

Кому:

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Совдел-Строй»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

**300012, г. Тула, Городской переулок, д. 50**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«01» июля 2021 г.**

**N 71-RU71326000-39-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии с исполнительным  
листом Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-9574/2015 от 21.07.2016, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Дворянский». Здание жилое многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы, 4 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-034895-2021 от 30.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119:10268
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040119
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2021-2767 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 07.06.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 08.06.2016 №2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города Тулы, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса» (с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 26.12.2019 №4593)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проектная документация (шифр 625-05/21) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод в эксплуатацию»



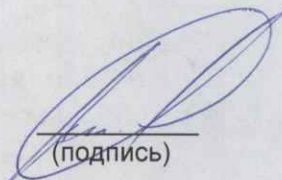
	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	<b>9478,09</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2977,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>33348,91</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>4782,42</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1021,73</b>	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1697,5 кв.м;  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 7780,59 кв.м;  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.1) – 5264,29 кв.м;  Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 751,61 кв.м, в том числе:  - офисные помещения – 375,68 кв.м,  - помещения физкультурного зала – 375,93 кв.м.  Строительный объем жилого здания выше отм. ч.п. первого этажа – 28566,49 кв.м;  Этажность – 9 этажей;  Количество квартир – 63 шт., в том числе:  - 1-комнатные – 15 шт.,  - 2-комнатные – 40 шт.,  - 3-комнатные – 8 шт.  Количество машино-мест в подземной автостоянке – 27 шт.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения - до «01» июля 2024 г.  
в соответствии с проектной документацией, разработанной  
ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр  
625-05/21-ПОС).

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.