

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«ФМ-Медиа Девелопмэнт»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
300034, г. Тула, ул. Первомайская, д. 28
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«19» сентября 2016 г.**

N **RU71326000-495/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, пр. Ленина, д. 93»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Филиал «Тульский Центр Экспертиз» ООО «Центр Экспертиз» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 от

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	13.02.2014
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0171-16 от 03.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050301:2186
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:050301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 09.06.2014 г. №RU71326000-03350 администрацией города Тула
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4102 «Об утверждении проекта планировки территории в Центральном районе города Тулы, ограниченной проспектом Ленина, ул. Агеева, ул. Академика Обручева, ул. Циолковского».
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 138-44/16) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2016 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	21195,07	Площадь участка (кв. м):	5642
Объем (куб. м):	81753,99	в том числе подземной части (куб. м):	6943,67
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1519,9		
Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. 0.000 – 2025,07 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение технического пользования – 45,57 кв.м, -технические помещения – 195,25 кв.м, - стоянка автомобилей – 1784,25 кв.м; <p>Общая площадь выше отм. 0,000 – 19170 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть дома – 15247,12 кв.м, - помещения общего пользования – 2932,52 кв.м, - помещение досуга жильцов ЖК – 151,92 кв.м, - помещение собраний жильцов ЖК – 151,42 кв.м, - помещение физкультурного зала – 404,82 кв.м, - технические помещения – 225,10 кв.м, - крышная котельная – 57,10 кв.м.; <p>Общая площадь квартир – 12810,56 кв.м; Жилая площадь квартир – 6694,84 кв.м; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 74810,32 куб.м; Этажность здания – 21; Количество квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные – 95 шт., - двухкомнатные – 57 шт., - трехкомнатные – 57 шт. 		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, Центральный район, просп. Ленина	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "19" сентября 2019 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 138-44/16-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

С.В. Сергеева

(подпись)

Я.В. Сергеева
(расшифровка подписи)

Прошито 2/гла лист а



"19" сентября 2016 г.

М.П.



Заместитель начальника отдела застро
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы
Л.Д. Павлих

« 19 » *сентябрь* 2016 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)


(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения №RU71326000-495/16 от 19.09.2016
продлено до "31" декабря 2019 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись) Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)


"21" ноября 2018 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения № RU71326000-495/16 от 19.09.2016 г.
продлено до "01" августа 2020 г.

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись) Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

"22" октября 2019 г.

М.П.



Прошито 3 (три) листа

Главный специалист-эксперт отдела
застройки управления градостроительств
архитектуры администрации г. Тулы

С.А. Валюкевич



когда 2018г.