

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Компания «Витэсс»
(наименование застройщика)

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф.417
_____ юридических лиц), его почтовый индекс

_____ и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «27» декабря 2017 г.

N RU71326000-092/17

I. Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** **«Жилой комплекс «КРИСТАЛЛ», расположенный в Привокзальном районе г. Тулы по ул. Генерала Маргелова» (1 этап – дом №1)**

(наименование объекта (этапа)

_____ (многоквартирный дом)

_____ капитального строительства

_____ (в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

жилой дом №1 - Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Привокзальный район, ул. Генерала Маргелова, д. 9А (постановление администрации города Тулы от 15.12.2017 №4263)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **71:30:070215:84.**

строительный адрес: **Тульская область, Привокзальный район, Крутоовражный проезд**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-758/16, дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	64094,3	63864,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	18966,0	18981,1
Площадь нежилых помещений:	кв. м	399,3	382,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

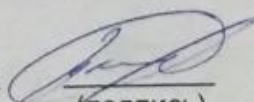
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13753,7	13324,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	248/-	248/-
1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/-
2-комнатные	шт./кв. м	120/-	120/-
3-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	14144,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита с щебеночным основанием
Материалы стен для всех домов		Блоки ячеистого бетона с утеплением облицовкой	Блоки ячеистого бетона с утеплением облицовкой

		кирпичом	кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные безбалочные железобетонные	Монолитные безбалочные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с организованным водостоком	Плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1461,9	1337,1
Общая площадь здания с учетом лоджий и балконов	кв.м	-	18981,1
Общая площадь здания без учета лоджий и балконов	кв.м	-	17922,5
Количество офисных помещений	шт.	8	8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2017, кадастровый инженер: Вишневская Ирина Анатольевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-13-332, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.09.2013, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2013, реестровый номер 27371.

Заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

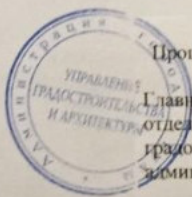

(подпись)

Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 27 " декабря 2017 г.

М.П.





Прошито 3/лрм лист а

Главный специалист
отдела застройки управления
градоостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

В.Н. Фале В.Н. Фале

« 27 » сентября 2017г.