

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«Демидов плаза»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для

300045, Тульская обл., г. Тула,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Перекопская, д. 1-а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «15» июня 2020 г.

N 71-RU71326000-22-2020

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ «Котельная жилого комплекса «Баташевский сад» в г. Тула. Жилой дом №1, №2, №3, №4, №5»  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_

капитального строительства

\_\_\_\_\_

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

71:14:020701:2296

строительный адрес: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ш. Веневское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 71-RU71326000-61-2019, дата выдачи 09.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерени я		
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	918,8	918,8
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	161,53	157,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники:	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		ж/б	ж/б
Материалы стен:		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		рулонная	рулонная
Иные показатели: Площадь застройки Площадь участка	кв. м кв. м	172,66 556,0	- 556,0
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям</b>			

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.06.2020, кадастровый инженер: Антоненко Ольга Андреевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-16-459, выдан 06.04.2016 Министерством имущественных и земельных отношений Тульской области, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 22.08.2016, реестровый номер 37194.

Заместитель главы администрации города Тулы - начальника управления градостроительства и архитектуры  
градостроительства и архитектуры  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Сорокин  
(расшифровка подписи)

" 15 " июня 2020 г.

М.П.



3 (три) Прошито листов  
Консультант Шевченко О.В. Шевченко  
отдела застройки «15» 06 2020г.

