

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом Космос

№ 71-000186 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Тула-Сити"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Тула-Сити"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)225-45-45

	1.4.2	Адрес электронной почты: cosmosvtule@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://cosmostula.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Василькина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7107096241
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067107022586
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михеев
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тула-Сити
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107096241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067107022586
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 93
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Космос Дом
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-495/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 546,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 931,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 739,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Ленина
	9.2.10	Дом: 93
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 329,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 851,68 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1264,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15116,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Тульский городской центр градостроительства и землеустройства»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106532551
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0171-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Тульский Центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0229-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Тульский Центр экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725811979
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом Космос
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №RU71326000-495/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: П-034
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.11.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.02.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:050301:2186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5642,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6,0 м. Проектом предусматривается устройство тротуаров шириной 2,25 м с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем и 3 м с покрытием из фигурной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов в здании предусмотрены помещения мусорокамер. Мусор вывозится автотранспортом из мусорокамер.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка застройки решено устройством газонов, посадкой кустарников с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению предусмотрены в проектной документации согласно ТУ № 33 от 6.02.2014 г. (с письмом о продлении ТУ исх. №170 от 7.07.2016 г.), срок действия до 07.07.18, выданы МКП «Тулагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-36/1105-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №2-36/1105-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по городскому хозяйству администрации г.Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 761
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по городскому хозяйству администрации г.Тулы

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УГХ/вх-1171/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тульские городские электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 702
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 612 607,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тулагоргаз»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000027850/000110410_000005561
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Контакт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Контакт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Контакт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифт»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7104074031

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
208

15.1.2

Количество нежилых помещений:
42

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
38

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	90.13	3
2	Жилое помещение	2	1	43.22	1
3	Жилое помещение	2	1	69.97	2
4	Жилое помещение	2	1	81.64	3
5	Жилое помещение	2	1	71.27	2
6	Жилое помещение	3	1	90.13	3
7	Жилое помещение	3	1	43.22	1
8	Жилое помещение	3	1	69.97	2
9	Жилое помещение	3	1	81.64	3
10	Жилое помещение	3	1	71.27	2
11	Жилое помещение	4	1	90.13	3
12	Жилое помещение	4	1	43.22	1
13	Жилое помещение	4	1	69.97	2
14	Жилое помещение	4	1	81.64	3
15	Жилое помещение	4	1	71.27	2
16	Жилое помещение	5	1	90.13	3
17	Жилое помещение	5	1	43.22	1
18	Жилое помещение	5	1	69.97	2
19	Жилое помещение	5	1	81.64	3
20	Жилое помещение	5	1	71.27	2
21	Жилое помещение	6	1	90.13	3
22	Жилое помещение	6	1	43.22	1
23	Жилое помещение	6	1	69.97	2
24	Жилое помещение	6	1	81.64	3
25	Жилое помещение	6	1	71.27	2

26	Жилое помещение	7	1	90.13	3
27	Жилое помещение	7	1	43.22	1
28	Жилое помещение	7	1	69.97	2
29	Жилое помещение	7	1	81.64	3
30	Жилое помещение	7	1	71.27	2
31	Жилое помещение	8	1	90.13	3
32	Жилое помещение	8	1	43.22	1
33	Жилое помещение	8	1	69.97	2
34	Жилое помещение	8	1	81.64	3
35	Жилое помещение	8	1	71.27	2
36	Жилое помещение	9	1	90.13	3
37	Жилое помещение	9	1	43.22	1
38	Жилое помещение	9	1	69.97	2
39	Жилое помещение	9	1	81.64	3
40	Жилое помещение	9	1	71.27	2
41	Жилое помещение	10	1	90.13	3
42	Жилое помещение	10	1	43.22	1
43	Жилое помещение	10	1	69.97	2
44	Жилое помещение	10	1	81.64	3
45	Жилое помещение	10	1	71.27	2
46	Жилое помещение	11	1	90.13	3
47	Жилое помещение	11	1	43.22	1
48	Жилое помещение	11	1	69.97	2
49	Жилое помещение	11	1	81.64	3
50	Жилое помещение	11	1	71.27	2
51	Жилое помещение	12	1	90.13	3
52	Жилое помещение	12	1	43.22	1
53	Жилое помещение	12	1	69.97	2
54	Жилое помещение	12	1	81.64	3
55	Жилое помещение	12	1	71.27	2
56	Жилое помещение	13	1	90.13	3
57	Жилое помещение	13	1	43.22	1
58	Жилое помещение	13	1	69.97	2
59	Жилое помещение	13	1	81.64	3
60	Жилое помещение	13	1	71.27	2
61	Жилое помещение	14	1	90.13	3
62	Жилое помещение	14	1	43.22	1
63	Жилое помещение	14	1	69.97	2
64	Жилое помещение	14	1	81.64	3
65	Жилое помещение	14	1	71.27	2
66	Жилое помещение	15	1	90.13	3
67	Жилое помещение	15	1	43.22	1
68	Жилое помещение	15	1	69.97	2

69	Жилое помещение	15	1	81.64	3
70	Жилое помещение	15	1	71.27	2
71	Жилое помещение	16	1	90.13	3
72	Жилое помещение	16	1	43.22	1
73	Жилое помещение	16	1	69.97	2
74	Жилое помещение	16	1	81.64	3
75	Жилое помещение	16	1	71.27	2
76	Жилое помещение	17	1	90.13	3
77	Жилое помещение	17	1	43.22	1
78	Жилое помещение	17	1	69.97	2
79	Жилое помещение	17	1	81.64	3
80	Жилое помещение	17	1	71.27	2
81	Жилое помещение	18	1	90.13	3
82	Жилое помещение	18	1	43.22	1
83	Жилое помещение	18	1	69.97	2
84	Жилое помещение	18	1	81.64	3
85	Жилое помещение	18	1	71.27	2
86	Жилое помещение	19	1	90.13	3
87	Жилое помещение	19	1	43.22	1
88	Жилое помещение	19	1	69.97	2
89	Жилое помещение	19	1	81.64	3
90	Жилое помещение	19	1	71.27	2
91	Жилое помещение	20/21	1	202.77	4
92	Жилое помещение	20	1	43.71	1
93	Жилое помещение	20	1	69.81	2
94	Жилое помещение	20/21	1	210.14	3
95	Жилое помещение	20/21	1	139.69	3
96	Жилое помещение	2	2	71.47	2
97	Жилое помещение	2	2	47.97	1
98	Жилое помещение	2	2	43.31	1
99	Жилое помещение	2	2	44.85	1
100	Жилое помещение	2	2	43.2	1
101	Жилое помещение	2	2	90.13	3
102	Жилое помещение	3	2	71.47	2
103	Жилое помещение	3	2	47.97	1
104	Жилое помещение	3	2	43.31	1
105	Жилое помещение	3	2	44.85	1
106	Жилое помещение	3	2	43.2	1
107	Жилое помещение	3	2	90.13	3
108	Жилое помещение	4	2	71.47	2
109	Жилое помещение	4	2	47.97	1
110	Жилое помещение	4	2	43.31	1
111	Жилое помещение	4	2	44.85	1

112	Жилое помещение	4	2	43.2	1
113	Жилое помещение	4	2	90.13	3
114	Жилое помещение	5	2	71.47	2
115	Жилое помещение	5	2	47.97	1
116	Жилое помещение	5	2	43.31	1
117	Жилое помещение	5	2	44.85	1
118	Жилое помещение	5	2	43.2	1
119	Жилое помещение	5	2	90.13	3
120	Жилое помещение	6	2	71.47	2
121	Жилое помещение	6	2	47.97	1
122	Жилое помещение	6	2	43.31	1
123	Жилое помещение	6	2	44.85	1
124	Жилое помещение	6	2	43.2	1
125	Жилое помещение	6	2	90.13	3
126	Жилое помещение	7	2	71.47	2
127	Жилое помещение	7	2	47.97	1
128	Жилое помещение	7	2	43.31	1
129	Жилое помещение	7	2	44.85	1
130	Жилое помещение	7	2	43.2	1
131	Жилое помещение	7	2	90.13	3
132	Жилое помещение	8	2	71.47	2
133	Жилое помещение	8	2	47.97	1
134	Жилое помещение	8	2	43.31	1
135	Жилое помещение	8	2	44.85	1
136	Жилое помещение	8	2	43.2	1
137	Жилое помещение	8	2	90.13	3
138	Жилое помещение	9	2	71.47	2
139	Жилое помещение	9	2	47.97	1
140	Жилое помещение	9	2	43.31	1
141	Жилое помещение	9	2	44.85	1
142	Жилое помещение	9	2	43.2	1
143	Жилое помещение	9	2	90.13	3
144	Жилое помещение	10	2	71.47	2
145	Жилое помещение	10	2	47.97	1
146	Жилое помещение	10	2	43.31	1
147	Жилое помещение	10	2	44.85	1
148	Жилое помещение	10	2	43.2	1
149	Жилое помещение	10	2	90.13	3
150	Жилое помещение	11	2	71.47	2
151	Жилое помещение	11	2	47.97	1
152	Жилое помещение	11	2	43.31	1
153	Жилое помещение	11	2	44.85	1
154	Жилое помещение	11	2	43.2	1

155	Жилое помещение	11	2	90.13	3
156	Жилое помещение	12	2	71.47	2
157	Жилое помещение	12	2	47.97	1
158	Жилое помещение	12	2	43.31	1
159	Жилое помещение	12	2	44.85	1
160	Жилое помещение	12	2	43.2	1
161	Жилое помещение	12	2	90.13	3
162	Жилое помещение	13	2	71.47	2
163	Жилое помещение	13	2	47.97	1
164	Жилое помещение	13	2	43.31	1
165	Жилое помещение	13	2	44.85	1
166	Жилое помещение	13	2	43.2	1
167	Жилое помещение	13	2	90.13	3
168	Жилое помещение	14	2	71.47	2
169	Жилое помещение	14	2	47.97	1
170	Жилое помещение	14	2	43.31	1
171	Жилое помещение	14	2	44.85	1
172	Жилое помещение	14	2	43.2	1
173	Жилое помещение	14	2	90.13	3
174	Жилое помещение	15	2	71.47	2
175	Жилое помещение	15	2	47.97	1
176	Жилое помещение	15	2	43.31	1
177	Жилое помещение	15	2	44.85	1
178	Жилое помещение	15	2	43.2	1
179	Жилое помещение	15	2	90.13	3
180	Жилое помещение	16	2	71.47	2
181	Жилое помещение	16	2	47.97	1
182	Жилое помещение	16	2	43.31	1
183	Жилое помещение	16	2	44.85	1
184	Жилое помещение	16	2	43.2	1
185	Жилое помещение	16	2	90.13	3
186	Жилое помещение	17	2	71.47	2
187	Жилое помещение	17	2	47.97	1
188	Жилое помещение	17	2	43.31	1
189	Жилое помещение	17	2	44.85	1
190	Жилое помещение	17	2	43.2	1
191	Жилое помещение	17	2	90.13	3
192	Жилое помещение	18	2	71.47	2
193	Жилое помещение	18	2	47.97	1
194	Жилое помещение	18	2	43.31	1
195	Жилое помещение	18	2	44.85	1
196	Жилое помещение	18	2	43.2	1
197	Жилое помещение	18	2	90.13	3

198	Жилое помещение	19	2	71.47	2
199	Жилое помещение	19	2	47.97	1
200	Жилое помещение	19	2	43.31	1
201	Жилое помещение	19	2	44.85	1
202	Жилое помещение	19	2	43.2	1
203	Жилое помещение	19	2	90.13	3
204	Жилое помещение	20/21	2	139.54	3
205	Жилое помещение	20/21	2	206.13	3
206	Жилое помещение	20	2	45.36	1
207	Жилое помещение	20	2	43.68	1
208	Жилое помещение	20/21	2	201.97	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	2	208.47	Тренажерный зал	134.05
					Душевая	6.41
					раздевалка	8.83
					Душевая	4.26
					раздевалка	19.44
					санузел для мгн	6.68
					тамбур	9.02
					коридор	14.55
					санузел	2.87
					санузел	2.36
2	Нежилое помещение	1	2	115.17	Выставочный зал	102.03
					тамбур	9.65
					санузел	3.49
3	Нежилое помещение	1	1	116.73	Выставочный зал	103.4
					тамбур	9.31
					санузел	4.02
4	Нежилое помещение	1	1	195.66	Физкультурный зал	175.4
					тамбур	9.82
					санузел	3.01
					санузел	2.7
					санузел для мгн	4.73
1	Парковочное место №1	Отм. -3,750	-	15.8		
2	Парковочное место №2	Отм. -3,750	-	19.58		
3	Парковочное место №3	Отм. -3,750	-	14.88		
4	Парковочное место №4	Отм. -3,750	-	20.72		
5	Парковочное место №5	Отм. -3,750	-	20.28		
6	Парковочное место №6	Отм. -3,750	-	19.62		
7	Парковочное место №7	Отм. -3,750	-	20.02		

8	Парковочное место №8	Отм. -3,750	-	19.99		
9	Парковочное место №9	Отм. -3,750	-	18.69		
10	Парковочное место №10	Отм. -3,750	-	18.07		
11	Парковочное место №11	Отм. -3,750	-	18.86		
12	Парковочное место №12	Отм. -3,750	-	20.89		
13	Парковочное место №13	Отм. -3,750	-	19.25		
14	Парковочное место №14	Отм. -3,750	-	15.46		
15	Парковочное место №15	Отм. -3,750	-	20.09		
16	Парковочное место №16	Отм. -3,750	-	17.53		
17	Парковочное место №17	Отм. -3,750	-	14.96		
18	Парковочное место №18	Отм. -3,750	-	13.81		
19	Парковочное место №19	Отм. -3,750	-	13.81		
20	Парковочное место №20	Отм. -3,750	-	14.96		
21	Парковочное место №21	Отм. -3,750	-	14.97		
22	Парковочное место №22	Отм. -3,750	-	14.97		
23	Парковочное место №23	Отм. -3,750	-	14.97		
24	Парковочное место №24	Отм. -3,750	-	14.97		
25	Парковочное место №25	Отм. -3,750	-	14.96		
26	Парковочное место №26	Отм. -3,750	-	14.97		
27	Парковочное место №27	Отм. -3,750	-	14.96		
28	Парковочное место №28	Отм. -3,750	-	14.96		
33	Парковочное место №33	Отм. -3,750	-	14.96		
34	Парковочное место №34	Отм. -3,750	-	14.97		
35	Парковочное место №35	Отм. -3,750	-	14.97		
36	Парковочное место №36	Отм. -3,750	-	14.97		
37	Парковочное место №37	Отм. -3,750	-	14.96		
38	Парковочное место №38	Отм. -3,750	-	14.97		
39	Парковочное место №39	Отм. -3,750	-	14.97		
40	Парковочное место №40	Отм. -3,750	-	14.96		
41	Парковочное место №41	Отм. -3,750	-	14.96		
42	Парковочное место №42	Отм. -3,750	-	16.7		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение охраны	Отм. -3,750		Помещение охраны	9.56
2	С/У помещения охраны	Отм. -3,750		С/У	4.61
3	Техническое помещение	Отм. -3,750		Техническое помещение для инженерных коммуникаций	91.18
4	Венткамера	Отм. -3,750		Венткамера	50.7
5	Венткамера	Отм. -3,750		Венткамера	50.7
6	Тамбур-шлюз	Отм. -3,750		Тамбур-шлюз	10.8

7	Тамбур-шлюз	Отм. -3,750	Тамбур-шлюз	10.8
8	Насосная станция пожаротушения	Отм. -3,750	Насосная станция пожаротушения	15.3
9	Насосная	Отм. -3,750	Насосная	23.44
10	Электрощитовая	Отм. -3,750	Электрощитовая	25.27
11	Электрощитовая	Отм. -3,750	Электрощитовая	15.67
12	Въездная рампа	Отм. -3,750	Въездная рампа	81.2
13	Лестничная клетка	Отм. -3,750	Лестничная клетка	23.97
14	Тамбур	1 этаж, Подъезд 1	Тамбур	10.96
15	Вестибюль	1 этаж, Подъезд 1	Вестибюль	46.06
16	Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
17	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
18	Мусорокамера	1 этаж, Подъезд 1	Мусорокамера	4.07
19	Пом. хранения убороч. Инвентаря	1 этаж, Подъезд 1	Пом. хранения убороч. Инвентаря	3.51
20	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	24.16
21	Консьерж	1 этаж, Подъезд 1	Консьерж	10.84
22	Санузел консьержа	1 этаж, Подъезд 1	Санузел консьержа	4.29
23	Тамбур	1 этаж, Подъезд 2	Тамбур	13.76
24	Вестибюль	1 этаж, Подъезд 2	Вестибюль	36.84
25	Лифтовой холл	1 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
26	Лестничная клетка	1 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.23
27	Мусорокамера	1 этаж, Подъезд 2	Мусорокамера	4.07
28	Пом. хранения убороч. Инвентаря	1 этаж, Подъезд 2	Пом. хранения убороч. Инвентаря	4.15
29	Диспетчерская	1 этаж, Подъезд 2	Диспетчерская	15.03
30	Санузел диспетчера	1 этаж, Подъезд 2	Санузел диспетчера	4.29
31	Коридор	2этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
32	Лифтовой холл	2этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
33	Тамбур	2этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
34	Балкон (воздушная зона)	2этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
35	Лестничная клетка	2этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
36	Техническое помещение	2этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
37	Коридор	2 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
38	Лифтовой холл	2 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
39	Тамбур	2 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
40	Балкон (воздушная зона)	2 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
41	Лестничная клетка	2 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
42	Техническое помещение	2 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
43	Коридор	3 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
44	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
45	Тамбур	3 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
46	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
47	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
48	Техническое помещение	3этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
49	Коридор	3 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71

50	Лифтовой холл	3 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
51	Тамбур	3 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
52	Балкон (воздушная зона)	3 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
53	Лестничная клетка	3 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
54	Техническое помещение	3 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
55	Коридор	4 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
56	Лифтовой холл	4 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
57	Тамбур	4 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
58	Балкон (воздушная зона)	4 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
59	Лестничная клетка	4 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
60	Техническое помещение	4 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
61	Коридор	4этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
62	Лифтовой холл	4этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
63	Тамбур	4этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
64	Балкон (воздушная зона)	4этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
65	Лестничная клетка	4этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
66	Техническое помещение	4этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
67	Коридор	5 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
68	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
69	Тамбур	5 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
70	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
71	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
72	Техническое помещение	5 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
73	Коридор	5 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
74	Лифтовой холл	5 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
75	Тамбур	5 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
76	Балкон (воздушная зона)	5 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
77	Лестничная клетка	5 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
78	Техническое помещение	5 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
79	Коридор	6 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
80	Лифтовой холл	6 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
81	Тамбур	6 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
82	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
83	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
84	Техническое помещение	6 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
85	Коридор	6 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
86	Лифтовой холл	6 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
87	Тамбур	6 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
89	Балкон (воздушная зона)	6 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
90	Лестничная клетка	6 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
91	Техническое помещение	6 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
92	Коридор	7 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
93	Лифтовой холл	7 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8

94	Тамбур	7 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
95	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
96	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
97	Техническое помещение	7 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
98	Коридор	7 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
99	Лифтовой холл	7 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
100	Тамбур	7 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
101	Балкон (воздушная зона)	7 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
102	Лестничная клетка	7 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
103	Техническое помещение	7 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
104	Коридор	8 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
105	Лифтовой холл	8 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
106	Тамбур	8 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
107	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
108	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
109	Техническое помещение	8 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
110	Коридор	8 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
111	Лифтовой холл	8 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
112	Тамбур	8 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
113	Балкон (воздушная зона)	8 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
114	Лестничная клетка	8 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
115	Техническое помещение	8 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
116	Коридор	9 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
117	Лифтовой холл	9 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
118	Тамбур	9 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
119	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
120	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
121	Техническое помещение	9 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
122	Коридор	9 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
123	Лифтовой холл	9 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
124	Тамбур	9 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
125	Балкон (воздушная зона)	9 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
126	Лестничная клетка	9 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
127	Техническое помещение	9 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
128	Коридор	10 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
129	Лифтовой холл	10 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
130	Тамбур	10 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
131	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
132	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
133	Техническое помещение	10 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
134	Коридор	10 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
135	Лифтовой холл	10 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
136	Тамбур	10 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07

137	Балкон (воздушная зона)	10 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
138	Лестничная клетка	10 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
139	Техническое помещение	10 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
140	Коридор	11этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
141	Лифтовой холл	11этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
142	Тамбур	11этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
143	Балкон (воздушная зона)	11этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
144	Лестничная клетка	11этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
145	Техническое помещение	11 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
146	Коридор	11 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
147	Лифтовой холл	11 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
148	Тамбур	11 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
149	Балкон (воздушная зона)	11 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
150	Лестничная клетка	11 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
151	Техническое помещение	11 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
152	Коридор	12 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
153	Лифтовой холл	12 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
154	Тамбур	12 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
155	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
156	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
157	Техническое помещение	12 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
158	Коридор	12 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
159	Лифтовой холл	12 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
160	Тамбур	12 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
161	Балкон (воздушная зона)	12 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
162	Лестничная клетка	12 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
163	Техническое помещение	12 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
164	Коридор	13 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
165	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
167	Тамбур	13 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
168	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
169	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
170	Техническое помещение	13 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
171	Коридор	13 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
172	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
173	Тамбур	13 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
174	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
175	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
176	Техническое помещение	13 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
177	Коридор	14 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
178	Лифтовой холл	14 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
179	Тамбур	14 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
180	Балкон (воздушная зона)	14 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05

181	Лестничная клетка	14 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
182	Техническое помещение	14 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
183	Коридор	14 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
184	Лифтовой холл	14 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
185	Тамбур	14 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
186	Балкон (воздушная зона)	14 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
187	Лестничная клетка	14 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
188	Техническое помещение	14 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
189	Коридор	15 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
190	Лифтовой холл	15 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
191	Тамбур	15 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
192	Балкон (воздушная зона)	15 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
193	Лестничная клетка	15 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
194	Техническое помещение	15 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
195	Коридор	15 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
196	Лифтовой холл	13 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
197	Тамбур	13 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
198	Балкон (воздушная зона)	13 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
199	Лестничная клетка	13 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
200	Техническое помещение	15 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
201	Коридор	16 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
202	Лифтовой холл	16 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
203	Тамбур	16 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
204	Балкон (воздушная зона)	16 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
205	Лестничная клетка	16 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
206	Техническое помещение	16 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
207	Коридор	16 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
208	Лифтовой холл	16 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
209	Тамбур	16 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
210	Балкон (воздушная зона)	16 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
211	Лестничная клетка	16 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
212	Техническое помещение	16 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
213	Коридор	17 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
214	Лифтовой холл	17 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
215	Тамбур	17 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
216	Балкон (воздушная зона)	17 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
217	Лестничная клетка	17 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
218	Техническое помещение	17 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
219	Коридор	17 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
220	Лифтовой холл	17 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
221	Тамбур	17 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
222	Балкон (воздушная зона)	17 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
223	Лестничная клетка	17 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27

224	Техническое помещение	17 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
225	Коридор	18 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
226	Лифтовой холл	18 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
227	Тамбур	18 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
228	Балкон (воздушная зона)	18 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
229	Лестничная клетка	18 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
230	Техническое помещение	18 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
231	Коридор	18 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
232	Лифтовой холл	18 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
233	Тамбур	18 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
234	Балкон (воздушная зона)	18 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
235	Лестничная клетка	18 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
236	Техническое помещение	18 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
237	Коридор	19 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.86
238	Лифтовой холл	19 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.8
239	Тамбур	19 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
240	Балкон (воздушная зона)	19 этаж, Подъезд 1	Балкон	14.05
241	Лестничная клетка	19 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
242	Техническое помещение	19 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.43
243	Коридор	19 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
244	Лифтовой холл	19 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.8
245	Тамбур	19 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
246	Балкон (воздушная зона)	19 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
247	Лестничная клетка	19 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
248	Техническое помещение	19 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43
249	Коридор	20 этаж, Подъезд 1	Коридор	32.38
250	Лифтовой холл	20 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.12
251	Тамбур	20 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
252	Балкон (воздушная зона)	20 этаж, Подъезд 1	Балкон(воздушная зона)	14.99
253	Лестничная клетка	20 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
254	Техническое помещение	20 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.95
255	Коридор	20 этаж, Подъезд 2	Коридор	34.71
256	Лифтовой холл	20 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.12
257	Тамбур	20 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
258	Балкон (воздушная зона)	20 этаж, Подъезд 2	Балкон (воздушная зона)	14.99
259	Лестничная клетка	20 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
260	Техническое помещение	20 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.95
261	Коридор	21 этаж, Подъезд 1	Коридор	72.94
262	Лифтовой холл	21 этаж, Подъезд 1	Лифтовой холл	10.12
263	Тамбур	21 этаж, Подъезд 1	Тамбур	4.07
264	Балкон (воздушная зона)	21 этаж, Подъезд 1	Балкон (воздушная зона)	14.99
265	Лестничная клетка	21 этаж, Подъезд 1	Лестничная клетка	17.27
266	Техническое помещение	21 этаж, Подъезд 1	Техническое помещение	3.95

267	Коридор	21 этаж, Подъезд 2	Балкон	14.05
268	Лифтовой холл	21 этаж, Подъезд 2	Лифтовой холл	10.12
269	Тамбур	21 этаж, Подъезд 2	Тамбур	4.07
270	Балкон (воздушная зона)	21 этаж, Подъезд 2	Балкон (воздушная зона)	14.99
271	Лестничная клетка	21 этаж, Подъезд 2	Лестничная клетка	17.27
272	Техническое помещение	21 этаж, Подъезд 2	Техническое помещение	3.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
	Насосная пожаротушения	Wilо CO-2 BL 100/150-18,5/2/SK-FFS-S-R с двумя насосами (один рабочий, один резервный) с жокей-насосом Wilо CO-1 MVI 803/J-R	пожаротушение подземной автостоянки
	Дренажная насосная станция	насосная установка Wilо-Drain TS 40	отвод дренажных вод
	10 этажные жилых секции	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания
	10 этажные жилых секции	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания и помещение подземной автостоянки
	7 этажная жилая секция	Лифты модели GeN2 Premier производства ОАО «МОС ОТИС»	обеспечения доступа жителей всех категорий на жилые этажи здания и помещение подземной автостоянки
	Помещение узла ввода	насосная установка Wilо COR-4 Helix V 1004//SKw-EB-R	обеспечение хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:050301:2186
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810302920002056

		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: true
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 656,01 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 636,04 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 659,33 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 882 962 226,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 44 522 100,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 150 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: САА800000000DDE4С3CF

Владелец: **ООО "ТУЛА-СИТИ", Василькина Наталья
Николаевна, Тула**

Действителен: с 06.06.2019 по 06.06.2020