

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«АВРОРА-СИТИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Тула, ул. Пушкинская, д. 53
юридических лиц), его почтовый индекс
этаж 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«19» декабря 2018 г.**

N 71-RU71326000-1235-2018

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы №76-2-1-3-0758-18 от 22.06.2018, №76-2-1-2-1371-18 от 14.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070219:228
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:070219
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 29.12.2017 г. №RU71326000-09523 муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 29.12.2016 № 5988 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории «Микрорайон, ограниченный проспектом Ленина, улицей Генерала Маргелова и проездом Крутоовражный в Привокзальном районе города Тулы» (ранее проект планировки утвержден постановлением администрации города Тулы от 20.07.2010 №2334)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проектная документация (шифр 0035/1-КАСП-2018) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»,

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	Жилой дом поз. 13 – 7729,28 Жилой дом поз. 14 – 7741,52 Жилой дом поз. 15 – 7754,58 Жилой дом поз. 16 – 7743,46 Жилой дом поз. 17 – 7744,94 Жилой дом поз. 18 – 7752,17 Жилой дом поз. 20 – 7729,28	Площадь участка (кв. м):	30546,0
Объем (куб. м):	Жилой дом поз. 13 – 29337,52 Жилой дом поз. 14 – 29314,15 Жилой дом поз. 15 – 29324,28 Жилой дом поз. 16 – 29289,99 Жилой дом поз. 17 – 29314,15 Жилой дом поз. 18 – 29312,40 Жилой дом поз. 20 – 29337,52	в том числе подземной части (куб. м):	Жилой дом поз. 13 – 1635,6 Жилой дом поз. 14 – 1612,53 Жилой дом поз. 15 – 1626,0 Жилой дом поз. 16 – 1619,79 Жилой дом поз. 17 – 1612,53 Жилой дом поз. 18 – 1621,95 Жилой дом поз. 20 – 1635,6
Количество этажей (шт.):	Жилой дом поз. 13 – 17 Жилой дом поз.	Высота (м):	-

	<p>14 – 17 Жилой дом поз. 15 – 17 Жилой дом поз. 16 – 17 Жилой дом поз. 17 – 17 Жилой дом поз. 18 – 17 Жилой дом поз. 20 – 17</p>		
Количество подземных этажей (шт.):	<p>Жилой дом поз. 13 – 1 Жилой дом поз. 14 – 1 Жилой дом поз. 15 – 1 Жилой дом поз. 16 – 1 Жилой дом поз. 17 – 1 Жилой дом поз. 18 – 1 Жилой дом поз. 20 – 1</p>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<p>Жилой дом поз. 13 – 518 Жилой дом поз. 14 – 518 Жилой дом поз. 15 – 518 Жилой дом поз. 16 – 518 Жилой дом поз. 17 – 518 Жилой дом поз. 18 – 518 Жилой дом поз. 20 – 518</p>		
Иные показатели:	<p>Первый этап – строительство жилых домов № 16, 17 Второй этап – строительство жилых домов № 18, 20 Третий этап – строительство жилых домов № 13, 14, 15 Жилой дом № 13: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27701,92 куб.м. - общая площадь квартир – 5749,6 кв.м. - площадь квартир – 5575,36 кв.м. - жилая площадь квартир – 2285,23 кв.м. - количество квартир – 111 шт.: однокомнатных 1К – 16 шт.</p>		

		<p> однокомнатных 1С – 48 шт. двухкомнатных 2К – 31 шт. двухкомнатных 2С – 16 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1985,4 кв.м. Жилой дом № 14: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27701,62 куб.м. - общая площадь квартир – 5750,36 кв.м. - площадь квартир – 5597,09 кв.м. - жилая площадь квартир – 2372,57 кв.м. - количество квартир – 95 шт.: однокомнатных 1К – 16 шт. однокомнатных 1С – 32 шт. двухкомнатных 2С – 15 шт. трехкомнатных 3С – 32 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 2019,77 кв.м. Жилой дом № 15: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27698,28 куб.м. - общая площадь квартир – 5857,91 кв.м. - площадь квартир – 5711,55 кв.м. - жилая площадь квартир – 2495,99 кв.м. - количество квартир – 95 шт.: однокомнатных 1С – 31 шт. двухкомнатных 2К – 16 шт. двухкомнатных 2С – 32 шт. трехкомнатных 3К – 16 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1911,41 кв.м. Жилой дом № 16: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27670,2 куб.м. - общая площадь квартир – 5757,67 кв.м. - площадь квартир – 5594,11 кв.м. - жилая площадь квартир – 2281,89 кв.м. - количество квартир – 111 шт.: однокомнатных студия С – 16 шт. однокомнатных 1К – 16 шт. однокомнатных 1С – 31 шт. двухкомнатных 2К – 16 шт. двухкомнатных 2С – 32 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1952,04 кв.м. Жилой дом № 17: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27701,62 куб.м. - общая площадь квартир – 5780,46 кв.м. - площадь квартир – 5626,66 кв.м. - жилая площадь квартир – 2384,61 кв.м. - количество квартир – 95 шт.: </p>
--	--	--

		<p>однокомнатных 1К – 15 шт. однокомнатных 1С – 32 шт. двухкомнатных 2С – 16 шт. трехкомнатных 3С – 32 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1979,34 кв.м. Жилой дом № 18: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27690,45 куб.м. - общая площадь квартир – 5795,66 кв.м. - площадь квартир – 5653,1 кв.м. - жилая площадь квартир – 2618,76 кв.м. - количество квартир – 96 шт.: однокомнатных студия С – 16 шт. однокомнатных 1С – 16 шт. двухкомнатных 2К – 17 шт. двухкомнатных 2С – 17 шт. трехкомнатных 3С – 30 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1946,66 кв.м. Жилой дом № 20: - этажность – 16; - строительный объем надземной части – 27701,92 куб.м. - общая площадь квартир – 5749,6 кв.м. - площадь квартир – 5575,36 кв.м. - жилая площадь квартир – 2285,23 кв.м. - количество квартир – 111 шт.: однокомнатных 1К – 16 шт. однокомнатных 1С – 48 шт. двухкомнатных 2К – 31 шт. двухкомнатных 2С – 16 шт. - общая площадь нежилых помещений (с учетом тех. Подполья, чердака, коридоров, котельной) – 1985,4 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российский Федерация, Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, проезд Крутоовражный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 19 января 2027 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0035/1-КАСП-2018-ПОС)

Заместитель главы администрации города Тулы - начальник управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)

"19" декабря 2018 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито 4/итогов лист 9



Главный специалист
отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
В.Н. Фалеева

« 19 » декабря 2018г.