

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Демидов плаза»

полное наименование организации - для

300045, г. Тула, ул. Перекопская,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 1А, пом. 46

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «08» сентября 2021 г.

N 71-RU71326000-40-2021

I. Администрация города Тулы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле. 4 этап строительства (жилой
дом № 4,5)»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

жилой дом № 4- Тульская область, муниципальное образование город Тула,
г. Тула, ул. Самоварная, д. 9 (распоряжение администрации города Тулы от
14.04.2021 № 1/834-р);

жилой дом № 5- Тульская область, муниципальное образование город Тула,
г. Тула, ул. Самоварная, д. 7 (распоряжение администрации города Тулы от
14.04.2021 № 1/834-р);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:1342

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула,
р-н Пролетарский, ш. Веневское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 71-RU71326000-965-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган,
выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	жилой дом № 4, № 5 – 52694,0.	дом № 4- 26347,0 дом № 5- 26347,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:	кв. м	жилой дом № 4, № 5 – 15654,0.	дом № 4- 7788,6 дом № 5- 7799,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов:		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	дом № 4-5909,6 дом № 5-5918,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	дом № 4-1879,04 дом № 5-1880,83
Количество этажей:	шт.	9	дом № 4- 9 дом № 5- 9
в том числе подземных:	шт.	1	дом № 4- 1 дом № 5- 1
Количество секций:	секций	2	дом № 4- 2 дом № 5- 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	жилой дом № 4, № 5- 256/-	дом № 4- 128/- дом № 5- 128/-
1-комнатные:	шт./кв. м	жилой дом № 4, № 5- 128/-	дом № 4- 64/- дом № 5- 64/-
2-комнатные:	шт./кв. м	жилой дом № 4, № 5- 128/-	дом № 4- 64/- дом № 5- 64/-
3-комнатные:	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	-	дом № 4- 6448,4 дом № 5- 6472,46
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		трехслойные с эффективным утеплителем и облиц. слоем керамического кирпича	трехслойные с эффективным утеплителем и облиц. слоем керамического кирпича
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь земельного участка Площадь застройки	кв. м кв. м	50000,0 жилой дом № 4, № 5 – 1996,0	50000,0 дом № 4-998,0 дом № 5-998,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом коэффициента- 0,3)	кв. м	жилой дом № 4, № 5 – 12116,2	дом № 4-6071,24 дом № 5-6084,83
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 05.08.2021, кадастровый инженер: Власова Татьяна Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-397, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области 25.03.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016, реестровый номер 33651.

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

" 08 " сентября 2021 г.



Прочито 3 лист 9

Референт отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы
Ю.А. Нагорная



« 08 » 09 2021 г.