

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Демидов плаза»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
300045, г. Тула,
полное наименование организации - для
ул. Перекопская, д. 1А, пом. 46
юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«15» июня 2020 г.**

N 71-RU71326000-23-2020

I. **Администрация города Тулы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
«Жилой комплекс "Баташевский сад" в г. Туле. 2 этап строительства (жилой
дом №2)»

(наименование объекта (этапа)

(многоквартирный дом)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование
город Тула, г. Тула, ул. Самоварная, д. 5 (постановление администрации
города Тулы от 12.03.2020 №824)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
71:14:020701:1342

строительный адрес: **Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, р-н**
Пролетарский, ш. Веневское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, **N 71-RU71326000-965-2018**, дата выдачи **28.06.2018**, орган,
выдавший разрешение на строительство, **администрация города Тулы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	26347,0	26347,0
в том числе надземной части	куб. м	-	24051,6
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	7827,2	7839,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-

Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5879,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	867,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/-	128/5879,9
1-комнатные	шт./кв. м	64/	64/2144,3
2-комнатные	шт./кв. м	64/	64/3735,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6013,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен для всех домов		Пенобетонный блок, минераловатная плита, облицовочный кирпич	Керамический кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:	-	-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:		-	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.03.2020, кадастровый инженер: Родин Алексей Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-10-29, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области 14.12.2010, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2011, реестровый номер 2165.

Заместитель главы администрации
города Тулы - начальника управления
градостроительства и архитектуры
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Сорокин
(расшифровка подписи)



15 июня 2020 г.

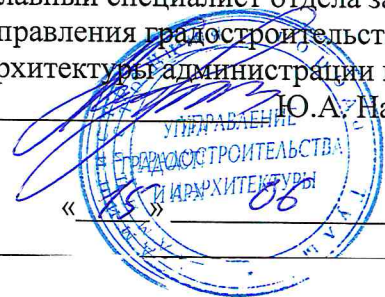
М.П.

Прошито 3 лист 9

Главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы

Ю.А. Нагорная

« 15 »



2020 г.