

Кому:  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика  
**«Компания «ВИТЭСС»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
**г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 417**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство  
(взамен разрешения на строительство №RU 71326000-668/15 от 28.12.2015)

Дата **«27» декабря 2016 г.**

**N RU71326000-758/16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенный в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения экспертизы №77-1-4-0020-15 от 23.12.2015; №77-2-1-2-0042-16 от 15.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070215:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 30.03.2015 г. №RU71326000-03812 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Бюро комплексного проектирования «Авангард», ООО «Гуд энд Ко» в 2016 году
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	<b>37932,0 в т. ч.:</b> <b>1 этап:</b> <b>дом №1 – 18966,0</b> <b>2 этап:</b> <b>дом № 2 – 18966,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>31611,0</b>
Объем (куб. м):	<b>128188,6 в т. ч.:</b> <b>1 этап:</b> <b>дом №1 – 64094,3</b> <b>2 этап:</b> <b>дом № 2 – 64094,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2923,8 в т. ч.:</b> <b>1 этап:</b> <b>дом №1 – 1461,9</b> <b>2 этап:</b> <b>дом № 2 – 1461,9</b>		
Иные показатели:	<p><b>1 этап (дом № 1):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь нежилых помещений – 399,3 кв. м;</li> <li>- этажность – 16 эт.;</li> <li>- количество квартир – 248 шт. в т. ч.:</li> <li>1-комнатные – 92 шт.,</li> <li>2-комнатные – 120 шт.,</li> <li>3-комнатные - 36 шт.</li> <li>Офисы – 8 шт.</li> <li>- площадь квартир – 13753,7 кв. м.;</li> <li>- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 79,87 куб. м/сут.;</li> <li>- расход воды на горячее водоснабжение – 40,48 куб. м/сут.;</li> <li>- расход бытовых стоков – 101,2 куб. м/сут.,</li> <li>- расчетная мощность электропотребителей – 325,72 кВт,</li> <li>- расчетная тепловая нагрузка – 1970,4 кВт.</li> </ul> <p><b>2 этап (дом № 2):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность – 16 эт.;</li> <li>- количество квартир – 256 шт. в т. ч.:</li> <li>1-комнатные – 96 шт.,</li> <li>2-комнатные – 126 шт.,</li> <li>3-комнатные - 34 шт.</li> <li>- площадь квартир – 14220,8 кв. м.;</li> <li>- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды – 79,15 куб.</li> </ul>		

		м/сут.; - расход воды на горячее водоснабжение – 40,0 куб. м/сут.; - расход бытовых стоков – 100,0 куб. м/сут., - расчетная мощность электропотребителей – 307,82 кВт, - расчетная тепловая нагрузка – 1939,8 кВт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, Крутоовражный проезд
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения -  
1 этап (дом № 1) - до «27» августа 2018 г.,  
2 этап (дом № 2) - до «27» июля 2019 г.

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Бюро комплексного проектирования «Авангард», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 06-14-ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

Сергеева Я.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"27" декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошито 3 три листов  
УПРАВЛЕНИЕ  
Консультант ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
отдела застройки Шевченко О.В. Шевченко  
«27» 12 2016г.