номер решения:	2230
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
4.6.2.3.1. Дата решения:	13.09.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1398
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтрой Проект»
5.2.2. ИНН:	7724360096
5.2.3. ОГРН:	1167746355370
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.12.2016
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-3-00227-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	20.04.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Евтюхин А.А.
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Жилой дом № 85 с встроенно-пристроенным магазином «Промтовары» № 86
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4008,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	54376,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>1 и 3 секции – 17; 2,4,5 и 6 секции-16</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p><b>Объем – 193647,9 куб.м.</b>  <b>Количество квартир – 939 шт., в том числе:</b>  - студии – <b>448 шт.,</b>  - 1-комнатные – <b>292 шт.,</b>  - 2-комнатные – <b>77 шт.,</b>  - 3-комнатные – <b>122 шт.</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий – 40823,3 кв. м</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий – 37190,3 кв. м</b>  <b>Общая площадь коммерческих помещений – 2260,94 кв. м</b>  <b>Этажность 1 и 3 секций – 17 шт.</b>  <b>Этажность 2, 4, 5 и 6 секций – 16 шт.</b>  <b>Секция №1:</b>  <b>Общая площадь 1-го этажа – 738,2 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности – 458,58 кв. м</b>  <b>Секция №2:</b>  <b>Общая площадь 1-го этажа – 654,1 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 400,6 кв. м</b>  <b>Секция №3:</b>  <b>Общая площадь 1-го этажа – 615,2 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 412,6 кв. м</b>  <b>Секция №4:</b>  <b>Общая площадь 1-го этажа – 443,9 кв. м</b>  <b>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – 269,6 кв. м</b>  <b>Секция №5:</b>  <b>Общая площадь 1-го этажа – 466,7</b></p>

	<p><b>кв. м</b> Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – <b>249,6 кв. м</b> Секция №6: Общая площадь 1-го этажа – <b>635,5 кв. м</b></p> <p>Общая площадь помещений, не относящихся к общедомовой собственности (коммерческие помещения) – <b>472,2 кв. м</b> Парковка для жителей дома на земельном участке с кадастровым номером 71:14:030501:11542 – <b>248 м/мест</b></p>
--	---

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(инициалы, фамилия)